

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Бр. предмета: ROP-MLA-1706-IUP-2/2018
Инт. број: III-07-351-239/2018
Датум: 19.04.2018. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-1706-IUP-2/2018 од 22.03.2018. године Глишић Богдана из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији и пренамени дела таванског простора у двособан стан, у делу поткровне етаже на источној страни постојећег вишепородичног стамбеног објекта, који је спр. По+П+4+Пк (подрум, приземље, четири спрата и поткровље), у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 63 на кп. бр. 1607/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, на основу чл. 154. - 158. , 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Глишић Богдану из [REDACTED] **употреба** изведених радова на реконструкцији и пренамени таванског простора у стамбени простор - део поткровне етаже на источној страни постојећег вишепородичног стамбеног објекта, који је спратности По+П+4+Пк (подрум, приземље и четири спрата и поткровље), димензије таванског простора који је реконструисан и пренамењен у стамбени простор су 9,76 m x 14,17 m, у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 63 на кп. бр. 1607/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. III-07-351-3305/2009 од 04.06.2012. године (правноснажно од 14.06.2012. године), Потврдом бр. III-07-351-430/2014 од 07.04.2014. године о пријави радова издато од Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац и Решењем о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-3207-CRA-1/2018 од 08.03.2018. године (правноснажно од 21.03.2018. године) издатим од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, којима је формиран:

- **двособан стан** у поткровљу, означен **бр. 20**, НП (нето површина) = **60,03 m²**, БП (брuto површина) = 91,79 m²;

2. Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало је Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-3305/2009 од 04.06.2012. године (правноснажно од 14.06.2012. године) и Потврду бр. III-07-351-430/2014 од 07.04.2014. године о пријави радова, којим је одобрено Станојевић Горану из [REDACTED] извођење радова на реконструкцији и пренамени таванског простора у стамбени простор - део поткровне етаже на источној страни постојећег вишепородичног стамбеног објекта у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 63 на кп. бр. 1607/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, а Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-3207-CRA-1/2018 од 08.03.2018. године (правноснажно од 21.03.2018. године), услед промене инвеститора, где је као инвеститор наведен Глишић Богдан из [REDACTED] на основу Уговора о купопродаји непокретности сачињен у Младеновцу, дана 06.05.2016. године пред ЈАВНИМ

БЕЛЕЖНИКОМ Стајић Зоран, [REDACTED] уз ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКУ СОЛЕМНИЗАЦИЈУ ОПУ: 365-3-2016, којим је одобрена:

- реконструкција и пренамена дела таванског простора у стамбени простор - стан укупне нето корисне површине НКП = 51,42 m² у делу поткровне етажe на источној страни постојећег вишепородичног стамбеног објекта, који је спр. По+П+4+Пк (подрум, приземље и четири спрата и поткровље), димензија 9,45 m x 13,97 m у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 63 на кп. бр. 1607/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.
- 3. Гарантни рок за предметне радове описане у тачки 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) и износи 5 (пет) година.
- 4. Вишепородични стамбени објекат у којем се налази предметни стан, спр. По+П+4+Пк (подрум, приземље и четири спрата и поткровље), у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 63 на кп. бр. 1607/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ је геодетски снимљен и спроведен кроз катастар надлежног органа за државни премер земљишта.
- 5. I АНЕКС бр. 20345/2181-2-2-03 од 11.04.2018. године Уговора бр. 31066/2181-2-II-3 од 11.05.2012. године, дефинише коначни обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове на реконструкцији и пренамени дела таванског простора у двособан стан, у делу поткровне етажe на источној страни постојећег вишепородичног стамбеног објекта, који је спр. По+П+4+Пк (подрум, приземље и четири спрата и поткровље) у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 63 на кп. бр. 1607/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П, истим се констатује да је изведена нето површина стамбене намене од 60,03 m², односно више је изведено 7,03 m² од одобрене нето површине 53,00 m² како је утврђено Пројектом изведеног објекта бр. ПИО 02/2017 из октобра 2017. године.
- 6. Саставни део овог решења чини:
 - Потврда издата и оверена 15.01.2018. године од одговорног пројектанта Бркић Иване, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15), којом се потврђује да су изведени радови у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. Ш-07-351-3305/2009 од 04.06.2012. године и Пројектом изведеног објекта бр. ПИО 02/2017 из октобра 2017. године.
 - Пројекат изведеног објекта бр. ПИО 02/2017 из октобра 2017. године који садржи главну свеску и пројекат архитектуре, израђен и оверен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР МАНИША РИБАР, [REDACTED], одговорно лице Маниша Н. Рибар, дипл. грађ. инж., главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Маниша Н. Рибар, дипл. грађ. инж са лиценцом број 310 Ф303 07.
 - I АНЕКС бр. 20345/2181-2-2-03 од 11.04.2018. године Уговора бр. 31066/2181-2-II-3 од 11.05.2012. године, са коначним обрачуном накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове на реконструкцији и пренамени дела таванског простора у двособан стан, у делу поткровне етажe на источној страни постојећег вишепородичног стамбеног објекта, који је спр. По+П+4+Пк (подрум, приземље и четири спрата и поткровље) у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 63 на кп. бр. 1607/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.
 - Потврда бр. 20848/5-06 од 12.04.2018. године по I АНЕКС-у бр. 20345/2181-2-2-03 од 11.04.2018. године уз Уговор бр. 31066/2181-2-II-3 од 11.05.2012. године издата од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

