

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-484-IUPH-9/2022**

Инт. број: III-07-351-233/2022

Датум: 01.04.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по услагашеном захтеву бр. **ROP-MLA-484-IUPH-9/2022** од 25.03.2022. године, који је поднео Илић (Бождар) Витомир ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED] преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED] испред „БОВАН СТУДИ“ и [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за помоћну пољопривредну зграду- виноградарска кућица на кп. бр. 2326/2 КО Амерић у Младеновцу, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/19), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба помоћне пољопривредне зграде- виноградарска кућица спратности приземље (П+0), макс. димензија 4,05 m x 5,05 m, бруто развијене грађевинске површине 20,45 m², укупне нето површине објекта 17,87 m², бруто грађевинске површине објекта 20,45 m², категорија објекта „А“, класификациони број 127141, на кп. бр. 2326/2 КО Амерић у ГО Младеновац чији је власник Илић (Бождар) Витомир ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED] ГО [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-484-ISAW-1/2021, инт. бр. III-07-351-20/2021 од 14.01.2021. године (правноснажно 25.01.2021. год.), Решења о измени одобрења за извођење радова бр. ROP-MLA-484-ISAWA-4/2021, инт. бр. III-07-351-1005/2021 од 16.09.2021. године (правноснажно 27.09.2021. год.) и потврде о пријави радова бр. ROP-MLA-484-WA-3/2021, инт. бр. III-07-351-108/2021 од 05.02.2021. године издатих од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,

-Потврде одговорног пројектанта Владимира Вукчевића, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 315 9016 04,

- Елабората геодетских радова и Потврде израђене од стране Геодетског бироа „МЕЂА“ Зоран Матић пр из Младеновац

-Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведене радове на изградњи помоћног пољопривредног објекта, спратности П+0, на к.п. бр. 2326/2 КО Амерић, ГО Младеновац издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Сектор за грађевинско земљиште Београд, ул. Његошева бр.84, под бр. 18928/6-03 од 01.04.2022. год.

III Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Илић (Бождар) Витомир ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED] преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED] испред „БОВАН СТУДИ“ и [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре поднео је дана 25.03.2022.године услагашени захтев бр. ROP-MLA-484-IUPH-9/2022 за издавање употребне дозволе за помоћну пољопривредну зграду- виноградарска кућица на кп. бр. 2326/2 КО Амерић у ГО Младеновац.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Потврду одговорног пројектанта Владимира Вукчевића, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 315 9016 04

- Елаборат геодетских радова израђен од стране Геодетског бироа „МЕЂА“ Зоран Матић пр из Младеновца

- Потврду Геодетског бироа „МЕЂА“ Зоран Матић пр из Младеновца да није могуће снимити подземне инсталације за помоћну зграду-виноградарску кућицу на к.п. бр. 2326/2 КО Амерић,

- Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-484-ISAW-1/2021, инт. бр. III-07351-20/2021 од 14.01.2021. године (правноснажно 25.01.2021. год.), Решења о измени одобрења за извођење радова бр. ROP-MLA-484-ISAWA-4/2021, инт. бр. III-07351-1005/2021 од 16.09.2021. године (правноснажно 27.09.2021. год.) и потврду о пријави радова бр. ROP-MLA-484-WA-3/2021, инт. бр. III-07351-108/2021 од 05.02.2021. године издатих од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,

- Обавештење о завршетку израде темеља на изградњи помоћне пољопривредне зграде – виноградарске кућице на к.п. бр. 2326/2 КО Амерић, где је грађевински инспектор извршио контролу и у Записнику бр. X-12 бр. 354-24/2022 од 16.02.2022. год. констатовао да су темељи израђени у складу са Решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-484-ISAW-1/2021, инт. бр. III-07351-20/2021 од 14.01.2021. године (правноснажно 25.01.2021. год.), Решењем о измени одобрења за извођење радова бр. ROP-MLA-484-ISAWA-4/2021, инт. бр. III-07351-1005/2021 од 16.09.2021. године (правноснажно 27.09.2021. год.) и овереним пројектом за измену решења о одобрењу,

- Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу на изградњи помоћне пољопривредне зграде – виноградарске кућице на к.п. бр. 2326/2 КО Амерић, где је грађевински инспектор извршио контролу и у Записнику бр. X-12 бр. 354-24/2022 од 16.02.2022. год. констатовао да је изведена конструкција објекта у складу са Решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-484-ISAW-1/2021, инт. бр. III-07351-20/2021 од 14.01.2021. године (правноснажно 25.01.2021. год.), Решењем о измени одобрења за извођење радова бр. ROP-MLA-484-ISAWA-4/2021, инт. бр. III-07351-1005/2021 од 16.09.2021. године (правноснажно 27.09.2021. год.) и овереним пројектом за измену решења о одобрењу,

- Овлашћење

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у достављену документацију, извршило увид у електронску базу података Републичког геодетског завода и утврдило:

- Да је Илић (Божидар) Витомир из [REDACTED], поднео захтев за издавање употребне дозволе за помоћну пољопривредну зграду- виноградарска кућица бруто развијене грађевинске површине 20,45 m², укупне нето површине објекта 17,87 m², категорија објекта „А“, класификациони број 127141, на кп. бр. 2326/2 КО Амерић у ГО Младеновац;

- Да је кп. бр. 2326/2 КО Амерић у Младеновцу уписана у листу непокретности број 609 КО Амерић, пољопривредно земљиште, њива 4. класе, површине 1698 m², у приватној својини Илић (Божидар) Витомира са уделом 1/1;

- Да је ово Одељење дана 25.03.2022. год. доставило РГЗ СКН Младеновац на преглед Елаборат геодетских радова, а дана 30.03.2022. год. у допису бр. 952-04-085-6258/2022 РГЗ СКН Младеновац је доставио обавештење о извршеном иницијалном прегледу Елабората геодетских радова и да је исти урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и проводљив је у бази Катастра непокретности,

- Да је приложена Потврда Геодетског бироа „МЕЂА“ Зоран Матић пр из Младеновца да није могуће снимити подземне инсталације за помоћну зграду-виноградарску кућицу на к.п. бр. 2326/2 КО Амерић, пошто предметни објекат није прикључен ни на једну мрежу (електро, водоводну и др.);

- Да је Потврдом коју је издао одговорни пројектант Владимир Вукчевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 315 9016 04 потврђено да је помоћна пољопривредна зграда- виноградарска кућица изведена у складу са техничком документацијом на основу које је издат о Решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-484-ISAWA-4/2021, инт. бр. III-07351-1005/2021 од 16.09.2021. године (правноснажно 27.09.2021. год.) и потврда о пријави радова бр. ROP-MLA-484-WA-3/2021, инт. бр. III-07351-108/2021 од 05.02.2021. године, издате од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Општинске управе општине Младеновац, да је објекат спратности приземље (П+0), макс. димензија 4,05 m x 5,05 m, бруто развијене грађевинске површине 20,45 m², укупне нето површине објекта 17,87 m², укупне бруто грађевинске површине објекта 20,45 m², категорија објекта „А“, класификациони број 127141, на кп. бр. 2326/2 КО Амерић у ГО Младеновац и да објекат није предвиђен да буде прикључен на инфраструктуру, те на основу наведеног предлаже да ово Одељење донесе решење о употребној дозволи за предметни објекат,

- Да је прибављен Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведене радове на изградњи помоћног пољопривредног објекта, спратности П+0, на к.п. бр. 2326/2 КО Амерић, ГО Младеновац издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Сектор за грађевинско земљиште са седиштем у Београду, ул. Његошева бр.84, под бр. 18928/6-03 од 01.04.2022. год., где је констатовано да је изведена нето површина објекта од 17,87 m² производне делатности, једнака нето површини по Обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бројем 1422/6-03 од 13.01.2021. год. по коме у складу са чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“, бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте производне намене и складишне објекте.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта

за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је изграђен објекат и прикључци објекта на инфраструктуру (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и ангенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 2270,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 330,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и накнада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

АБ

НАЧЕЛНИК

Рогоћ Златко, дипл.правник