

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-40193-CPI-2/2023

Заводни број: III-07-351-209/2023

Датум: 06.03.2023. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Предузећа "GRAND-ABM" Д.О.О. из [REDACTED], поднетом 3.3.2023. године преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED] за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу производног објекта - производња картонске амбалаже у Ковачевцу, ул. Лазара Чокића, на кп. бр. 4233, кп. бр. 4234/7, кп. бр. 4234/7 и кп. бр. 4234/11, све КО Ковачевац, на основу члана 8, 8ђ. и 134. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/2022), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-40193-CPI-2/2023, интерни број III-07-351-209/2023 од 3.3.2023. године који је поднело Предузеће "GRAND-ABM" Д.О.О. из [REDACTED] МБ: [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу производног објекта - производња картонске амбалаже, категорија објекта "В", класификациони број 125103, спратности приземље и спрат (П+1), укупне БРГП 1652.56m², укупне бруто изграђене површине 1652.56m², укупне нето површине 1591.72m², у Ковачевцу, ул. Лазара Чокића, на кп. бр. 4233, кп. бр. 4234/7, кп. бр. 4234/7 и кп. бр. 4234/11, све КО Ковачевац, Градска општина Младеновац, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 3.3.2023. године, Предузеће "GRAND-ABM" Д.О.О. из [REDACTED], поднело је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре преко пуномоћника, Микичић Горана из [REDACTED], захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу производног објекта - производња картонске амбалаже, категорија објекта "В", класификациони број 125103, спратности приземље и спрат (П+1), укупне БРГП 1652.56m², укупне

бруто изграђене површине 1652.56m², укупне нето површине 1591.72m², у Ковачевцу, ул. Лазара Чокића, на кп. бр. 4233, кп. бр. 4234/7, кп. бр. 4234/7 и кп. бр. 4234/11, све КО Ковачевац, Градска општина Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Локацијски услови ROP-MLA-40193-LOC-1/2022, интерни број: III-07-350-617/2022 од 19.1.2023. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 4559-21/007 од 26.1.2023. године израђен од главног пројектанта, Пантић Далибора, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10;
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД број: 4559-21/007 од 26.1.2023. године израђен од пројектанта "ДИКИ МИКИ" Д.О.О. из [REDACTED], главни пројектант Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10, који сачињавају:
- Главна свеска коју је израдио, главни пројектант, Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10;
- Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта, Пантић Далибора, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10;
- Пројекат конструкције израђен од одговорног пројектанта, Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03;
- Пројекат хидротехничких инсталација израђен од одговорног пројектанта, Бојан Ђорђевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 314 A156 04;
- Пројекат електроенергетских инсталација израђен од одговорног пројектанта, Драган Невенкић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 1056 03;
- Извештај о техничкој контроли бр. 119-I/2023 од 27.1.2023. године, вршиоца техничке контроле, Архитектонско пројектни биро "БИРО 33" Милена Ђукнић ПР из [REDACTED], одговорно лице Милена Ђукнић;
- Елаборат заштите од пожара израђен од пројектанта "BSS" Д.О.О. из [REDACTED] овлашћено лице Сретен Вељковић, дипл. инж. ЗОП-а, број овлашћења 07-152-1-1028/12;
- Овлашћење;
- доказ о уплати локалних и републичких административних такси и накнаде за ЦЕОП;

Одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно преоверава да ли је: 1) надлежан за поступање; 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Одредбама члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), ово Одељење је утврдило да подносилац захтева уз захтев није приложио сву документацију прописану законом и подзаконским актима донетим на основу закона, односно:

- да је у поднетом захтеву наведено да се изградња предметног објекта планира на катастарским парцелама кп. бр. 4233, кп. бр. 4234/7, кп. бр. 4234/7 и кп. бр. 4234/11, све КО Ковачевац, те да је увидом у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода утврђено да наведене катастарске парцеле не постоје, односно да је инвеститор пре подношења захтева извршио спајање катастарских парцела чиме је формирана једна парцела кп. бр. 7253 КО Ковачевац;

- да уз поднети захтев инвеститор није приложио доказ о постојању одговарајућег права а имајући у виду да је увидом у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода утврђено да је кп. бр. 7253 КО Ковачевац уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Томић Биљане, обим удела 1/1.

Код оваквог стања ствари ово Одељење је нашло да је у поднетом захтеву требало навести да се изградња објекта планира на новоформираној катастарској парцели кп. бр. 7253 КО Ковачевац уз достављање доказа о извршеном спајању катастарских парцела које су наведене у издатим локацијским условима. Такође, ово Одељење налази да је уз поднети захтев требало приложити доказ о постојању одговарајућег права на катастарској парцели на којој је планирана изградња објекта с обзиром да је иста уписана као приватна својина физичког лица, обим удела 1/1.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и

- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогич, дипл. правник