

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: РОР-МЛА-7956-ISAВНА-2/2018
Инт. број: III-07-351-254/2018
Датум: 15.05.2018. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву бр. РОР-МЛА-7956-ISAВНА-2/2018 од 27.04.2018. године, Предузећа за производњу, трговину и услуге "ОГАЊ КОВАНО ГВОЖЂЕ" доо, [REDACTED] који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - Гаража за пољопривредну механизацију, спр. П+0 (приземље) у Марковцу, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 859 КО МАРКОВАЦ, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ Предузећу за производњу, трговину и услуге "ОГАЊ КОВАНО ГВОЖЂЕ" доо, [REDACTED], изградња помоћног објекта - Гаража за пољопривредну механизацију, спр. П+0 (приземље), (катег. "А", класиф. број: 127141 - Гаража за пољопривредну механизацију), максималних димензија у основи приземља 12,75 m x 5,00 m облика трапеза, бруто развијене грађевинске површине **БРГП = 61,75 m²**, односно укупне нето површине **НП = 51,75 m²**, на кп. бр. 859 КО МАРКОВАЦ.

2. На предметној парцели кп. бр. 859 КО МАРКОВАЦ површине од 2.817,00 m², постоји изграђен пословни објекат (услужно - продајна делатност) на основу Решења о одобрењу за изградњу бр. 7-351-16/2009 од 03.04.2009. године и потврде о пријави почетка извођења радова бр. 351-144/2011 од 07.04.2011. године, спр. П+1 (приземље и спрат) намењен продаји и монтажи елемената од кованог гвожђа који није уписан у лист непокретности бр. 708 КО МАРКОВАЦ, а приказан је у катастарско - топографском плану кп. бр. 859 КО МАРКОВАЦ и идејном пројекту бр. ИДП 27-18 од 20.03.2018. године. Увидом у Препис листа непокретности бр. 708 КО МАРКОВАЦ који је издат у РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-04-73/2018 од 07.05.2018. године утврђено је да је у Б листу кп. бр. 859 КО МАРКОВАЦ уписана као земљиште у приватној својини, Ортачке Радње "ОГАЊ КОВАНО ГВОЖЂЕ", [REDACTED], са обимом удела 1/1.

3. Предрачунска вредност радова износи 5.813.850,00 динара (без ПДВ-а).

4. Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат бр. ИДП 27-18 од 20.03.2018. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, за изградњу помоћног објекта - гаража за пољопривредну механизацију, на кп. бр. 859 КО МАРКОВАЦ, израђен и оверен од стране Пројектног

бироа "AWA Plus" DOO из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Вујадин Радовановић д.и.а., главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре, Вујадин Радовановић д.и.а. са лиценцом бр. 300 3534 03.

5. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

7. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - Гаража за пољопривредну механизацију, спр. П+0 (приземље) у Марковцу, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 859 КО МАРКОВАЦ, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 2472/6-03 од 15.01.2018. године, износи **0,00 динара**, јер се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17), допринос за уређивање грађевинског земљишта се **не** обрачунава за објекте **производне намене**.

8. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

9. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Предузеће за производњу, трговину и услуге "ОГАЊ КОВАНО ГВОЖЂЕ" доо, [REDACTED] поднело је усаглашен захтев бр. ROP-MLA-7956-ISAWHA-2/2018 од 27.04.2018. године кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - Гаража за пољопривредну механизацију, спр. П+0 (приземље) у Марковцу, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 859 КО МАРКОВАЦ.

Уз захтев бр. ROP-MLA-7956-ISAWHA-2/2018 од 27.04.2018. године инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат бр. ИДП 27-18 од 20.03.2018. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, за изградњу помоћног објекта - гаража за пољопривредну механизацију, на кп. бр. 859 КО МАРКОВАЦ, израђен и оверен од стране Пројектног бироа "AWA Plus" DOO из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Вујадин Радовановић д.и.а., главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре, Вујадин Радовановић д.и.а. са лиценцом бр. 300 3534 03.
- Катастарско - топографски план кп. бр. 859 КО МАРКОВАЦ израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ТЕРА", [REDACTED] са лиц. за рад 03 0142 12, овлашћено лице Миодраг Степић инж. геодезије са лиц. другог реда бр. 02 0204 12.
- Пуномоћје.
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени. У поступку по поднетом захтеву, констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању решења о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта - Гаража за пољопривредну механизацију, спр. П+0 (приземље), (катег. "А", класиф. број: 127141 - Гаража за пољопривредну механизацију), максималних димензија у основи приземља 12,75 m x 5,00 m облика трапеза, бруто развијене грађевинске површине **БРГП = 61,75 m²**, односно укупне нето површине **НП = 51,75 m²**, на кп. бр. 859 КО МАРКОВАЦ. По службеној дужности прибављена је и следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - Гаража за пољопривредну механизацију, спр. П+0 (приземље) у Марковцу, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 859 КО МАРКОВАЦ, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 2472/6-03 од 15.01.2018.године.
- Препис листа непокретности бр. 708 КО МАРКОВАЦ који је издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-73/2018 од 07.05.2018. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - Гаража за пољопривредну механизацију, спр. П+0 (приземље) у Марковцу, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 859 КО МАРКОВАЦ, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 2472/6-03 од 15.01.2018.године, износи **0,00 динара**, јер се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17), допринос за уређивање грађевинског земљишта се **не** обрачунава за објекте **производне намене**.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Уколико Инвеститор уклања објекат изграђен у складу са Законом за који није обрачунат допринос, а у циљу изградње новог објекта друге намене, плаћа укупан допринос за уређивање грађевинског земљишта, без признавања површине објекта који уклања. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном. **Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.**

На предметној парцели кп. бр. 859 КО МАРКОВАЦ површине од 2.817,00 m², постоји изграђен пословни објекат (услужно - продајна делатност) на основу Решења о одобрењу за изградњу бр. 7-351-16/2009 од 03.04.2009. године и потврде о пријави почетка извођења радова бр. 351-144/2011 од 07.04.2011. године, спр. П+1 (приземље и спрат) намењен продаји и монтажи елемената од кованог гвожђа који није уписан у лист непокретности бр. 708 КО МАРКОВАЦ, а приказан је у катастарско - топографском плану кп. бр. 859 КО МАРКОВАЦ и идејном пројекту бр. ИДП 27-18 од 20.03.2018. године. Увидом у Препис листа непокретности бр. 708 КО МАРКОВАЦ који је издат у РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-04-73/2018 од 07.05.2018. године утврђено је да је у Б листу кп. бр. 859 КО МАРКОВАЦ уписана као земљиште у приватној својини, Ортачке Радње "ОГАЊ КОВАНО ГВОЖЂЕ", са обимом удела 1/1.

Предрачунска вредност радова износи 5.813.850,00 динара (без ПДВ-а).

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17). Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог. У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-

исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1 и израду решења у износу од 450,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17), су уплаћене у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 2.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 518,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), су уплаћене у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрадио:
Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.