

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-5175-IUP-1/2021**
Инт. Број: III-07-351-204/2021
Датум: 4.3.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Пауновић Косане из [REDACTED], поднетом 1.3.2021. године, преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за део објекта као техничко-технолошку целину – стан број 3 у приземљу стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Јанка Катића бр. 40, на кп. бр. 3039 КО Младеновац Варош – објекат означен бројем 1, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о употребној дозволи**

I ОДОБРАВА СЕ употреба дела објекта као техничко-технолошке целине - стана број 3, једноипособан, укупне нето површине 39.86m², у приземљу стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Јанка Катића бр. 40, на кп. бр. 3039 КО Младеновац Варош (објекат је уписан у Листу непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош и означен бројем 1), чији је власник Косана (Живко) Пауновић из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. 05-57/237 (правоснажно од 24.11.1968. године);
- Записника Комисије за вештачења – технички преглед изграђеног и коришћеног стана са предлогом од 23.2.2021. године;
- Елабората геодетског етажирања од 26.2.2021. године.

III Минимални гарантни рок је 5 (пет) године.

О б р а з л о ж е њ е

Косана Пауновић из [REDACTED], поднела је 1.3.2021. године, преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, захтев за издавање употребне дозволе за део објекта као техничко-технолошке целине и то за стан број 3, једноипособан, укупне нето површине 39.86m², у приземљу стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Јанка Катића бр. 40, на кп. бр. 3039 КО Младеновац Варош (објекат је уписан у Листу непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош и означен бројем 1).

Подносилац је уз захтев приложио:

- Одлуку од 22.2.2021. године о одређивању комисије за технички преглед;

- Записник Комисије за вештачења – технички преглед изграђеног и коришћеног стана са предлогом од 23.2.2021. године;
- Елаборат геодетског етажирања од 26.2.2021. године;
- Уговор о стицању својине на стану Ов. бр. 3141/91 од 27.11.1991. године;
- Уговор о доживотном издржавању оверен пред Општинским судом у Младеновцу 1.Р.бр. 79/93 од 30.4.1993. године;
- Уговор о поклону непокретности оверен пред Општинским судом у Младеновцу Ов. бр. 492/2008 од 15.12.2008. године;
- Уверење Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. III-07-351-1510/2020 од 11.12.2020. године;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је у складу са одредбама члана 158. Став 18. Закона о планирању и изградњи проследило достављени Елаборат геодетског етажирања РГЗ – Служби за катастар непокретности у Младеновцу, а Обавештењем бр. 952-04-085-3548/2021 од 3.3.2021. године РГЗ – СКН Младеновац је обавестила ово Одељење да је исти проводљив у бази катастра непокретности.

Увидом у достављену документацију ово Одељење је утврдило:

- Да је Косана Пауновић поднела захтев за издавање употребне дозволе за део објекта као техничко-технолошке целине и то за стан број 3, једноипособан, укупне нето површине 39.86m², у приземљу стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Јанка Катића бр. 40, на кп. бр. 3039 КО Младеновац Варош (објекат је уписан у Листу непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош и означен бројем 1);
- Да је Уверењем Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. III-07-351-1510/2020 од 11.12.2020. године утврђено да је изградња стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, на кп. бр. 3039 КО Младеновац Варош одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр. 05-57/237, правноснажно од 24.11.1968. године;
- Да је подносилац доставио доказ о праву својине на предметном стану;
- Да је Записником о раду са Предлогом од 23.2.2021. године Комисије за технички преглед изведених радова, констатовано да је предметни стан у потпуности завршен и усељен и да је зграда изграђена у складу са грађевинском дозволом, да се исти може користити сагласно својој намени, да уграђени материјали, инсталације и опрема јесу у складу са техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, да објекат и његово коришћење не доводе у опасност живот и здравље људи и околне животне средине, да не угрожава коришћење суседних објеката нити утиче на нарушавање безбедности од пожара и саобраћаја те се предлаже да се изда употребна дозвола
- Да је Елаборатом геодетског етажирања стамбеног објекта од 26.2.2021. године, израђен од Геодетског бироа „ГЕО-КОСМАЈ“ из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић, спец. струк. инж. геод. са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17 извршено снимање предметног стана.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је изграђен објекат и прикључци објекта на инфраструктуру (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћена је у износу од 1.890,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16-усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 315,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и накнада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

НАЧЕЛНИК
Рогоић Златко, дипл.правник