

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-244/2015
04.06.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-244/2015 од 26.05.2015. године, који је поднела Радаковић Десанка из Младеновца, ул. Велимира Василића бр. 14, за изградњу стамбене зграде са једним станом, у општини Младеновац, на к.п.бр. 3077/7 КО Младеновац Село, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ Радаковић Десанки из Младеновца, ул. Велимира Василића бр.14, изградња стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија А), максималних димензија 12,49m x 11,24m спратности П+0 (приземље), развијене бруто грађевинске површине 129,75m², нето површине 108,78m² у општини Младеновац, на к.п.бр. 3077/7 КО Младеновац Село.

2. Саставни део овог решења чини:

- локацијски услови бр. III-07-350-89/2015 од 05.05.2015. године издате од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђени од стране Архитектонско грађевинске радионице "Атеље Ђукић", главни пројектант Горан Љ. Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, одговорни пројектант за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат водовода и канализације Д Горан Љ. Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03 и одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 0991 03;
- извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације израђен од стране Пројектног бироа "АРХИТЕКТ М" Младен Војиновић ПР из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 17;
- елаборат енергетске ефикасности израђен и оверен од стране "ЛИКА - TERM" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорни пројектант Милорад Остојић дипл.инж. маш. са лиценцом број 381 0634 13,



3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.).

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 03.06.2015. године износи 321.376,15 динара (са попустом за уплату до 18.06.2015. године 224.963,00 динара) а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кп.бр. 3077/7 КО Младеновац Село коју је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 33065/96000-VI-3 од 03.06.2015. године.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Радаковић Десанка из Младеновца, ул. Велимира Василића бр. 14 се обратила овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-244/2015 од 26.05.2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п. бр. 3077/7 КО Младеновац Село.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- локацијске услове бр. III-07-350-89/2014 од 05.05.2015. године издате од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац
- извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђени од стране Архитектонско грађевинске радионице "Атеље Ђукић", главни пројектант Горан Љ. Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, одговорни пројектант за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат водовода и канализације Д Горан Љ. Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03 и одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 0991 03;
- извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације израђен од стране Пројектног бироа "АРХИТЕКТ М" Младен Војиновић ПР из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 17;



- елаборат енергетске ефикасности израђен и оверен од стране "ЛИКА - TERM" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорни пројектант Милорад Остојић дипл.инж. маш. са лиценцом број 381 0634 13
- копију преписа листа непокретности број 1243 КО Младеновац Село издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/2015-1231 од 08.05.2014. године;
- копију плана за к.п. бр. 3077/7 КО Младеновац Село издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-1/14-87 од 27.02.2014. године
- обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу складишта сирове коже на кат. парцели 3077/7 КО Младеновац Село бр. 33065/96000-VI-3 од 03.06.2015. године издат од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП, Сектор за грађевинске послове
- доказ о уплати административне таксе.

Предрачунска вредност радова износи 4.817.720,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија А), максималних димензија 12,49m x 11,24m спратности П+0 (приземље), развијене бруто грађевинске површине 129,75m², нето површине 108,78m² у општини Младеновац, на к.п.бр. 3077/7 КО Младеновац Село.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу складишта на кп.бр. 3077/7 КО Младеновац Село издат од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште број 33065/96000-VI-3 од 03.06.2015. године:

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: 3077/7

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : КО Младеновац Село

АДРЕСА:

ПОДАЦИ О НЕДОСТАЈУЋОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ:

- Локацијским условима број III-07-350-89/2015 од 05.05.2015. године, утврђена је недостајућа секундарна канализациона и водоводна инфраструктура:

- Прикључак на канализациону мрежу пројектован на септичку јаму у оквиру грађевинске парцеле, те се износ доприноса умањује за 10%

- Прикључак на водоводну мрежу пројектован на изградњу бунара у оквиру грађевинске парцеле, те се износ доприноса умањује за 10%

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ:



Површина планираног објекта утврђена према СРПС У Ц2. 100:2002

Укупна бруто површина 129,75m²

Укупна нето површина 108,78m²

Нето површина стамбене намене 108,78m²

Просечна цена стана новоградње: 172.568,00 дин/m²

Зона локације: VI

Коефицијент зоне: 0,0214

Коефицијент намене:

-стамбена 1,00

Износ доприноса на дан 03.06.2015. године:

стамбена намена 3.692,96 дин/ m²

На основу достављене докуметације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 03.06.2015. године износи:

Стамбена намена:

$108,78 \text{ m}^2 \times 3.692,96 \text{ дин/ m}^2 = 401.720,19 \text{ динара.}$

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта умањује се за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром а која не представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради, и исти износи:

$401.720,19 \text{ динара} \times 0,80 = 321.376,15 \text{ динара}$

Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава Инвеститора од 26.05.2015. године).

Овако утврђен допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 03.06.2015. године усклађује се према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена Завода за информатику и статистику градске управе од дана обрачуна до дана плаћања, осим у случају плаћања у року од 15 дана од дана обрачуна, односно до 18.06.2015. године.

Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30%.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а на касније до 18.06.2015. године, умањени допринос за уплату износи 224.963,00 динара (321.376,15 динара x 0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 44-070-1605955396823, шифра плаћања 153.

Уколико инвеститор не изврши уплату до 18.06.2015. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.),

Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн.) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 760,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон и 57/14-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

ММ/СР

Обрада

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК
Драган Ивановић, д.и.г.