Образложење

Глишић Богдан из [REDACTED], поднео је захтев бр. РОР-МЛА-1706-IUP-2/2018 од 22.03.2018. године кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији и пренамени дела таванског простора у двособан стан, у делу поткровне етажe на источној

страни постојећег вишепородичног стамбеног објекта, који је спр. По+П+4+Пк (подрум, приземље, четири спрата и поткровље), у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 63 на кп. бр. 1607/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ. Уз захтев је достављена следећа документација:

1. Пуномоћје.
2. Потврда издата и оверена дана 15.01.2018. године од одговорног пројектанта Бркић Иване, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13.
3. Пројекат изведеног објекта ПИО 02/2017 из октобра 2017. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР МАНИША РИБАР, [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар дипл. грађ. инжењер, главни и одговорни пројектант за пројекат изведеног објекта Маниша Н. Рибар, дипл. грађ. инж. са лиц. бр. 310 Ф303 07.
4. Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-3305/2009 од 04.06.2012. године (правноснажно од 14.06.2012. године) издато од Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
5. Потврда бр. III-07-351-430/2014 од 07.04.2014. године издата од Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
6. Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-3207-CPA-1/2018 од 08.03.2018. године (правноснажно од 21.03.2018. године), донето од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
7. Уверење издато 29.08.2016. године од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-3/2016.
8. Рачун бр. 10967 од септембра 2017. године издат од ЈКП "Младеновац", [REDACTED].
9. Решење (одобрење за прикључење) бр. 84110, ВМ, ЕМ-137/16 од 04.10.2016. године издат од ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо, [REDACTED] са обавештењем о начину уплате трошкова прикључка.
10. Уговор о купопродаји непокретности сачињен у Младеновцу, дана 06.05.2016. године између Станојевић (Властимира) Горана из [REDACTED] (продавац) и Глишић (Миливоја) Богдана из [REDACTED] (купац) пред ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ Стајић Зоран, [REDACTED] уз ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКУ СОЛЕМНИЗАЦИЈУ ОПУ: 365-3-2016.
11. Потврда бр. 070-436-03-00639/2017-08-1 од 10.05.2017. године издата од РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА ПОРЕСКА УПРАВА - Филијала Младеновац.
12. I АНЕКС бр. 20345/2181-2-2-03 од 11.04.2018. године Уговора бр. 31066/2181-2-II-3 од 11.05.2012. године издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.
13. Доказ о уплати накнаде за уређивање грађевинског земљишта на износ од 28.286,00 динара.
14. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање употребне дозволе.
15. Доказ о уплати локалне административне таксе за подношење захтева и издавање употребне дозволе
16. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало је Решењем о грађевинској дозволи бр. III-07-351-3305/2009 од 04.06.2012. године (правноснажно од 14.06.2012. године) и Потврду бр. III-07-351-430/2014 од 07.04.2014. године о пријави радова, којим је одобрено Станојевић Горану из [REDACTED] извођење радова на реконструкцији и пренамени таванског простора у стамбени простор - део поткровне етаже на источној страни постојећег вишепородичног стамбеног објекта у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 63 на кп. бр. 1607/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, а Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-3207-CPA-1/2018 од 08.03.2018. године (правноснажно од 21.03.2018. године) услед промене инвеститора, где је као инвеститор наведен Глишић Богдан из [REDACTED] на основу

Уговора о купопродаји непокретности сачињен у Младеновцу, дана 06.05.2016. године пред ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ Стајић Зоран, [REDACTED] уз ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКУ СОЛЕМНИЗАЦИЈУ ОПУ: 365-3-2016.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по службеној дужности прибавило:

