

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-211/2015
15.05.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-211/2015 од 07.05.2015. године, који је поднео Јовановић Миодраг из Младеновца, ул. Хајдук-Вељка бр.37, за извођење радова за изградњу помоћног објекта - гараже за пољопривредну механизацију, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ Јовановић Миодрагу из Младеновца, ул. Хајдук-Вељка бр.37, извођење радова за изградњу помоћног објекта - гаража за пољопривредну механизацију, спратности П+0 (приземље) - категорија А, класификациони број 127141, димензија 6,50m x 6,00m, укупно бруто развијене површине 39,00 m², нето површине 33,00 m², у Младеновцу, у ул. Хајдук-Вељка бр. 37, на к.п.бр. 3852 КО Младеновац Варош.

2. Саставни део овог решења чини: Идејни пројекат и главна свеска израђени и оверени од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" д.о.о. Младеновац, ул. Дрварска бр. 2, одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 3534 03.

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на изградњи помоћног објекта је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према приложеном идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.



6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Јовановић Миодраг из Младеновца, ул. Хајдук-Вељка бр.37, обратио се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-211/2015 од 07.05.2015. године за издавање одобрења за извођење радова за изградњу помоћног објекта - гаража за пољопривредну механизацију у Младеновцу у ул. Хајдук-Вељка бр. 37, на к.п.бр. 3852 КО Младеновац Варош.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат и главна свеска израђени и оверени од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" д.о.о. Младеновац, ул. Дрварска бр. 2, одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 3534 03 ;
- Препис листа непокретности број 1328 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-468/2015 од 08.05.2015. године;
- Копију плана издату од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-59/2015 од 08.05.2015. године;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења којим се одобрава извођење радова бр. 28450/96000-VI-3 од 14.05.2015. године закључен са "Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП, Сектор за грађевинско земљиште;
- доказ о уплати административне таксе.


Предрачунска вредност радова износи 1.448.991,30 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова за изградњу помоћног објекта - гаража за пољопривредну механизацију, спратности П+0 (приземље) - категорија А, класификациони број 127141, димензија 6,50m x 6,00m, укупно бруто развијене површине 39,00 m², нето површине 33,00 m², у Младеновцу, у ул. Хајдук-Вељка бр. 37, на к.п.бр. 3852 КО Младеновац Варош.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са



прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 760,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон и 57/14-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

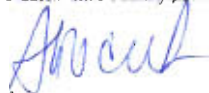
Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и
- Архиви.

ММ/СР

Обрада:

Ана Ђосић, дипл. инж.арх.



НАЧЕЛНИК
Драган Ивановић, д.и.г.

