

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-20556-IUP-8/2022

Заводни број: III-07-351-230/2022

Датум: 17.03.2022. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Новаковић Ђорђа из [REDACTED], поднетом 9.3.2022. године, преко пуномоћника Војиновић Младена из Младеновца, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за изградњу гаражу за смештај пољопривредних машина и алата у Међулужју, на кп. бр. 3620/2 КО Међулужје, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба изграђене гараже за смештај пољопривредних машина и алата (категорија објекта "А", класификациони број 127141), спратности приземље (П+0), габарита 12.34m x 9.38m, бруто развијене грађевинске површине 115.75m², бруто изграђене површине 115.75m², нето површине 109.69m², у Међулужју, на кп. бр. 3620/2 КО Међулужје, чији је власник Новаковић (Никола) Ђорђе из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-20556-CPI-2/2020 (интерни број: III-07-351-1177/2020) од 15.9.2020. године, правноснажно од 23.9.2020. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Потврде од марта 2022. године издате од одговорног пројектанта Шаљић Небојше, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0484 03;
- Елабората геодетских радова - снимање објеката, бр. 952-085-9618/2022 од 9.2.2022. године, израђен од геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Елабората геодетских радова - снимање инсталација, бр. 952-085-9618/2022 од 9.2.2022. године, израђен од геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изградњу гаражу за смештај пољопривредних машина и алата, спратности приземље (П+0), на кат. парцели 3620/2 КО Међулужје, у Међулужју, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 15261/6-03 од 17.3.2022. године.

III Минимални гарантни рок је 3 (три) године.

Образложење

Новаковић Ђорђе из [REDACTED], поднео је 9.3.2022. године захтев за издавање употребне дозволе за изградњу гаражу за смештај пољопривредних машина и алата (категорија објекта "А", класификациони број 127141), спратности приземље (П+0), габарита 12.34m x 9.38m, бруто развијене грађевинске површине 115.75m², бруто изграђене површине 115.75m², нето површине 109.69m², у Међулужју, на кп. бр. 3620/2 КО Међулужје.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-20556-CPI-2/2020 (интерни број: III-07-351-1177/2020) од 15.9.2020. године, правноснажно од 23.9.2020. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Потврду Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. ROP-MLA-20556-WA-4/2020 од 9.10.2020. године, којом се потврђује пријава почетка извођења радова на изградњу предметног објекта;
- Одлуку од марта 2022. године којом је одређен вршилац техничког прегледа изграђеног објекта;
- Потврду од марта 2022. године издате од одговорног пројектанта Шаљић Небојше, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0484 03;
- Елаборат геодетских радова - снимање објеката, бр. 952-085-9618/2022 од 9.2.2022. године, израђен од геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Елаборат геодетских радова - снимање инсталација, бр. 952-085-9618/2022 од 9.2.2022. године, израђен од геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси, локалних административних такси и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изградњу гаражу за смештај пољопривредних машина и алата, спратности приземље (П+0), на кат. парцели 3620/2 КО Међулужје, у Међулужју, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 15261/6-03 од 17.3.2022. године.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Новаковић Ђорђе поднео захтев за издавање употребне дозволе за изградњу гаражу за смештај пољопривредних машина и алата (категија објекта "А", класификациони број 127141), спратности приземље (П+0), габарита 12.34м x 9.38м, бруто развијене грађевинске површине 115.75м², бруто изграђене површине 115.75м², нето површине 109.69м², у Међулужју, на кп. бр. 3620/2 КО Међулужје;
- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-20556-СР-2/2020 (интерни број: ПП-07-351-1177/2020) од 15.9.2020. године, правноснажно од 23.9.2020. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Да је Потврдом од марта 2022. године коју је издао одговорни пројектант Небојша Палић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0484 03, констатовано да је предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, да је објекат прикључен на нисконапонску електро мрежу, да је укупна нето површина објекта 109.69м², укупна бруто површина објекта 115.75м², да је изградња објекта извршена у потпуности те да се може издати употребна дозвола;
- Да је предметни објекат снимљен Елаборатом геодетских радова - снимање објеката, бр. 952-085-9618/2022 од 9.2.2022. године, израђен од геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Да су инсталације предметног објекта снимљене Елаборатом геодетских радова - снимање инсталација, бр. 952-085-9618/2022 од 9.2.2022. године, израђен од геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на катастарској парцели на којој је изграђен предметни објекат, односно да је кп. бр. 3620/2 КО Међулужје уписана у Листу непокретности број 3030 као остало грађевинско земљиште у приватној својини Новаковић Ђорђа, обим удела 1/1;
- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изградњу гаражу за смештај пољопривредних машина и алата, спратности приземље (П+0), на кат. парцели 3620/2 КО Међулужје, у Међулужју, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 15261/6-03 од 17.3.2022. године констатовано да су радови изведени у складу са обрачуном доприноса бр. 43921/6-03 од 15.9.2020. године, односно да је изведена нето површина једнака утврђеној површини по наведеном обрачуну доприноса, за коју инвеститор у складу са чланом 11. одлуке није имао обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антenske стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/15) прописано је да се одредбе закона и позаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објеката не примењују за утврђивање подобности за објекте категорије "А" за употребу (став 1.), да у случају из става 1. овог члана уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или је погодан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је уз захтев приложио доказ о уплати Републичких административних такси у износу од 2.270,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији.

НАЧЕЛНИК

Рогош Златко, дипл.правник