

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
**ROP-MLA-15446-ISAW-1/2019**  
Број: III-07-351-271/2019  
**12.06.2019. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-15446-ISAW-1/2019 од 06.06.2019. године који је поднео Продановић Љубиша из [REDACTED], преко пуномоћника Милорада Коматовића, [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за изградњу складишта за смештај пољопривредних производа (категорија "А", класификациона ознака 127121) и гараже за смештај пољопривредних машина, алата и остало (категорија "А", класификациона ознака 127141) на к.п. бр. 2017/1 КО Амерић у Младеновцу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/18 и 37/19-др.закон), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), решења начелника Управе ГО Младеновац бр. III-08-120-5/2019 од 10.06.2019. године доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

### **о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ** Продановић Љубиши из [REDACTED], изградња складишта за смештај пољопривредних производа (категорија "А", класификациона ознака 127121) макс. димензија 14,50 m x 11,20 m, спратности подрум, приземље и поткровље (По+П+Пк), нето површине објекта 303,01 m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине објекта 278,20 m<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине 401,11 m<sup>2</sup> и гараже за смештај пољопривредних машина, алата и остало (категорија "А", класификациона ознака 127141) макс. димензија 22,50 m x 8,50 m, спратности приземље (П+0), нето површине објекта 164,57 m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине објекта 184,20 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 2017/1 КО Амерић површине 2 ха 63 а 61 m<sup>2</sup> у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

-Локацијски услови бр. ROP-MLA-7493-LOCH-3/2019, инт. бр. III-07-350-117/2019 од 29.05.2019. године издати у Одељењу за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе ГО Младеновац

-Идејни пројекат бр. 01-V/19 из маја 2019. године израђен и оверен од стране Бироа за пројектовање "ЛИЈЕНА КОМ" из Врњачке Бање, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Милорад Коматовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 6345 03, пројекат архитектуре и пројекат конструкције које је израдио одговорни пројектант Милорад Коматовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 6345 03.

3.Предрачунска вредност радова износи 7.900.000,00 динара (без ПДВ-а).

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте производне намене и складишне објекте.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

### О б р а з л о ж е њ е

Продановић Љубиша из [REDACTED], преко пуномоћника Милорада Коматовића, [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, поднео је захтев бр. ROP-MLA-15446-ISAW-1/2019 од 06.06.2019. године за изградњу складишта за смештај пољопривредних производа (категирија "А", класификациона ознака 127121) и гараже за смештај пољопривредних машина, алата и остало (категирија "А", класификациона ознака 127141) на к.п. бр. 2017/1 КО Амерић у Младеновцу ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат бр. 01-V/19 из маја 2019. године израђен и оверен од стране Бироа за пројектовање "ЛИЈЕНА КОМ" из Врњачке Бање, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Милорад Коматовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 6345 03, пројекат архитектуре и пројекат конструкције које је израдио одговорни пројектант Милорад Коматовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 6345 03
- Локацијске услове бр. ROP-MLA-7493-LOCH-3/2019, инт. бр. III-07-350-117/2019 од 29.05.2019. године издати у Одељењу за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе ГО Младеновац
- Пуномоћје
- Технички опис пољопривредних објеката
- Рекапитулацију - предмер и предрачун радова
- Препис листа непокретности бр. 966 КО Амерић издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-1/2018-2761 од 04.09.2018. године
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама чл. 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је увидом у податке регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац и достављени препис листа непокретности бр. 966 КО Амерић издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-1/2018-2761 од 04.09.2018. године утврдило да није било промена уписа у катастарском оператру, по службеној дужности је прибавило Обрачун доприноса за уређивање

грађевинског земљишта издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 32654/6-03 од 11.06.2019. године.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за изградњу складишта за смештај пољопривредних производа и гараже за смештај пољопривредних машина, алата и остало, на к.п. бр. 2017/1 КО Амерић, у ГО Младеновац, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бр. 32654/6-03 од 11.06.2019. године, у складу са чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене и складишне објекте.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу за коју је прописано плаћање доприноса, Инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

Увидом у документацију коју је странка доставила уз захтев ROP-MLA-15446-ISAW-1/2019 од 06.06.2019. године и документацију коју је ово одељење прибавило по службеној дужности утврђено је:

- Да је Продановић Љубиша из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр. 76В/126 поднео захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи складишта за смештај пољопривредних производа (категија "А", класификациона ознака 127121) макс. димензија 14,50 m x 11,20 m, спратности подрум, приземље и поткровље (По+П+Пк), нето површине објекта 303,01 m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине објекта 278,20 m<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине 401,11 m<sup>2</sup> и гараже за смештај пољопривредних машина, алата и остало (категија "А", класификациона ознака 127141) макс. димензија 22,50 m x 8,50 m, спратности приземље (П+0), нето површине објекта 164,57 m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине објекта 184,20 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 2017/1 КО Амерић површине 2 ха 63 а 61 m<sup>2</sup> у ГО Младеновац

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију

- Да је у препису листа непокретности бр. 966 КО Амерић издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-1/2018-2761 од 04.09.2018. године, катастарска парцела к.п. бр. 2017/1 КО Амерић површине 2 ха 63 а 61 m<sup>2</sup>, у приватној својини Продановић Љубиша, обим удела 1/1

- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за изградњу складишта за смештај пољопривредних производа и гараже за смештај пољопривредних машина, алата и остало, на к.п. бр. 2017/1 КО Амерић, у ГО Младеновац, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бр. 32654/6-03 од 11.06.2019. године, констатовано да се допринос не обрачунава за објекте производне намене и складишне објекте

- Да је у Идејном пројекту бр. 01-V/19 из маја 2019. године израђеном и овереном од стране Бироа за пројектовање "ЛИЈЕНА КОМ" из Врњачке Бање наведено да предрачунска вредност радова износи 7.900.000,00 динара (без ПДВ-а).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је између осталог да се грађење објеката из члана 2. тачка 24а) врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе (став 1.), и да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу (став 2.).

Одредбама члана 2. тачка 24а) прописано је да су економски објекти објекти за гајење животиња, пратећи објекти за гајење домаћих животиња, објекти за складиштење сточне хране,

објекти за складиштење пољопривредних производа и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.).

Одредбама члана 3. став 2 тачка 2. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19), прописано је да за изградњу економских објеката из члана 2 став 1 тачка 24а Закона о планирању и изградњи, осим за објекте из члана 2 тачка 4 овог правилника, по захтеву инвеститора, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, остава, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама чл.8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу од 460,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок.адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења од 530 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, Београд, ул. 27. марта 43-45, у року од 8 дана.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011,

70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19-усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту [www. mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл.правник