

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне  
послове и инвестиционо пројектовање  
Број: **ROP-MLA-32387-ISAW-4/2017**  
Интер. Број: III-07-351-231/2017  
Датум: 06.03.2017. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-32387-ISAW-4/17, интерни број III-07-351-231/2017, **Градске општине Младеновац из Младеновца ул. Јанка Катића бр.6**, који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника **Стојана Радоша из Сремске Митровице** [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију водоводне мреже у појасу регулације ул. Трстенска у МЗ Мала Врбица у Малој Врбици, Младеновац, на кп. бр. 683/1 и 689 обе КО Мала Врбица, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Градској општини Младеновац из Младеновца ул. Јанка Катића бр.6, реконструкција водоводне мреже у појасу регулације ул. Трстенска у МЗ Мала Врбица у Малој Врбици Младеновац, на кп. бр. 683/1 и 689 обе КО Мала Врбица, дужине ~ 650,00m, радни притисак 10bara, дубине ископа 1.21m, пречника DN110mm, ( категорија "Г", класификациони број 222210 и 222220).

**2.** Радови на реконструкцији водоводне мреже се изводе у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

**3.** Саставни део овог решења чини:

- Идејни пројекат са главном свеском број 125/2016-ГС, фебруар 2017.год. за реконструкцију водоводне мреже у појасу регулације ул. Трстенска, на кп. бр. 683/1 и 689 КО Мала Врбица, израђен од стране Пројектног бироа "ВОДОПРОЈЕКТ" из Сремске Митровице ул. Змај Јовина број 17, одговорни пројектант Стојан Радош, дипл. инж. грађ. са лиценцом 314 3388 03;
- Локацијски услови број ROP-MLA-32387-LOCH-3/2017 (интерни број III-07-350-13/2017) издати 03.02.2017.год. од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање ГО Младеновац.

**4.** Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

**5.** Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15 и 96/16).

6. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

Градска општина Младеновац из Младеновца ул. Јанка Катића бр. 6, обратила се овом Одељењу, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Стојана Радоша из Сремске Митровице [REDACTED], захтевом број: ROP-MLA-32387-ISAW-4/17, интерни број III-07-351-231/2017, за издавање решења о одобрењу за реконструкцију водоводне мреже у појасу регулације ул. Трстенска у МЗ Мала Врбица у Малој Врбици, Младеновац, на кп. бр. 683/1 и 689 обе КО Мала Врбица, дужине ~ 650,00m, радни притисак 10bара, дубине ископа 1.21m, пречника DN110mm, ( категорија "Г", класификациони број 222210 и 222220).

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат са главном свеском број 125/2016-ГС, фебруар 2017.год. за реконструкцију водоводне мреже у појасу регулације ул. Трстенска, на кп. бр. 683/1 и 689 КО Мала Врбица, израђен од стране Пројектног бироа "ВОДОПРОЈЕКТ" из Сремске Митровице ул. Змај Јовина број 17, одговорни пројектант Стојан Радош, дипл. инж. грађ. са лиценцом 314 3388 03;
- Локацијске услове број ROP-MLA-32387-LOCH-3/2017 (интерни број III-07-350-13/2017) издати 03.02.2017.год. од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање ГО Младеновац;
- Подате о постојећим кабловским водовима издати од стране, Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" Београд, број 01150-931/2016, издати 24.11.2016.год;
- Услове за укрштање и паралелно вођење инсталација издати од стране "ЈКП Београдске Електране", број 02-III-361 од 26.10.2016.год;
- Услове за потребе издавања локацијских услова за реконструкцију водоводне мреже у делу ул. Трстенска, на кп. бр. 689 КО Мала Врбица, са прикључењем на кп. бр. 683/1 КО Мала Врбица, од "Телеком Србија", заводни број 2131 од 10.11.2016.год;
- Услова за укрштање и паралелно вођење инсталација у ул.Трстенска у КО Мала Врбица, од "ЈКП Младеновац" из Младеновац, број 2138 од 10.11.2016.год;
- Копију плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-04-2/2017 од 27.01.2017.год;
- Копију плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-6/2017 од 27.01.2017. године.
- Овлашћење;
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Предрачунска вредност радова износи са ПДВ-ом: **6.020.221,20 динара.**

У даљем поступку ово Одељење је увидом у Web- апликацију регистрованих корисника РГЗ-а, утврдило да је на кп. бр. 689 КО Мала Врбица уписан некатегорисан пут, објекат има одобрење за употребу, са правом коришћења Градске општине Младеновац. Такође је извршен је увид и за кп. бр. 683/1 КО Мала Врбица и утврђено да је на предметној парцели уписан локални пут - објекат има одобрење за употребу са правом коришћења Градска општина Младеновац.

Чланом 135. тачка 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да за комуналну инфраструктуру у регулацији постојеће саобраћајнице у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајуем праву на земљишту.

Обзиром да је предмет реконструкција водоводна мрежа у појасу регулације ул. Трстенска у МЗ Мала Врбица, на кп. бр. 683/1 и 689 обе КО Мала Врбица, није потребно достављати доказ о власништву за предметне парцеле.

За објекте комуналне и друге инфраструктуре, не плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 97. ст. 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) којим је утврђено да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на реконструкцији водоводне мреже у појасу регулације ул. Трстенска у МЗ Мала Врбица, на кп. бр. 683/1 и 689 обе КО Мала Врбица, дужине ~ 650,00m, радни притисак 10bara, дубине ископа 1.21m, пречника DN110mm, ( категорија "Г", класификациони број 222210 и 222220).

Радови на реконструкцији водоводне мреже се изводе у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16).

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку реконструкције односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, д.и. г.