- I АНЕКС бр. 20345/2181-2-2-03 од 11.04.2018. године Уговора бр. 31066/2181-2-II-3 од 11.05.2012. године, са коначним обрачуном накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове на реконструкцији и пренамени дела таванског простора у двособан стан, у делу поткровне етаже на источној страни постојећег вишепородичног стамбеног објекта, који је спр. По+П+4+Пк (подрум, приземље и четири спрата и поткровље) у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 63 на кп. бр. 1607/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.
- Потврду бр. 20848/5-06 од 12.04.2018. године по I АНЕКС-у бр. 20345/2181-2-2-03 од 11.04.2018. године уз Уговор бр. 31066/2181-2-II-3 од 11.05.2012. године издату од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

I АНЕКС бр. 20345/2181-2-2-03 од 11.04.2018. године Уговора бр. 31066/2181-2-II-3 од 11.05.2012. године, дефинише коначни обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове на реконструкцији и пренамени дела таванског простора у двособан стан, у делу поткровне етаже на источној страни постојећег вишепородичног стамбеног објекта, који је спр. По+П+4+Пк (подрум, приземље и четири спрата и поткровље) у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 63 на кп. бр. 1607/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., констатује се да је изведена нето површина стамбене намене од 60,03 м², односно више је изведено 7,03 м² од одобрене нето површине 53,00 м² како је утврђено Пројектом изведеног објекта бр. ПИО 02/2017 из октобра 2017. године. Инвеститор је приложио Потврду бр. 20848/5-06 од 12.04.2018. године по I АНЕКС-у бр. 20345/2181-2-2-03 од 11.04.2018. године уз Уговор бр. 31066/2181-2-II-3 од 11.05.2012. године издату од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., као доказ о уплати накнаде за уређивање грађевинског земљишта на износ од 28.286,00 динара у складу са I АНЕКС бр. 20345/2181-2-2-03 од 11.04.2018. године Уговора бр. 31066/2181-2-II-3 од 11.05.2012. године.

Вишепородични стамбени објекат у којем се налази предметни стан, спр. По+П+4+Пк (подрум, приземље и четири спрата и поткровље), у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 63 на кп. бр. 1607/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ је геодетски снимљен и спроведен кроз катастар надлежног органа за државни премер земљишта.

Потврдом издатом и овереном 15.01.2018. године од одговорног пројектанта Бркић Иване, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15), потврђује се да су изведени радови у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. III-07-351-3305/2009 од 04.06.2012. године и Пројектом изведеног објекта бр. ПИО 02/2017 из октобра 2017. године.

Гарантни рок за предметне радове описане у тачки 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) и износи 5 (пет) година.

На основу свега наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Глишић Богдану из [REDACTED], одобрило је **употребу** изведених радова описаних у тачки 1. диспозитива овог решења, у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. III-07-351-3305/2009 од 04.06.2012. године (правноснажно од 14.06.2012. године), Потврдом бр. III-07-351-430/2014 од 07.04.2014. године о пријави радова све издато од Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац и Решењем о измени решења о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-3207-СПА-1/2018 од 08.03.2018. године (правноснажно од 21.03.2018. године) издато од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, као и Пројектом изведеног објекта бр. ПИО 02/2017 из октобра 2017. године, обзиром да је утврђивање подобности изведених радова на реконструкцији и пренамени дела таванског простора у двособан стан за употребу спроведено и установљено да су одобрени радови завршени и да се реконструисан и пренамењен простор може користити у предвиђеној намени и то:

- ✓ **двособан стан** у поткровљу, означен **бр. 20**, НП (нето површина) = **60,03 m²**, БП (брuto површина) = 91,79 m², који је настао после реконструкције и пренамене у стамбени простор, димензија 9,76 m x 14,17 m - део поткровне етаже на источној страни постојећег вишепородичног стамбеног објекта, који је спр. По+П+4+Пк (подрум, приземље, четири спрата и поткровље), у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 63 на кп. бр. 1607/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ уписане у лист непокретности бр. 4621 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ;

Сходно напред изнетим чињеницама, испуњени су услови за примену чл. 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 1.800,00 динара по тар. бр. 170. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, као и такса за захтев у износу од 310,00 динара по тар. бр.1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, такође је уплаћена и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 1.000,00 динара.

Локална административна такса за захтев у износу 310,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 518,00 динара по тар. бр. 3., Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.