

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број: III-07-351-255/2015  
03.06.2015. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-255/2015 од 29.05.2015. године, који је поднела МЗ Влашка из Влашке ул. Краља Александра I број 105, за извођење радова на санацији крова Дома културе у Влашкој у ул. Краља Александра I број 105, на к.п. бр. 5856/3, 2986/1, 2986/2, 2986/3, 2985/2, 2985/4 све КО Влашка, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члан 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15) доноси:

## РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

**1. ОДОБРАВА СЕ** "МЗ Влашка" из Влашке ул. Краља Александра I број 105, санација крова Дома културе у Влашкој у ул. Краља Александра I број 105, на к.п. бр. 5856/3, 2986/1, 2986/2, 2986/3, 2985/2, 2985/4 све КО Влашка.

Санацију крова, извести према пројекту, који је саставни део овог Решења.

2. Саставни део овог решења чини:

Пројекат санације крова Дома културе у Влашкој, израђен и оверен од стране одговорног пројектанта грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње Милун О. Бован, дипл. инж грађ. салиценцом брј 310 3048 03.

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на санација крова Дома културе у Влашкој у ул. Краља Александра I број 105, на к.п. бр. 5856/3, 2986/1, 2986/2, 2986/3, 2985/2, 2985/4 све КО Влашка, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према пројекту који је саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

"МЗ Влашка" из Влашке ул. Краља Александра I број 105, обратила се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-255/2015 од 29.05.2015. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на санацији крова Дома културе у Влашкој у ул. Краља Александра I број 105, на к.п. бр. 5856/3, 2986/1, 2986/2, 2986/3, 2985/2, 2985/4 све КО Влашка.



У захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Пројекат санације крова Дома културе у Влашкој, израђен и оверен од стране одговорног пројектанта грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње Милун О. Бован, дипл. инж грађ. салиценцом брј 310 3048 03;
- Препис листа непокретности број 2405 КО Влашка издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-618/2015 од 03.06.2015. године;
- Препис листа непокретности број 2 КО Влашка издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-619/2015 од 03.06.2015. године;
- Препис листа непокретности број 1123 КО Влашка издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-617/2015 од 03.06.2015. године;
- Копију плана к.п. бр. 2986/1, 2986/2, 2985/4 КО Влашка, издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 953-91/2015 од 03.06.2015. године.
- Копију плана к.п. бр. 2986/3, 2985/2, КО Влашка, издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 953-92/2015 од 03.06.2015. године.
- Копију плана к.п. бр. 5856/3 КО Влашка, издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 953-93/2015 од 03.06.2015. године.

Предрачунска вредност радова износи 2.464.520,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на санацији крова Дома културе у Влашкој у ул. Краља Александра I број 105, на к.п. бр. 5856/3, 2986/1, 2986/2, 2986/3, 2985/2, 2985/4 све КО Влашка.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

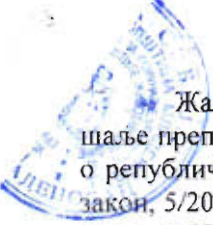
У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), за објекте јавне намене у јавној својини, не плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишта.

У складу са чл. 11. став 1-алинеја 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15 и 16/15 ) и члана 11. став 1.-алинеја 6. Одлуке о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", број 60/09, 6/10, 16/10, 41/10, 45/10, 18/11, 54/11, 17/12, 42/12 и 65/12, "Сл. гласник РС", број 64/13-одлука УС и "Сл. лист града Београда", 78/13, 24/14, 97/14 и 2/15- др. Одлука) за објекте јавне намене у јавној својини и за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта, односно не плаћа се накнада за уређивање грађевинског земљишта.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), чланом 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- преочишћен текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.



Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ и 45/2015-усклађен дин. износ) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за издавање решења није наплаћена сходно чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн.,65/13- др. закон и 57/14- ускл. дин. износ) и такса за подношење захтева није наплаћена сходно чл. 15. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014 и 77/14).

Решено у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,  
дана **03.06.2015.** године, под бројем **III- 07-351-255/2015**

Решење доставити:

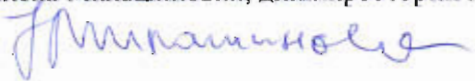
- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- и Архиви.

СР

Обрађивач:

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер



НАЧЕЛНИК

Драган Ивановић, д.и.г.

