

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број предмета: **ROP-MLA-27226-CPI-2/2022**

инт. број: **III-07-351-209/2022**

10.03.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Драгојловић Мирослава из [REDACTED] поднетом 07.03.2022. године преко пуномоћника Маниша Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом у Влашки, на кп. бр. 2752/1 КО Влашка, Градска општина Младеновац, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Драгојловић Мирославу из [REDACTED] рушење породичне стамбене зграде (објекат означен бр.1 у листу непокретности бр. 2293 КО Младеновац Варош), спратности приземље (П+0), површине 25 м², у Влашки, на кп. бр. 2752/1 КО Влашка (укупна површина катастарске парцеле 0.08,86 ха).

2. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Драгојловић Мирославу из [REDACTED] изградња стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), максималних димензија објекта 8.84m x 8.02m, укупне БРГП надземно 65.79 м², укупне бруто изграђене површине 65.79 м², укупне нето површине 56.11 м², у Влашки, на кп. бр. 2752/1 КО Влашка (укупна површина катастарске парцеле 0.08,86 ха).

3. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-27226-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-389/2021 од 13.09.2021. године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПДД 38/2022 од марта 2022. године, израђен од стране Маниша Рибар пр Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар који сачињавају: Главна свеска коју је израдио главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 R217 18; Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 R217 18 и пројекат уклањања објекта који је израдио одговорни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 R217 18;
- Елаборат енергетске ефикасности број 06-2022-ЕЕ од фебруара 2022. године израђен од стране Маниша Рибар пр Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 381 0479 13;
- Извештај о техничкој контроли бр. 18/2022 од марта 2022. године вршилац техничке контроле "AWA Plus" доо Младеновац, ул. Дрварска бр.2, одговорно лице Вујадин Радовановић, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат рушења Вујадин Радовановић дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Предрачунска вредност радова износи 3.092.130,00 динара без ПДВ-а.

8. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 08.03.2022. године износи 29.213,00 динара, умањен за 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром – 26.292,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 23.03.2022. године 15.775,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0) на кат. парцели 2752/1 КО Влашка, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 13344/6-03 од 09.03.2022. године.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ, став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021).

Образложење

Дана 07.03.2022. године Драгојловић Мирослав из [REDACTED] преко пуномоћника Маниша Рибар из [REDACTED], поднео је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), максималних димензија објекта 8.84m x 8.02m, укупне БРГП надземно 65.79m², укупне нето површине 56.11m², у Влашки, на кп. бр. 2752/1 КО Влашка (укупна површина катастарске парцеле 0.08,86 ха).

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове ROP-MLA-27226-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-389/2021 од 13.09.2021. године, издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 38/2022 од марта 2022. године, израђен од стране Маниша Рибар пр Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар који сачињавају: Главна свеска коју је израдио главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 R217 18; Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 R217 18 и пројекат уклањања објекта који је израдио одговорни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 R217 18;

- Елаборат енергетске ефикасности број 06-2022-ЕЕ од фебруара 2022. године израђен од стране Маниша Рибар пр Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 381 0479 13;

- Извештај о техничкој контроли бр. 18/2022 од марта 2022. године вршилац техничке контроле "AWA Plus" доо Младеновац, ул. Дрварска бр.2, одговорно лице Вујадин Радовановић, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат рушења Вујадин Радовановић дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03;

- Услове за пројектовање и прикључење издати од "Електродистрибуција Србија" доо Београд, број 84110, НМ, ЕМ-252/21 од 08.09.2021.год.,

- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије "Електродистрибуција Србија" доо Београд, број 84110, НМ, ЕМ-252/21 од 08.09.2021.год., потписан од стране инвеститора;

- Овлашћење

- доказ о уплати Републичке административне таксе, Локалне административне таксе и накнаду за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и утврдило да је кп. бр. 2752/1 КО Влашка уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Драгојловић Мирослава из Влашке, обим удела 1/1.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности (П+0) на кат. парцели 2752/1 КО Влашка, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 13344/6-03 од 09.03.2022. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Драгојловић Мирослав из [REDACTED] поднео захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), максималних димензија објекта 8.84m x 8.02m, укупне БРГП надземно 65.79 m², укупне бруто израђене површине 65.79 m², укупне нето површине 56.11 m², у Влашки, на кп. бр. 2752/1 КО Влашка (укупна површина катастарске парцеле 0.08,86 ха);
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у

складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;

- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је у листу непокретности бр. 2293 КО Младеновац Варош уписана кп. бр. 2752/1 КО Влашка као остало грађевинско земљиште у приватној својини Драгојловић Мирослава из ████████, обим удела 1/1, да је у листу В1 уписана породична стамбена зграда (објекат означен бр.1) спратности приземље (П+0), површине 25 m², објекат преузет из земљишне књиге који је у приватној својини Драгојловић Мирослава из ████████ са уделом 1/1, и да је постојећи стамбени објекат планиран да се руши;
- Да је прибављена сагласност власника суседне парцеле к.п. бр. 2751 КО Влашка оверена код Јавног бележника Стајић Зорана, Младеновац, ул. Краља Петра I 193, УОП-П:1814-2021 дана 16.08.2021. год.
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 3.092.130,00 динара без ПДВ-а;
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 08.03.2022. године износи 29.213,00 динара, умањен за 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром – 26.292,00 динара (са попустом за уплату најкасније од 23.03.2022. године 15.775,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0) на кат. парцели 2752/1 КО Влашка, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 13344/6-03 од 09.03.2022. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20, 52/21), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Подносилац захтева је уз захтев доставио доказе о уплати Републичких административних такси у износу од 810,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

Аб

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник