

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: **ROP-MLA-43749-IUP-1/2023**

Инт. Број: III-07-351-2062/2023

Датум: 29.12.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву **Бошњаковић Сање** [REDACTED] [REDACTED] поднетом 26.12.2023. године, преко пуномоћника Јелене Синђелић [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе, за изграђене објекте и то: складиште металних делова за пољоповиредне машине, пословне зграде за презентацију и изложбу, 4 бунгалова и рекреативни базен у Кораћици, на кп. бр. 5175 КО Кораћица, општина Младеновац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 63/2023), чл. 43. - 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

І ОДОБРАВА СЕ употреба:

-пољопривредне зграде (складишта металних делова за пољопривредне машине)- категорија Б, класификациони број 125221, спратности Под+0, (подрум), максималних димензија у основи 12,00m x 8,00m, БРГП 96,00 m², нето површине 81,44m²,

-пословне зграде за презентације и изложбе, (категорија Б, класификациони број 123001), спратности П+0, (приземље), максималних димензија 12,00m x 8,00m, БРГП 96,00m², нето површине 84,84m²,

-бунгалов 1, (категорија Б, класификациони број 121201), спратности П+0, (приземље), максималних димензија 6,19m x 9,55m, БРГП 54,50 m², нето површине 41,79 m²,

-бунгалов 2, (категорија Б, класификациони број 121201), спратности П+0, (приземље), максималних димензија 8,30m x 5,19m, БРГП 35,81m², нето површине 28,69m²,

-бунгалов 3, (категорија Б, класификациони број 121201), спратности П+0, (приземље+0), максималних димензија 8,30m x 5,19m, БРГП 35,81m², нето површине 28,69m²,

-бунгалов 4 за особе са инвалидитетом, (категорија Б, класификациони број 121201), спратности П+0, (приземље+0), максималних димензија 7,15m x 7,59m, БРГП 54,27m², нето површине 45,44m²,

-рекреативни базен, (категорија Б, класификациони број 121201), максималних димензија 13,00m x 5,00m, БРГП 65,00m², нето површине 55,60m²,

на к.п. бр. 5175 К.О. Кораћница, чији је власник Бошњаковић (Миодраг) Сања [REDACTED]
[REDACTED] са уделом 1/1.

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-26923-CPIH-3/2020 (интерни број: III-07-351-1372/2020) од 28.10.2020. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Потврде бр. ROP-MLA-26923-WA-5/2022 (интерни број: III-07-351-713/2022) од 04.07.2022. године, издата од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-26923-CPA-10/2023 (интерни број: III-07-351-2009/2023) од 22.12.2023. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Обавештења о завршетку израде темеља X-12 број: 354-1299/2023 од 07.12.2023. године издато од Секретаријата за инспекцију, надзор и комуникацију Градске управе града Београда;
- Обавештења о завршетку објекта у конструктивном смислу X-12 број: 354-1299/2023 од 07.12.2023. године издато од Секретаријата за инспекцију, надзор и комуникацију Градске управе града Београда;
- Записника о извршеном техничком прегледу објекта од 21.12.2023. године са предлогом комисије за издавање употребне дозволе;
- Изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од главног архитектонско-грађевинског пројекта за извођење објекта, од главног електро пројекта за извођење објекта и од главног машинског пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом;
- Елабората геодетских радова - снимање објекта бр. 952-085-116783/2023 од 25.12.2023. године израђен од Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 020406 12;
- Скице снимања подземних инсталација од 25.12.2023. године израђена од Геодетског бироа Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 020406 12;
- Коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за складиште металних делова за пољопривредне машине, пословне

зградер за презентацију и изложбу, 4 бунгалова и рекреативни базен на кат. парцели 5175 КО Кораћица, општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 64994/6-03 од 29.12.2023. године.

III Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

Образложење

Бошњаковић Сања из [REDACTED] поднела је 26.12.2023. године захтев за издавање употребне дозволе за пољопривредну зграду (складишта металних делова за пољопривредне машине)-категија Б, класификациони број 125221, спратности Под+0, (подрум), максималних димензија у основи 12,00m x 8,00m, БРГП 96,00 m², нето површине 81,44m², пословну зграду за презентације и изложбе, (категија Б, класификациони број 123001), спратности П+0, (приземље), максималних димензија 12,00m x 8,00m, БРГП 96,00m², нето површине 84,84m², бунгалов 1, (категија Б, класификациони број 121201), спратности П+0, (приземље), максималних димензија 6,19m x 9,55m, БРГП 54,50 m², нето површине 41,79 m², бунгалов 2, (категија Б, класификациони број 121201), спратности П+0, (приземље), максималних димензија 8,30m x 5,19m, БРГП 35,81m², нето површине 28,69m², бунгалов 3, (категија Б, класификациони број 121201), спратности П+0, (приземље+0), максималних димензија 8,30m x 5,19m, БРГП 35,81m², нето површине 28,69m², бунгалов 4 за особе са инвалидитетом, (категија Б, класификациони број 121201), спратности П+0, (приземље+0), максималних димензија 7,15m x 7,59m, БРГП 54,27m², нето површине 45,44m², рекреативни базен (категија Б, класификациони број 121201), максималних димензија 13,00m x 5,00m, БРГП 65,00m², нето површине 55,60m², на к.п. бр. 5175 К.О. Кораћица.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-26923-CPIN-3/2020 (интерни број: III-07-351-1372/2020) од 28.10.2020. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Потврде бр. ROP-MLA-26923-WA-5/2022 (интерни број: III-07-351-713/2022) од 04.07.2022. године, издата од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-26923-CRA-10/2023 (интерни број: III-07-351-2009/2023) од 22.12.2023. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Обавештења о завршетку израде темеља X-12 број: 354-1299/2023 од 07.12.2023. године издато од Секретаријата за инспекцију, надзор и комуникацију Градске управе града Београда;
- Обавештења о завршетку објекта у конструктивном смислу X-12 број: 354-1299/2023 од 07.12.2023. године издато од Секретаријата за инспекцију, надзор и комуникацију Градске управе града Београда;
- Записника о извршеном техничком прегледу објекта од 21.12.2023. године са предлогом комисије за издавање употребне дозволе;
- Изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од главног архитектонско-грађевинског пројекта за извођење објекта, од главног електро пројекта

