

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Бр. предмета: ROP-MLA-6869-IUPH-2/2018
Инт. број: III-07-351-231/2018
Датум: 19.04.2018. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву бр. ROP-MLA-6869-IUPH-2/2018 од 02.04.2018.године Димитријевић Филипа из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објекат - викенд кућа, спр. П+0 (приземље) у Кораћици, ул. Космајски пут бб, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 1459/2 КО КОРАЋИЦА, а на основу чл. 8. и 8ђ. и чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Димитријевић Филипу из [REDACTED], **употреба** СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА са једним станом - викенд кућа, спр. П+0 (приземље), макс. дим. 11,25 m x 14,50 m, БРГП = 129,30 m², НП = 106,60 m², у Кораћици, ул. Космајски пут бб, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 1459/2 КО КОРАЋИЦА.

2. Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало је Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-92/2012 од 11.04.2012. године (правноснажно од 23.04.2012. године), по захтеву Димитријевић Филипа из [REDACTED], којима је одобрена изградња стамбеног објекта, спр. П+0 (приземље), спољњих дим. 9,42 m x 9,50 m + 0,80 m x 5,58 m + 6,22 m x 1,10 m + 3,00 m x 5,50 m + трем 3,00 m x 4,00 m, БРГП = 129,30 m², НП = 106,60 m², у Кораћици, ул. Космајски пут бб, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 1459/2 КО КОРАЋИЦА, као и Потврду о пријави почетка радова бр. III-07-351-194/2012 од 15.05.2012. године.

3. Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16) и износи 2 (две) године.

4. Геодетско снимање објекта је извршено, и као доказ приложен је Елаборат геодетских радова снимања стамбеног објекта и Извештај од 15.03.2018. године о подземним инсталацијама, на кп. бр. 1459/2 КО КОРАЋИЦА, све израђено од ГБ "Међа" из [REDACTED] са лиц. за рад 03 0293 12, овлашћено лице Матић Зоран инж. геодезије, са геодетском лиц. бр. 02 0406 12.

5. Енергетски пасош је израђен за стамбени објекат са једним станом - викенд кућа, спр. П+0 (приземље), у Кораћици, ул. Космајски пут бб, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 1459/2 КО КОРАЋИЦА, у овлашћеној организацији "ПЛАНЕР" доо, [REDACTED] под бр. EP00031645 од 30.01.2018. године, одговорни инжењер за енергетску ефикасност Сандић Наташа д.и.а. са лиц. бр. 381 1095 13, где је објекат сврстан у категорију "Ц".

6. I АНЕКС бр. 21085/2177-2-2-03 од 13.04.2018. године Уговора бр. 18603/2177-2-II-03 од 21.03.2012. године издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П, утврђује коначни обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове на изградњи стамбеног објекта са једним

станом - викенд кућа, спр. П+0 (приземље), у Кораћици, ул. Космајски пут бб, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 1459/2 КО КОРАЋИЦА, истим се констатује да је изведена укупна нето површина НП = 106,60 m² стамбеног простора, једнака нето површини стамбеног простора, регулисаном Уговором бр. 18603/2177-2-П-03 од 21.03.2012. године и Потврдом бр. 23406/55000-V-7 од 06.04.2012. године све издато од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

7. Саставни део овог решења чине:

- Потврда издата и оверена марта. 2018. године од одговорног извођача радова Микичић Горана, дипл.инж.грађевине. са лиценцом бр. 410 1194 03 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), којом се потврђује да су изведени радови у складу са издатим правноснажним Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-92/2012 од 11.04.2012. године, којим је одобрена изградња стамбеног објекта - викенд кућа, спр. П+0 (приземље) у Кораћици, ул. Космајски пут бб, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 1459/2 КО КОРАЋИЦА и да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру (ЕДБ мрежа), водоводна инсталација је прикључена на резервоар за воду и канализација је прикључена на септичку јаму.
- Енергетски пасош за стамбени објекат са једним станом - викенд кућа, спр. П+0 (приземље), у Кораћици, ул. Космајски пут бб, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 1459/2 КО КОРАЋИЦА, израђен у овлашћеној организацији "ПЛАНЕР" доо, [REDACTED] под бр. ЕР00031645 од 30.01.2018. године, одговорни инжењер за енергетску ефикасност Сандић Наташа д.и.а. са лиц. бр. 381 1095 13, где је објекат сврстан у категорију "Ц".
- I АНЕКС бр. 21085/2177-2-2-03 од 13.04.2018. године Уговора бр. 18603/2177-2-П-03 од 21.03.2012. године издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

Образложење

Димитријевић Филип из [REDACTED], поднео је усаглашен захтев бр. ROP-MLA-6869-IUPH-2/2018 од 02.04.2018. године кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објекат - викенд кућа, спр. П+0 (приземље) у Кораћици, ул. Космајски пут бб, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 1459/2 КО КОРАЋИЦА.

