

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: **ROP-MLA-7339-IUP-1/2022**

Инт. Број: ПИ-07-351-242/2022

Датум: 15.3.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-7339-IUP-1/2022** од 13.3.2022.године, који је поднео инвеститор Јанковић Младен [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Цветковић Ненада испред Архитектонско пројектовање и администрација "РЕЗА СТУДИО" [REDACTED] за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са једним станом, која је изграђена на к.п.бр. 5425/5 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### о употребној дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** употреба породичне стамбене зграде (објекат означен бројем 1 у копији плана и листу непокретности број 2132 КО Младеновац Варош), спратности подрум, приземље и поткровље (Под+П+Пк), неправилног облика у основи приземља, макс.димензија 10,00м x 9,00м, површина под објектом у основи приземља од 90м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 229,40м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 174,50м<sup>2</sup>, изграђеног на к.п.бр.5452/5 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, чији је власник Јанковић Младен [REDACTED]

2. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о одобрењу за изградњу број 7-351-424/2004 од 5.4.2004.године (Решење је правноснажно дана 20.4.2004.године) и Потврде о пријави радова број 7-351-467/2004 од 7.4.2004.године, акта издата од стране Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац.

3. Саставни део употребне дозволе је Потврда одговорног пројектанта да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015) и Потврда од 9.3.2022.године, изграђена и оверена од стране Геодетског бироа, СИНОР З [REDACTED] одговорно лице Јанковић Милан, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0655 16.

4. Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

## Образложење

Инвеститор Јанковић Младен [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, је преко пуномоћника Цветковић Ненада испред Архитектонско пројектовање и администрација "РЕЗА СТУДИО" [REDACTED] поднео захтев дана 13.3.2022.године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду (објекат означен бројем 1 у копији плана и листу непокретности број 2132 КО Младеновац Варош), спратности подрум, приземље и поткровље (Под+П+Пк), неправилног облика у основи приземља, макс.димензија 10,00м x 9,00м, површина под објектом у основи приземља од 90м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 229,40м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 174,50м<sup>2</sup>, изграђеног на к.п.бр.5452/5 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац. Захтев је поднет под бројем ROP-MLA-7339-IUP-1/2022.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Потврду одговорног пројектанта да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015)
- Копију катастарског плана за кп.бр. 5452/5 КО Младеновац Варош, издату од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац бр.953-1/2022-61 од 3.3.2022.године
- Потврду од 9.3.2022.године, израђену и оверену од Геодетског бироа „СИНОР З" [REDACTED] одговорно лице Јанковић Милан, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0655 16
- Акт о урбанистичким условима бр.7-351-12/2004 од 31.3.2004.године издат од стране Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац
- Решење о одобрењу за изградњу број 7-351-424/2004 од 5.4.2004.године (Решење је правноснажно дана 20.4.2004.године), издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац са изводом из Главног пројекта који је саставни део предметног решења
- Уговор о уређивању грађевинског земљишта склопљен са Дирекцијом за грађевинско земљиште, стамбене услуге, урбанизам о изградњу "ДИП МЛАДЕНОВАЦ" бр.400/243 од 7.4.2004.године
- Очитан електронски извод личне карте
- Пуномоћје
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило проверу преко web апликације регистрованих корисника Републичког геодетског завода од дана 14.3.2022. године. и утврдило да се у листу непокретности број 2132 КО Младеновац Варош, катастарска парцела број 5452/5 КО Младеновац Варош се води као земљиште у приватној својини Јанковић [REDACTED] Младен [REDACTED] [REDACTED], обим удела 1/1 и да је породична стамбена зграда, површине у основи приземља од 90м<sup>2</sup>, у приватној својини Јанковић [REDACTED] Младен [REDACTED] [REDACTED] обим удела 1/1.

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је:

- Да је инвеститор Јанковић Младен, поднео захтев за издавање употребне дозволе за породичну стамбену зграду (објекат означен бројем 1 у копији плана и листу непокретности број 2132 КО Младеновац Варош), спратности подрум, приземље и поткровље (Под+П+Пк), неправилног облика у основи приземља, макс.димензија 10,00м x 9,00м, површина под објектом у основи приземља од 90м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 229,40м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 174,50м<sup>2</sup>, израђеног на к.п.бр.5452/5 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац;
- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а, где је утврђено да је катастарска парцела број 5452/5 КО Младеновац Варош се води као земљиште у приватној својини Јанковић [REDACTED] Младен [REDACTED] [REDACTED], обим удела 1/1 и да је породична стамбена зграда, површине у основи приземља од 90м<sup>2</sup>, која је предмет овог захтева, већ уписана у листу непокретности број 2132 КО Младеновац Варош, у приватној својини Јанковић [REDACTED] Младен [REDACTED] [REDACTED], обим удела 1/1.
- Да је према Изјави одговорног пројектанта, у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015), утврђено да је изведено стање једнако пројектованом и да се стамбени објекат може користити у складу са предвиђеном наменом.

Одредбама члана 158. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 1.890,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 330,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и накнада за Цеоп у износу од 1000 динара.

#### **Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавни овлашћења.

АЈ

НАЧЕЛНИК

Рогоћ Златко, дипл.правник