

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-1723-CPI-3/2018
Инт. број: III-07-351-257/2018
Датум: 03.04.2018. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-1723-CPI-3/2018 од 29.03.2018. године Кременовић Љиљане из [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Војиновић Младена из Младеновца, одговорно лице Пројектног Бироа "АРХИТЕКТ-М" из [REDACTED] кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, на кп. бр. 3369/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, ул. Шкотских сестара, на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 20 и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев бр. ROP-MLA-1723-CPI-3/2018 од 29.03.2018. године Кременовић Љиљане из [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Војиновић Младена из Младеновца, одговорно лице Пројектног Бироа "АРХИТЕКТ-М" из [REDACTED] кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, на кп. бр. 3369/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, ул. Шкотских сестара - **јер подносилац захтева нема одговарајуће право на земљишту.**

Ово Решење ће бити објављено на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Дана 29.03.2018. године Кременовић Љиљана из [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Војиновић Младена из Младеновца, одговорно лице Пројектног Бироа "АРХИТЕКТ-М" из [REDACTED] кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, на кп. бр. 3369/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, ул. Шкотских сестара и уз захтев доставила следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу бр. 03/18 из марта 2018. године који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, израђен од стране Пројектног Бироа "АРХИТЕКТ-М" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Војиновић Младен, дипл.инж.архитектуре, оверен од главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре Војиновић Младена, дипл.инж.архитектуре са лиц. бр. 300 0170 03 и пројекат конструкције израђен од Пројектног Бироа "АРХИТЕКТ-М" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Војиновић Младен, дипл.инж.архитектуре, одговорни пројектант Зубац Јован, дипл.инж.грађевине са лиц. бр. 310 В353 05. Пројекат архитектуре садржи техничке описе инсталација за изградњу вишепородичног стамбеног објекта и то: технички опис хидротехничких инсталација израђен и оверен од Војиновић Младена, дипл.инж.архитектуре са лиц. бр. 300 0170 03, технички опис електроинсталација израђен и оверен од Игњатовић Вукомира дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 0991 03 и

технички опис енергетске ефикасности израђен и оверен од Василев Божурке, дипл.инж.арх. са лиц. бр. 381 0987 13.

- Извод из пројекта бр. 03/18 из марта 2018. године израђен од стране Пројектног Бироа "АРХИТЕКТ-М" из ██████████ одговорно лице пројектанта Војиновић Младен, дипл.инж.архитектуре, оверен од главног пројектанта Војиновић Младена, дипл.инж.архитектуре са лиц. бр. 300 0170 03.
- Извештај о техничкој контроли бр. 02/18 из марта 2018. године пројекта за грађевинску дозволу за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, на кп. бр. 3369/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, ул. Шкотских сестара, израђен од пројектног бироа "INES BIRO" из ██████████, одговорно лице Небојша Шаљић, д.и.а., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Небојша Шаљић д.и.а. са лиц. број 300 0484 03 и вршилац техничке контроле за пројекат конструкције, Небојша Шаљић, д.и.а. са лиц. број 301 7810 04.
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 03/18 из марта 2018. године за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова на кп. бр. 3369/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, ул. Шкотских сестара израђен од Пројектног Бироа "АРХИТЕКТ-М" из ██████████ одговорно лице пројектанта Војиновић Младен, дипл.инж.архитектуре, оверен и потписан од одговорног пројектанта Василев Божурке, дипл.инж.арх. са лиц. бр. 381 0987 13.
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 3369/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђен и оверен од Геодетског бироа "Међа" из ██████████, овлашћено лице Зоран Матић инж. геодезије предузетник, носилац геодетске лиценце бр. 02 0406 12.
- Пуномоћје.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је у складу са одредбама чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем извршило проверу испуњености формалних услова за поступање и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило по службеној дужности Препис листа непокретности бр. 2535 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ који је издат у РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-04-55/2018 од 02.04.2018. године, и увидом у исти утврђено је да је кп. бр. 3369/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ уписана као остало грађевинско земљиште у државној својини, право коришћења Кременовић Љиљане, ██████████, са обимом удела 1/1, односно да подносилац захтева, Кременовић Љиљана, **нема одговарајуће право на земљишту.**

Одредбама члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом. Одредбама члана 21. став 2. истог Правилника прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19. Овог правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем.

На основу утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, донело је одлуку као у диспозитиву овог Решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.