

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број: III-07-351-228/2015  
25.05.2015. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-228/2015 од 19.05.2015. године, који је поднело Предузеће за производњу, унутрашњу и спољну трговину и услуге "КОТЕХ-ПРОМЕТ" д.о.о. са седиштем у Младеновцу, ул. Савића млин бр.16, преко пуномоћника Горана Микичића из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, за доградњу складишта, у општини Младеновац, на к.п.бр. 486 КО Младеновац Село, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

### о грађевинској дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** Предузећу за производњу, унутрашњу и спољну трговину и услуге "КОТЕХ-ПРОМЕТ" д.о.о. са седиштем у Младеновцу, ул. Савића млин бр.16, доградња складишта (класификациони број 125221, категорија Б), максималних димензија 19,04м x 60,00м, спратности Су+П+0 (сутерен и приземље), развијене бруто грађевинске површине 742,55м<sup>2</sup>, у општини Младеновац, на к.п.бр. 486 КО Младеновац Село.

2. Саставни део овог решења чини:

- решење о локацијској дозволи бр. III-07-350-444/2014 од 20.01.2015. године (правоснажно од 09.02.2015.) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђени од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "DIKI MIKI", главни пројектант пројектант Далибор Пантић дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10, одговорни пројектант за пројекат архитектуре Далибор Пантић дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10, одговорни пројектант за пројекат конструкције Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 3185 03,



- извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације израђен од стране Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33" Милена Ђукних ПР из Младеновца, ул. Доктора Руса 13/18, вршиоци техничке контроле, за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Милена Ђукних дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11;

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42-13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.). Потребно је доставити решење МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду и решење од Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда.

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. У складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Београда", број 2/15 и 16/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене, а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу складишта сирове коже на кп.бр. 486 КО Младеновац Село коју је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 29996/96000-VI-3 од 22.05.2015. године.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### Образложење

Предузеће за производњу, унутрашњу и спољну трговину и услуге "КОТЕХ-ПРОМЕТ" д.о.о. са седиштем у Младеновцу, ул. Савића млин бр.16, преко пуномоћника Горана Микичића из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5 се обратило овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-228/2015 од 19.05.2015. године за издавање грађевинске дозволе за доградњу складишта у општини Младеновац, на к.п. бр. 486 КО Младеновац Село.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:



- решење о локацијској дозволи бр. III-07-350-444/2014 од 20.01.2015. године (правоснажно од 09.02.2015.) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђени од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ", главни пројектант пројектант Далибор Пантић дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10, одговорни пројектант за пројекат архитектуре Далибор Пантић дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10, одговорни пројектант за пројекат конструкције Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 3185 03;
- извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације израђен од стране Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33" Милена Ђукнић ПР из Младеновца, ул. Доктора Руса 13/18, вршиоци техничке контроле, за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Милена Ђукнић дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11;
- извод из листа непокретности број 1007 КО Младеновац Село издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/2014-2285 од 23.09.2014. године;
- копију плана издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-1/14-388 од 03.09.2014. године
- овлашћење Микичић Горану оверено у основном суду у Младеновцу Ов. I бр. 1552/2015 од 17.03.2015. године;
- обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу складишта сирове коже на кат. парцели 486 КО Младеновац Село бр. 29996/96000-VI-3 од 22.05.2015. године издат од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП, Сектор за грађевинске послове
- доказ о уплати административне таксе.

Предрачунска вредност радова износи 22.617.075,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за доградњу складишта (класификациони број 125221, категорија Б), димензија 19,04м x 60,00м, спратности Су+П+0 (сутерен и приземље), развијене бруто грађевинске површине 742,55м<sup>2</sup>, у општини Младеновац, на к.п.бр. 486 КО Младеновац Село.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14). Потребно је доставити решење МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду и решење од Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда



Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу складишта на кл.бр. 486 КО Младеновац Село издат од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште број 29996/96000-VI-3 од 20.05.2015. године:

**ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:**

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: 486

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : КО Младеновац Село

АДРЕСА:

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ:

Површина планираног објекта утврђена према СРПС У Ц2. 100:2002

Укупна бруто површина 1.469,58м<sup>2</sup>

Укупна нето површина 1.398,63м<sup>2</sup>

Нето површина стамбене намене 1.398,63м<sup>2</sup>

Просечна цена стана новоградње: 172.568,00 дин/м<sup>2</sup>

Зона локације: VII

Коефицијент зоне: 0,0107

Коефицијент намене:

-производна 0,0

У складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Београда", број 2/15 и 16/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.



Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 760,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон и 57/14-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

ММ

Обрада:

Ана Ђосић, дипл. инж.арх.

Руководилац групе

Јелена Милашиновић дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК  
Драган Ивановић, д.и.г.