Уз захтев достављена је следећа документација:

1. Потврда издата и оверена марта 2018. године од одговорног извођача радова Микичић Горана, дипл.инж.грађевине. са лиценцом бр. 410 1194 03.
2. Енергетски пасош за стамбени објекат са једним станом - викенд кућа, спр. П+0 (приземље), у Кораћици, ул. Космајски пут бб, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 1459/2 КО КОРАЋИЦА, израђен у овлашћеној организацији "ПЛАНЕР" доо, [REDACTED] под бр. ЕР00031645 од 30.01.2018. године одговорни инжењер за енергетску ефикасност Сандић Наташа д.и.а. са лиц. бр. 381 1095 13.
3. Решење бр. III-07-351-92/2012 од 11.04.2012. године (правноснажно од 23.04.1997. године) издато од Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
4. Потврда бр. III-07-351-92/2012 од 11.04.2012. године издата од Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
5. Елаборат геодетских радова кп. бр. 1459/2 КО КОРАЋИЦА израђен и оверен од ГБ "Међа" из [REDACTED] са лиц. за рад 03 0293 12, овлашћено лице Матић Зоран инж. геодезије, са геодетском лиц. бр. 02 0406 12.
6. Извештај од 15.03.2018. године о подземним инсталацијама израђен и оверен од ГБ "Међа" из [REDACTED] са лиц. за рад 03 0293 12, овлашћено лице Матић Зоран инж. геодезије, са геодетском лиц. бр. 02 0406 12.
7. Скица лица места на кп. бр. 1459/2 КО КОРАЋИЦА израђена и оверена од Геодетског бироа "Међа" из [REDACTED] са лиценцом за рад 03 0293 12, овлашћено лице Матић Зоран инж. геодезије, са геодетском лиценцом бр. 02 0406 12.
8. Пуномоћје.
9. Доказ о уплати таксе за подношење захтева и издавање употребне дозволе.
10. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало је Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-92/2012 од 11.04.2012. године (правноснажно од 23.04.2012. године), по захтеву Димитријевић Филипа из [REDACTED], којима је одобрена изградња стамбеног објекта, спр. П+0 (приземље), спољњих дим. 9,42 m x 9,50 m + 0,80 m x 5,58 m + 6,22 m x 1,10 m + 3,00 m x 5,50 m + трем 3,00 m x 4,00 m, БРГП = 129,30 m², НП = 106,60 m², у Кораћици, ул. Космајски пут бб, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 1459/2 КО КОРАЋИЦА, као и Потврдом о пријави почетка радова бр. III-07-351-194/2012 од 15.05.2012. године.

Енергетски пасош је израђен за стамбени објекат са једним станом - викенд кућа, спр. П+0 (приземље), у Кораћици, ул. Космајски пут бб, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 1459/2 КО КОРАЋИЦА, у овлашћеној организацији "ПЛАНЕР" доо, [REDACTED] под бр. ЕР00031645 од 30.01.2018. године, одговорни инжењер за енергетску ефикасност Сандић Наташа д.и.а. са лиц. бр. 381 1095 13, где је објекат сврстан у категорију "Ц".

У складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15) достављена је Потврда издата и оверена марта. 2018. године од одговорног извођача радова Микичић Горана, дипл.инж.грађевине. са лиценцом бр. 410 1194 03, којом се потврђује да су изведени радови у складу са издатим правноснажним Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-92/2012 од 11.04.2012. године, којим је одобрена изградња стамбеног објекта - викенд кућа, спр. П+0 (приземље) у Кораћици, ул. Космајски пут бб, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 1459/2 КО КОРАЋИЦА и да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру (ЕДБ мрежа), водоводна инсталација је прикључена на резервоар за воду и канализација је прикључена на септичку јаму, као и да је објекат завршен у потпуности и у употреби.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16) и износи 2 (две) године.

У поступку обједињене процедуре на основу поднетог усаглашеног захтева бр. ROP-MLA-6869-IUPH-2/2018 од 02.04.2018.године, по службеној дужности је прибављен:

- I АНЕКС бр. 21085/2177-2-2-03 од 13.04.2018. године Уговора бр. 18603/2177-2-II-03 од 21.03.2012. године издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

I АНЕКС бр. 21085/2177-2-2-03 од 13.04.2018. године Уговора бр. 18603/2177-2-II-03 од 21.03.2012. године издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П, утврђује коначни обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове на изградњи стамбеног објекта са једним станом - викенд кућа, спр. П+0 (приземље), у Кораћици, ул. Космајски пут бб, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 1459/2 КО КОРАЋИЦА, истим се констатује да је изведена укупна нето површина НП = 106,60 m² стамбеног простора, једнака нето површини стамбеног простора, регулисаном Уговором бр. 18603/2177-2-II-03 од 21.03.2012. године и Потврдом бр. 23406/55000-V-7 од 06.04.2012. године све издато од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

На основу свега наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, **одобрава** Димитријевић Филипу из [REDACTED] **употребу** СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА са једним станом - викенд кућа, спр. П+0 (приземље), макс. дим. 11,25 m x 14,50 m, БРГП = 129,30 m², НП = 106,60 m², у Кораћици, ул. Космајски пут бб, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 1459/2 КО КОРАЋИЦА, изграђеног у складу са издатим правноснажним решењем о грађевинској дозволи бр. III-07-351-92/2012 од 11.04.2012. године Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је објекат завршен и прикључен на комуналну инфраструктуру (ЕДБ мрежа), водоводна инсталација је прикључена на резервоар за воду и канализација је прикључена на септичку јаму, тако да се објекат може користити у предвиђеној намени.

Сходно напред изнетим чињеницама, испуњени су услови за примену чл. 8., 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15), Правилника о

садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15 и 29/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 1.800,00 динара по тар. бр. 170. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, као и такса за захтев у износу од 310,00 динара по тар. бр.1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, такође и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 1.000,00 динара.

Локална административна такса за израду решења у износу од 518,00 динара по тар. бр. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.г.и

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.