

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Бр: ROP-MLA-24239-ISAWA-4/2021
Инт. број: III-07-351-267/2021
Датум: 16.3.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Предузећа за производњу, трговину и услуге **“BANSEK TRADE” Д.О.О.** из [REDACTED], које заступа Милош Стојковић, директор, поднетом 10.3.2021. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Војиновић Младена из [REDACTED], за издавање Решења о измени решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-24239-ISAW-1/2020, интерни број: III-07-351-1154/2020 од 11.9.2020. године којим је одобрено извођење радова на изградњи пољопривредне зграде (објекат за смештај пољопривредних машина) у Сенаји, на кп. бр. 2/5 КО Сенаја, на основу члана 8, 8ђ, 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20), члана 3. став 1. и став 2. тачка 2) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 77. став 1. тачка б. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС, "Сл. лист града Београда" број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-24239-ISAWA-4/2021, интерни број III-07-351-267/2021 од 10.3.2021. године, који је поднело Предузеће за производњу, трговину и услуге **“BANSEK TRADE” Д.О.О.** из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Војиновић Младена из [REDACTED], за издавање Решења о измени решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-24239-ISAW-1/2020, интерни број: III-07-351-1154/2020 од 11.9.2020. године којим је одобрено извођење радова на изградњи пољопривредне зграде (објекат за смештај пољопривредних машина) у Сенаји, на кп. бр. 2/5 КО Сенаја - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 10.3.2021. године, Предузеће за производњу, трговину и услуге **“BANSEK TRADE” Д.О.О.** из [REDACTED], које заступа Милош Стојковић, директор поднело је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Војиновић Младена из [REDACTED], захтев за издавање решења о измени решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-24239-ISAW-1/2020, интерни број: III-07-351-1154/2020 од 11.9.2020. године којим је одобрено извођење радова на изградњи пољопривредне зграде (објекат за смештај пољопривредних машина) у Сенаји, на кп. бр. 2/5 КО Сенаја.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 01/21 од марта 2021. године, израђен од пројектанта, Бироа за пројектовање „АРХИТЕКТ М“ из Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 60, који чине: Главна

свеска и Пројекат архитектуре, израђени од Бироа за пројектовање „АРХИТЕКТ М“ из [REDACTED], главног и одговорног пројектанта Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0170 03;

- Образложење разлога за измену решења;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 2/5 КО Сенаја израђен и оверен од Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Овлашћење;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и утврдило да је кп. бр. 2/5 КО Сенаја уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Предузећа “BANSEK TRADE” Д.О.О. обим удела 1/1, те је захтевом од 11.3.2021. године затражило од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. обрачун доприноса за уређивање градског грађевинског земљишта.

Обавештењем бр. 13859/6-03 од 15.3.2021. године Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. је обавестила ово Одељење да на основу увида у Идејни пројекат и осталу документацију која је достављена на увид, не може са сигурношћу утврдити да се ради о објекту производне намене за који се не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта, да је у циљу правилне примене закона неопходно да се утврди тачна намена планираног објекта јер се доприноси за уређивање грађевинског земљишта не обрачунавају за складишне објекте у функцији производње, док складишни објекти који имају комерцијалну намену или који су у функцији трговине на велико и мало нису ослобођени обрачунавања и плаћања доприноса, те да како се у конкретном случају ради о изградњи објекта за смештај пољопривредних машина, а предузеће је регистровано за трговину деловима и опремом за моторна возила, изводи се закључак да се не ради о објекту у функцији производње.

Одредбама члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20) прописано је да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. ставом 1. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, а ставом 2. истог члана да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом (тачка 1) и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију (тачка 2).

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово Одељење је извршило проверу следећих формалних услова за постушање по захтеву, односно проверило:

1. да ли надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
2. да ли је подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
4. да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове;
5. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
6. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Сходно чл. 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), надлежни орган проверава и:

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осима за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњи прикључка на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији;
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером поднетог захтева, а имајући у виду Обавештење Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 13859/6-03 од 15.3.2021. године, утврђено је да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака односно због тога што Идејни пројекат ИДП бр. 01/21 од марта 2021. године који је инвеститор приложио уз захтев од 10.3.2021. године не садржи податке на основу којих се са сигурношћу може утврдити да се ради о објекту производне намене за који се не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако орган утврди да нису испуњени услови из става 1. и 2. овог члана, захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник