

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број предмета: **ROP-MLA-29496-CPI-4/2022**

инт. број: **III-07-351-217/2022**

14.03.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-29496-CPI-4/2022 од 07.03.2022. године, који су поднели Илић Ненад из [REDACTED], Милисављевић Братислав из [REDACTED] и Петровић Владимир из [REDACTED], преко пуномоћника Драгана Дамњановић, дипл. инж. грађ, испред Бироа за инжењерске услуге „ИНГРАД“ из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу стамбене зграде са 13 станова (категирија Б, класификациони број 112221) на к.п.бр. 3076 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Илић (Драгослав) Ненаду из [REDACTED], Милисављевић (Бранко) Братиславу из [REDACTED] и Петровић (Војин) Владимиру из [REDACTED], рушење два постојећа објеката на к.п. бр. 3076 уписаној у лист непокретности бр. 2505 КО Младеновац Варош, и то:

-породична стамбена зграда (означена бројем 1), површина 148 м², спратности П+0, објекат преузет из земљишне књиге, која је у приватној својини Илић Ненада из [REDACTED] са уделом 1/8, Милисављевић Братислава из [REDACTED], са уделом 6/8 и Петровић Владимира из [REDACTED] са уделом 1/8,

-помоћна зграда (означена бројем 2), површина 48 м², објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, спратности П+0, који је у приватној својини Илић Ненада из [REDACTED] са уделом 1/8, Милисављевић Братислава из [REDACTED], са уделом 6/8 и Петровић Владимира из [REDACTED] са уделом 1/8.

2. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Илић (Драгослав) Ненаду из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] 1, Милисављевић (Бранко) Братиславу из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] и Петровић (Војин) Владимиру из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], изградња стамбене зграде са 13 станова (категирија Б, класификациони број 112221) спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Су+П+2+Пк), макс. спољних димензија приземља 10,76m x 19,99 m, укупне нето површине објекта 905,70 m², развијене бруто грађевинске површине објекта 884,94 m², укупне бруто грађевинске површине објекта 1090,08 m², на к.п.бр. 3076 КО Младеновац Варош, укупне површине 596 m² у ГО Младеновац.

Према пројекту за грађевинску дозволу израђеном у Бироу за инжењеринг "ИНГРАД" из [REDACTED], утврђено је да је:

- у сутерену:

остава 1 -нето површине 11,01 m²

остава 2 -нето површине 10,89 m²

остава 3 -нето површине 11,01 m²

остава 4 -нето површине 11,70 m²

остава 5 -нето површине 9,70 m²

остава 6 -нето површине 9,70 m²

остава 7 -нето површине 9,70 m²

остава 8- нето површине 9,70 m²

остава 9- нето површине 9,54 m²

остава 10- нето површине 9,02 m²

остава 11- нето површине 9,90 m²

остава 12- нето површине 9,31 m²

остава 13- нето површине 9,22 m²

остава 14- нето површине 9,19 m²

комуникације - нето површине 39,47 m²

- у приземљу:

стан бр.1 - двособан, нето површине 43,86 m²

стан бр. 2 - трособан, нето површине 62,89 m²

стан бр. 3 - двособан, нето површине 43,54 m²

комуникације - нето површине 26,32 m²

- на првом спрату:

стан бр. 4 - двособан, нето површине 46,44 m²

стан бр. 5 - једнопособан, нето површине 43,95 m²

стан бр. 6- двособан, нето површине 41,14 m²

стан бр. 7- једнопособан, нето површине 40,30 m²

комуникације - нето површине 13,94 m²

- на другом спрату:

стан бр. 8 - двособан, нето површине 46,88 m²

стан бр. 9 - трособан, нето површине 66,05 m²

стан бр. 10- трособан, нето површине 63,00 m²

комуникације - нето површине 11,17 m²

- у поткровљу:

стан бр. 11 - двособан, нето површине 46,88 m²

стан бр. 12 - трособан, нето површине 66,05 m²

стан бр. 13 - трособан, нето површине 63,00 m²

комуникације - нето површине 4,03 m².

3. Саставни део овог решења чине:

- Измена локацијских услова бр. ROP-MLA-29496-LOCA-3/2022 (инт. бр. III-07-350-7/2022) од 21.02.2022. године издата од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу стамбене зграде спратности Су+П+2+Пк у ул. Николе Пашића бр.19 у Младеновцу на к.п. бр. 3076 КО Младеновац Варош, бр. ПГД 2702/22 од 27.02.2022. године који је израдио и оверио Биро за инжењеринг "ИНГРАД" из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 111, одговорно лице Драган Дамњановић, дипл. грађ. инж. који садржи: главну свеску коју је израдио главни пројектант Невена Живић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 А00242 19, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Невена Живић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 А00242 19, технички опис хидротехничких инсталација одговорни пројектант Невена Живић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 А00242 19, технички опис електроенергетских инсталација одговорни пројектант Драган Невенкић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 1056 03, технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација одговорни пројектант Драган Невенкић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 Е899 07, технички опис машинских инсталација одговорни пројектант Ненад Илић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 Ј317 10, пројекат конструкције одговорни пројектант Јефто Терзовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 301 Ф775 08, пројекат припремних радова- пројекат рушења, одговорни пројектант Невена Живић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 А00242 19
- Елаборат енергетске ефикасности бр. ПГД 2702/22 од 27.02.2022. године израђен од стране Биро за инжењеринг "ИНГРАД" из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 111, одговорни пројектант Владимир Петровић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 1064 13,

- Извештај о техничкој контроли бр. 47/22 од 28.02.2022. године израђен у "РАСИНГ" доо Вршац, ул. Ђуре Јакшића бр.7 локал 2, одговорно лице Рајко Миљков, вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре Невена Јовановић, дипл.инж. арх. са лиценцом 300 Р902 18, за пројекат конструкције Илија Билановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 6420 04, за пројекат припремних радова- пројекат рушења Невена Јовановић, дипл.инж. арх. са лиценцом 300 Р902 18.
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 13961/6-03 од 11.03.2022. године.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова на основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи .

6. Објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 64.000.000,00 динара.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19-др. Закон, 9/20 и 52/21).

О б р а з л о ж е њ е

Илић Ненад из [REDACTED] | Милисављевић Братислав из [REDACTED] и Петровић Владимир из [REDACTED], преко пуномоћника Драгана Дамњановић, дипл. инж. грађ, испред Бироа за инжењерске услуге „ИНГРАД“ из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, поднели су захтев бр. ROP-MLA-29496-CPI-4/2022 дана 07.03.2022. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са 13 станова (категорија Б, класификациони број 112221) на к.п.бр. 3076 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу стамбене зграде спратности Су+П+2+Пк у ул. Николе Пашића бр.19 у Младеновцуна к.п. бр. 3076 КО Младеновац Варош,бр. ПГД 2702/22 од 27.02.2022. године који је израдио и оверио Биро за инжењеринг "ИНГРАД" из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 111, одговорно лице Драган Дамњановић, дипл. грађ. инж. који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Невена Живић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 А00242 19, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Невена Живић дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 А00242 19, технички опис хидротехничких инсталација одговорни пројектант Невена Живић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 А00242 19, технички опис електроенергетских инсталација одговорни пројектант Драган Невенкић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 1056 03, технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација одговорни пројектант Драган Невенкић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 Е899 07, технички опис машинских инсталација одговорни пројектант Ненад Илић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 Ј317 10, пројекат конструкције одговорни пројектант Јефто Терзовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 301 Ф775 08, пројекат припремних радова- пројекат рушења, одговорни пројектант Невена Живић дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 А00242 19

- Елаборат енергетске ефикасности бр. ПГД 2702/22 од 27.02.2022. године израђен од стране Биро за инжењеринг "ИНГРАД" из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 111, одговорни пројектант Владимир Петровић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр. 381 1064 13,

- Извештај о техничкој контроли бр. 47/22 од 28.02.2022. године израђен у "РАСИНГ" доо Вршац, ул. Ђуре Јакшића бр.7 локал 2, одговорно лице Рајко Миљков, вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре Невена Јовановић, дипл.инж. арх. са лиценцом 300 Р902 18, за пројекат конструкције Илија Билановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 6420 04, за пројекат припремних радова- пројекат рушења Невена Јовановић, дипл.инж. арх. са лиценцом 300 Р902 18

- Пуномоћје

- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 3076 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг пр из Младеновца,

-доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У току поступка обједињене процедуре прибављен је од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац извод из листа непокретности број2505 КО Младеновац Варош од 09.03.2022. године за к.п. бр. 3076 КО Младеновац Варош у Градској општини Младеновац. Увидом у Б лист -подаци о носиоцу права на земљишту утврђено је да је предметна парцела к.п. бр. 3076 КО Младеновац Варош уписана као приватна својина Илић Ненада из [REDACTED] са уделом 1/8, Милисављевић Братислава из [REDACTED], са уделом 6/8 и Петровић Владимира из [REDACTED] са уделом 1/8, да је к.п. бр. 3076 КО

Младеновац Варошукуне површине 5 а 96 m², и да су на к.п. бр. 3076 КО Младеновац Варош изграђена 2 објекта и то: породична стамбена зграда (означена бројем 1), површина 148 м², спратности П+0, објекат преузет из земљишне књиге, која је у приватној својини Илић Ненада из [REDACTED] са уделом 1/8, Милисављевић Братислава из [REDACTED], са уделом 6/8 и Петровић Владимира из [REDACTED] са уделом 1/8 и помоћна зграда (означена бројем 2), површина 48 м², објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, спратности П+0, који је у приватној својини Илић Ненада из [REDACTED] са уделом 1/8, Милисављевић Братислава из [REDACTED] са уделом 6/8 и Петровић Владимира из [REDACTED] са уделом 1/8, и оба објекта су планирана да се руше.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 64.000.000,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са 13 станова (категирија Б, класификациони број 112221) спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Су+П+2+Пк), макс. спољних димензија макс. спољних димензија 10,76 m x 19,99 m, укупне нето површине објекта 905,70 m², развијене бруто грађевинске површине објекта 884,94 m², укупне бруто грађевинске површине објекта 1090,08 m², на к.п.бр. 3076 КО Младеновац Варош, укупне површине 596 m² у ГО Младеновац.

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 11.03.2022. године износи 4.949.911,00 динара (са попустом за уплату до 26.03.2022. године 2.969.947,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са 13 станова, спратности Су+П+2+Пк, на к.п.бр. 3076 КО Младеновац Варош у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 13961/6-03 од 11.03.2022. године.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова на основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са чл. 152. ст.2. Закона о планирању и изградњи.

Објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19-др. закон, 9/20 и 52/21).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19-др. закон, 9/20 и 52/21), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр.82/19, овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, Београд, ул. 27. марта 43-45, у року од 8 дана.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин.изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије Б у износу од 4210,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин.изн.) ушлаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 330,00 динара и за издавање решења у износу од 538 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

Аб

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл.правник