

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: **ROP-MLA-41890-IUP-4/2023**

Инт. Број: III-07-351-233/2023

Датум: 14.3.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву **Ђикић Игора** [REDACTED], поднетом 07.03.2023. године, преко пуномоћника Милене Ђукњић [REDACTED] [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за локал број 1 у сутерену стамбено пословне зграде [REDACTED] [REDACTED], на кп. бр. 5836 КО Младеновац Варош, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

И ОДОБРАВА СЕ употреба **локала број 1** у сутерену стамбено-пословне зграде (који је настао променом намене постојеће гараже број Г11 и припајање постојећем локалу број 1), категорија „Б“, класификациона ознака 123001, бруто површине локала 100,00м², нето површине локала 94.00м², у ул. [REDACTED], на кп. бр. 5836 КО Младеновац Варош, чији је власник Ђикић (Миомир) Игору [REDACTED].

I.a. Техничком документацијом предвиђена је следећа организација простора:

СУТЕРЕН:

- Локал број 1..... 94.00m²

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-41890-ISAW-1/2022 (интерни број: III-07-351-1506/2022) од 05.01.2023. године, правноснажно од 16.01.2023. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Потврде бр. ROP-MLA-41890-WA-3/2023 (интерни број: III-07-351-63/2023) од 26.01.2023. године;
- Потврде одговорног пројектанта Милене Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 K485 11;
- Елабората геодетских радова - спецификације посебних делова објекта од 23.02.2023. године, израђен од Геодетског бироа "ГЕО КОСМАЈ" из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17;
- Коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведене радове на промени намене постојеће гараже Г11 и припајање постојећем локалу број 1 у сутерену у један пословни простор у стамбено-пословној згради у ул. Краља Петра Првог број 107 на кп. бр. 5836 КО Младеновац Варош., који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 13172/6-03 од 10.3.2023. године.

III Минимални гарантни рок је 2 (две) година.

Образложење

Ђикић (Миомир) Игор [REDACTED] поднео је 07.03.2023. године, преко пуномоћника, Милене Ђукнић [REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе за локал број 1 у сутерену стамбено-пословне зграде (који је настао променом намене постојеће гараже број Г11 и припајање постојећем локалу број 1), категорија „Б“, класификациона ознака 123001, бруто површине локала 100,00m², нето површине локала 94.00m², [REDACTED] [REDACTED], на кп. бр. 5836 КО Младеновац Варош.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-41890-ISAW-1/2022 (интерни број: III-07-351-1506/2022) од 05.01.2023. године, правноснажно од 16.01.2023.године, које је донело

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Потврде бр. ROP-MLA-41890-WA-3/2023 (интерни број: III-07-351-63/2023) од 26.01.2023. године;
- Потврде одговорног пројектанта Милене Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 K485 11;
- Елабората геодетских радова - спецификације посебних делова објекта од 23.02.2023. године, израђен од Геодетског бироа "ГЕО КОСМАЈ" из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси, локалних административних такси и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведене радове на промени намене постојеће гараже Г11 и припајање постојећем локалу број 1 у сутерену у један пословни простор у стамбено-пословној згради [REDACTED] на кп. бр. 5836 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 13172/6-03 од 10.3.2023. године.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Ђикић Игор [REDACTED] поднео захтев за издавање употребне дозволе за локал број 1 у сутерену стамбено-пословне зграде (који је настао променом намене постојеће гараже број Г11 и припајање постојећем локалу број 1), категорија „Б“, класификациона ознака 123001, бруто површине локала 100,00м², нето површине локала 94.00м², [REDACTED] овцу, на кп. бр. 5836 КО Младеновац Варош;

- Да је промена намене постојеће гараже Г11 и припајање постојећем локалу број 1 у сутерену у један пословни простор у стамбено-пословној згради [REDACTED] на кп. бр. 5836 КО Младеновац Варош, одобрена Решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-41890-ISAW-1/2022 (интерни број: III-07-351-1506/2022) од 05.01.2023. године, правноснажно од 16.01.2023. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Да је Потврдом одговорног пројектанта Милене Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 K485 11, констатовано да су радови изведени према пројекту за одобрење за изградњу и према пројектној документацији, да је објекат прикључен на инфраструктуру, (нисконапонска мрежа ЕДБ-а, на кианализациону и водоводну мрежу), да предметни локал број 1 представља

техничко технолошку целину и да се користи пројектованој намени, те се предлаже издавање употребне дозволе;

- Да је у Листу непокретности број 2675 КО Младеновац Варош, уписан објекат, стамбено-пословна зграда, спр. Сут.+П+5 објекат има одобрење за употребу;
- Да је на пословном простору - локал број 1 површине 71м² у сутерену стамбено-пословне зграде уписана приватна својина Ђикић (Миомир) Игора [REDACTED] са уделом 1/1;
- Да је на постојећој гаражи број Г11 (која је површине 23м²) која се налазе у сутерену објекта уписана приватна својина Ђикић (Миомир) Игора [REDACTED] са уделом 1/1;
- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведене радове на промени намене постојеће гараже Г11 и припајање постојећем локалу број 1 у сутерену у један пословни простор у стамбено-пословној згради [REDACTED] на кп. бр. 5836 КО Младеновац Варош,, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 13172/6-03 од 10.3.2023. године. утврђено да је изведена укупна нето површина једнака плаћеној површини по Обрачуну доприноса бр. 3988/5-06 од 23.01.2023. године.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је уз захтев приложио доказ о уплати Републичких административних такси у износу од 10.040,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији.

НАЧЕЛНИК

Рогич Златко, дипл.правник