

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: **III-07-351-236/2015**
21.05.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-236/2015 од 21.05.2015. године, који је поднео Основни суд у Младеновцу са седиштем у Младеновцу ул. Краља Александра Обреновића број 76 Младеновац, за извођење радова на инвестиционом одржавању зграде Основног суда у Младеновцу у ул. Краља Александра Обреновића број 76 у Младеновцу, на к.п. бр. 2967 КО Младеновац Варош, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ Основном суду у Младеновцу са седиштем у Младеновцу ул. Краља Александра Обреновића број 76, инвестиционо одржавање зграде Основног суда у Младеновцу у ул. Краља Александра Обреновића број 76 у Младеновцу, на к.п. бр. 2967 КО Младеновац Варош (класификациони број 122022- категорија "В").

Инвестиционим одржавањем планирати замену столарије на згради Основног суда у Младеновцу, у свему према предрачуну радова који је израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Манише Н. Рибар, дипл. инж грађ. са лиценцом број 310 F303 07.

2. Саставни део овог решења чини:

Предрачун радова за инвестиционо одржавање - замена столарије, израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Манише Н. Рибар, дипл. инж грађ. са лиценцом број 310 F303 07.

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова за инвестиционо одржавање зграде Основног суда у Младеновцу у ул. Краља Александра Обреновића број 76 у Младеновцу, на к.п. бр. 2967 КО Младеновац Варош је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према предрачуну радова који је саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Образложење

Основни суд у Младеновцу са седиштем у Младеновцу ул. Краља Александра Обреновића број 76, Младеновац, обратио се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-236/2015 од 21.05.2015. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању зграде Основног суда у Младеновцу у ул. Краља Александра Обреновића број 76 у Младеновцу, на к.п. бр. 2967 КО Младеновац Варош.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Предрачун радова за инвестиционо одржавање- замена столарије, израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Манише Н. Рибар, дипл. инж грађ. са лиценцом број 310 F303 07;
- Препис листа непокретности број 2845 КО Младеновац варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-527/2015 од 20.05.2015. године;
- Копију плана к.п. бр. 2967 КО Младеновац варош издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-527/15 од 20.05.2015. године.
- Уговор о јавној набавци радова- набавка и уградња фасадне стојалире на згради Основног суда у Младеновцу, број 22-51/2015 од 19.05.2015.год.

Предрачунска вредност радова на основу Уговора број 22-51/2015 износи без ПДВ-а 2.096.165,80 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању зграде Основног суда у Младеновцу у ул. Краља Александра Обреновића број 76 у Младеновцу, на к.п. бр. 2967 КО Младеновац Варош.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), за објекте јавне намене у јавној својини, не плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишта.

У складу са чл. 11. став 1-алинеја 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15 и 16/15) и члана 11. став 1-алинеја 6. Одлуке о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", број 60/09, 6/10, 16/10, 41/10, 45/10, 18/11, 54/11, 17/12, 42/12 и 65/12, "Сл. гласник РС", број 64/13-одлука УС и "Сл. лист града Београда", 78/13, 24/14, 97/14 и 2/15- др. Одлука) за објекте јавне намене у јавној својини и за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта, односно не плаћа се накнада за уређивање грађевинског земљишта.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), чланом 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за издавање решења није наплаћена сходно чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн.,65/13- др. закон и 57/14- ускл. дин. износ) и такса за подношење захтева није наплаћена сходно чл. 15. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014 и 77/14).

Решено у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
дана **21.05.2015.** године, под бројем **III- 07-351-236/2015**

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- и Архиви.

СР

Обрађивач:

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл.просторни планер