за извођење објекта и од главног машинског пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом;

- Елабората геодетских радова - снимање објекта бр. 952-085-116783/2023 од 25.12.2023. године израђен од Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 020406 12;
- Скице снимања подземних инсталација од 25.12.2023. године израђена од Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 020406 12;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси, локалних административних такси и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за складиште металних делова за пољопривредне машине, пословне зграде за презентацију и изложбу, 4 бунгалова и рекреативни базен на кат. парцели 5175 КО Кораћица, општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 64994/6-03 од 29.12.2023. године

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Бошњаковић Сања [REDACTED] поднела је 26.12.2023. године захтев за издавање употребне дозволе за пољопривредну зграду (складишта металних делова за пољопривредне машине)-категија Б, класификациони број 125221, спратности Под+0, (подрум), максималних димензија у основи 12,00m x 8,00m, БРГП 96,00 m², нето површине 81,44m², пословну зграду за презентације и изложбе, (категија Б, класификациони број 123001), спратности П+0, (приземље), максималних димензија 12,00m x 8,00m, БРГП 96,00m², нето површине 84,84m², бунгалов 1, (категија Б, класификациони број 121201), спратности П+0, (приземље), максималних димензија 6,19m x 9,55m, БРГП 54,50 m², нето површине 41,79 m², бунгалов 2, (категија Б, класификациони број 121201), спратности П+0, (приземље), максималних димензија 8,30m x 5,19m, БРГП 35,81m², нето површине 28,69m², бунгалов 3, (категија Б, класификациони број 121201), спратности П+0, (приземље+0), максималних димензија 8,30m x 5,19m, БРГП 35,81m², нето површине 28,69m², бунгалов 4 за особе са инвалидитетом, (категија Б, класификациони број 121201), спратности П+0, (приземље+0), максималних димензија 7,15m x 7,59m, БРГП 54,27m², нето површине 45,44m², рекреативни базен (категија Б, класификациони број 121201), максималних димензија 13,00m x 5,00m, БРГП 65,00m², нето површине 55,60m², на к.п. бр. 5175 К.О. Кораћица;
- Да је изградња предметних објеката одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-26923-CPIN-3/2020 (интерни број: III-07-351-1372/2020) од 28.10.2020. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Потврдом бр. ROP-MLA-26923-WA-5/2022 (интерни број: III-07-351-713/2022) од

04.07.2022. године, издата од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Решењем о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-26923-CPA-10/2023 (интерни број: III-07-351-2009/2023) од 22.12.2023. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац

- Да је Извештајем о извршеном техничком прегледу изграђене стамбене зграде од 24.12.2023. године са предлогом комисије за издавање употребне дозволе констатовано да је објекат изведен у складу са пројектом, да се може користити сагласно својој намени, да је објекат изграђен у складу са законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, да уграђени материјал, инсталације и опрема су у складу са техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, да је извршено геодетско снимање објекта и да је објекат уписан у РГЗ - СКН Младеновац, да објекат и његово коришћење не доводе у опасност живот и здравље људи и околне животне средине, да објекат и његово коришћење не угрожавају коришћење суседних објеката нити утичу на нарушавање безбедности од пожара и саобраћаја, да је минимални гарантни рок за ову врсту објеката 5 година те се предлаже доношење решења о употребној дозволи;
- Да је предметни објекат снимљен Елаборатом геодетских радова - снимање објекта бр. 952-085-116783/2023 од 25.12.2023. године израђен од Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 020406 12, за који је РГЗ - СКН Младеновац издала Обавештење бр. 952-04-085-26882/2023 од 27.12.2023. године да је елаборат спроводив;
- Да је извршено снимање подземних инсталација објекта и снимање посебних делова објекта;
- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за складиште металних делова за пољопривредне машине, пословне зграде за презентацију и изложбу, 4 бунгалова и рекреативни базен на кат. парцели 5175 КО Кораћица, општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 64994/6-03 од 29.12.2023. године, утврђено да је изведена површина једнака регулисаној површини по Измени обрачуна доприсоца број 63435/6-03 од 21.12.2023.год.

Одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се објекат за који је предвиђено издавање грађевинске дозволе може користити по претходно прибављеној употребној дозволи (став 1.), да орган који је издао грађевинску дозволу издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе (став 2.), да се употребна дозвола издаје на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог Закона (став 3.), да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, спецификација посебних делова објекта, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 5.).

Одредбама члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 47. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта

на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објект изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објект, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је уз захтев приложио доказ о уплати Републичких административних такси у износу од 2.600,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију, у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији.

НАЧЕЛНИК

Рогоић Златко, дипл.правник