

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-205/2015
12.05.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. III-07-351-205/2015 од 05.05.2015. године, који је поднео Кузмановић (Душан) Драган из Рајковца, ул. Радомира Марића бр. 42. за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта а на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Кузмановић (Душан) Драгану из Рајковца, ул. Радомира Марића бр. 42. изградња породичног стамбеног објекта који се састоји од једног стана (класификациони број 111011, категорија објекта "А"), спратности (П + 0) - приземље, максималних спољних димензија у основи 9,10м x 7,43м, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 65,54м², односно укупне нето корисне површине објекта НКП - 50,09м² и рушење и уклањање постојећих објеката који су учртани у копији плана под бр. 1. - приземни стамбени објекат површине у основи 85,00м² и под бр. 3. - помоћни објекат површине у основи 24,00м² у општини Младеновац - у Рајковцу у ул. Радомира Марића - на к.п. бр. 1356 уписаној у лист непокретности бр. 1401 КО Рајковац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. III-07-350-567/2014 од 04.03.2015. године издати од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице "Атеље ЂУКИЋ", арх. Горан Ђукић предузетник из Младеновца и одговорних пројектаната за: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација (водовода и канализације) - Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03 и пројекат електроенергетских инсталација - Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 0991 03 и
- Извод из пројекта и главна свеска техничке документације оверени од стране Архитектонско грађевинске радионице "Атеље ЂУКИЋ", арх. Горан Ђукић предузетник из Младеновца и одговорног пројектанта - Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03 са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектне документације оверен од стране Пројектног бироа "АРХИТЕКТ М" Младен Војиновић пр из Младеновца и одговорних пројектаната: Младен Војиновић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 0170 03 - за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација (водовода и канализације) и Радета Марић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 4966 03 - за пројекат електроенергетских инсталација.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, на основу члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. став 1. Закона о

планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.).

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи.

6. Инвеститор нема обавезу плаћања јер је нето површина планираног стамбеног објекта мања од нето површине стамбених објеката који се уклањај а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 1356 КО Рајковац, у улици Радомира Марића у Рајковцу који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 27972/96000-VI - 3 од 12.05.2015. године.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Кузмановић (Душан) Драган из Рајковца, ул. Радомира Марића бр. 42. обратио се овом Одељењу писменим захтевом бр. III -07-351-205/2015 од 05.05.2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградња породичног стамбеног објекта који се састоји од једног стана (класификациони број 111011, категорија објекта "А"), спратности (П + 0) - приземље, максималних спољних димензија у основи 9,10м x 7,43м, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 65,54м², односно укупне нето корисне површине објекта НКП - 50,09м² и рушење и уклањање постојећих објеката који су учртани у копији плана под бр. 1. - приземни стамбени објекат површине у основи 85,00м² и под бр. 3. - помоћни објекат површине у основи 24,00м² у општини Младеновац - у Рајковцу у ул. Радомира Марића - на к.п. бр. 1356 уписаној у лист непокретности бр. 1401 КО Рајковац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. III-07-350-567/2014 од 04.03.2015. године издати од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице "Атеље ЂУКИЋ", арх. Горан Ђукић предузетник из Младеновца и одговорних пројектаната за: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација (водовода и канализације) - Горан Ђукић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 1517 03 и пројекат електроенергетских инсталација - Вукомир Игњатовић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 0991 03 и

- Извод из пројекта и главна свеска техничке документације оверени од стране Архитектонско грађевинске радионице "Атеље ЂУКИЋ", арх. Горан Ђукић предузетник из Младеновца и одговорног пројектанта - Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03 са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектне документације оверен од стране Пројектног бироа "АРХИТЕКТ М" Младен Војиновић пр из Младеновца и одговорних пројектаната: Младен Војиновић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 0170 03 - за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација (водовода и канализације) и Радета Марић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 4966 03 - за пројекат електроенергетских инсталација.

- Препис листа непокретности број 1401 КО Рајковац издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/2014-3021 од 26.12.2014. године,

- Копију плана за кп.бр. 1356 КО Рајковац издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-1/2014-578 од 26.12.2014. године,

- Елаборат катастарско - топографско снимања к.п. бр. 1356 КО Рајковацопију израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" - Зоран Матић пр из Младеновца са геодетском лиценцом за рад 03 0293 12 и Матић Зорана, инж. гедез. са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12,

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 1356 КО Рајковац, у улици Радомира Марића

у Рајковцу издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 27972/96000-VI - 3 од 12.05.2015. године и

- Доказ о уплати административне таксе.

Предрачунска вредност радова износи 3.129.233,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта који се састоји од једног стана (класификациони број 111011, категорија објекта "А"), спратности (П + 0) - приземље, максималних спољних димензија у основи 9,10м x 7,43м, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 65,54м², односно укупне нето корисне површине објекта НКП - 50,09м² и рушење и уклањање постојећих објеката који су учртани у копији плана под бр. 1. - приземни стамбени објекат површине у основи 85,00м² и под бр. 3. - помоћни објекат површине у основи 24,00м² у општини Младеновац - у Рајковцу у ул. Радомира Марића - на к.п. бр. 1356 уписаној у лист непокретности бр. 1401 КО Рајковац.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, на основу члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву радова најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 1356 КО Рајковац, у улици Радомира Марића у Рајковцу издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 27972/96000-VI - 3 од 12.05.2015. године:

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Катастарске парцеле: 1356

Катастарска општина: КО Рајковац

Адреса: Радомира Марића

ОБЈЕКАТ КОЈИ СЕ УКЛАЊА:

Према препису листа непокретности бр. 1401 КО Рајковац издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/ 2014-3021 од 26.12.2014. године, утврђена је нето површина стамбеног простора од 68,00м² (БРГП 85,00м² x 0,80) и нето површина помоћног простора од 20,00м² (БРГП 25,00м² x 0,80).

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ:

Површина планираног објекта утврђена према СРПС У Ц2.100:2002

Укупна бруто површина: 65,54м²

Укупна нето површина: 50,09м²

Нето површина стамбене намене: 50,09м²

Просечна цена стана новоградње: 172.568,00 дин/м²

Зона локације: VII

Коефицијент зоне: 0,0107

Коефицијент намене:

- стамбена 1,00

Износ доприноса на дан 08.05.2015. године:

- стамбена намена 1.846,48 дин/м²

На основу достављене документације, а у складу са чланом 13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15 и 16/15), Инвеститор нема обавезу плаћања јер је нето површина планираног стамбеног објекта мања од нето површине стамбених објеката који се уклањају.

Уколико Инвеститор најкасније пре подношења захтева за коначан обрачун, не достави доказ о уклањању објеката предвиђених за рушење, плаћа укупан допринос за уређивање грађевинског земљишта са припадајућом валоризацијом.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном.

У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан 08.05.2015. године, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Завода за информатику и статистику градске управе, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуноу.

Коначни обрачун је саставни део употребне дозволе.

На основу свега наведеног, а у складу са члановима: 8д, 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 (осам) дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 760,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон и 57/14-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014 и 77/15) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- Урбанистичкој инспекцији градске управе града Београда,
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

Обрађивач:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.



НАЧЕЛНИК
Драган Ивановић, д.и.г.

