

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове и  
инвестиционо пројектовање  
Бр. предмета: ROP-MLA-5937-IUP-13/2018  
Инт. број: III-07-351-273/2018  
Датум: 27.04.2018. године  
М л а д е н о в а ц  
Јанка Катића бр. 6

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-5937-IUP-13/2018 од 03.04.2018. године Мрђеновић Милан из [REDACTED] у име предузећа "ПОЛИТЕРМ" д.о.о. из [REDACTED] које заступа Мрђеновић Милан из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за објекат ПРОИЗВОДНА ХАЛА, Јелен до - Кошутичка, село Амерић, градска општина Младеновац, на кп.бр. 524/1 КО АМЕРИЋ, а на основу чл. 154. - 158. , 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16):

### З А К Л Ј У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев предузећа "ПОЛИТЕРМ" д.о.о. из [REDACTED] које заступа Мрђеновић Милан из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за објекат ПРОИЗВОДНА ХАЛА, Јелен до - Кошутичка, село Амерић, градска општина Младеновац, на кп.бр. 524/1 КО АМЕРИЋ - **јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### О б р а з л о ж е њ е

Мрђеновић Милан из [REDACTED] у име предузећа "ПОЛИТЕРМ" д.о.о. из [REDACTED] које заступа Мрђеновић Милан из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за објекат ПРОИЗВОДНА ХАЛА, Јелен до - Кошутичка, село Амерић, градска општина Младеновац, на кп.бр. 524/1 КО АМЕРИЋ.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем извршило проверу следећих формалних услова:

1. да ли је надлежно за поступање по захтеву;

2. да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл. 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

Члан 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, који прописује да ако се утврди да нису испуњени услови из чл. 43. наведеног правилника, надлежни орган захтев за издавање Решења о употреби објекта одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Захтев бр. ROP-MLA-5937-IUP-13/2018 од 03.04.2018. године је поднет на основу чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за објекте изведене по чл. 135. Закона о планирању и изградњи и уз захтев је приложено:

- ✓ Записник из јула. 2017. године о извршеном техничком прегледу пословног објекта - производна хала, у Америћу, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 524/1 КО Амерић израђен и оверен од Вукчевић Владимира дипл.инж.грађ. са лиц. бр. 315 9016 04 и Марић Радете, дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 4966 03.
- ✓ Потврда од 05.08.2017. године израђена на основу записника из јула. 2017. године у циљу прибављања употребне дозволе, а на основу чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.25/15).
- ✓ Пројекат за извођење ПЗИ бр. 15/06 из априла 2016. године који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат спољног уређења, израђен од стране Предузећа за пројектовање, изградњу, инжењеринг и консалтинг "LIMIS" д.о.о. из ██████████, главни пројектант Милан Лукић, д.и.г. са лиц. бр. 311 1349 03, одговорни пројектант пројекта архитектуре Милан Лукић, д.и.г. са лиц. бр. 311 1349 03, одговорни пројектант пројекта конструкције, Мирко Миколаци, д.и.г. са лиц. бр. 310 1113 03, одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација, Драгомир Огњановић, д.и.а са лиц. бр. 300 6713 04, пројекта електроенергетских инсталација, Андрија Ракош, д.и.е. са лиц. бр. 350 D403 06 и одговорни пројектант пројекта спољног уређења, Мирко Миколаци, д.и.г. са лиц. бр. 310 1113 03.
- ✓ Главни пројекат заштите од пожара бр. 01-1359/1 из октобра 2017. године израђен од Институт за безбедност и хуманизацију рада доо, ██████████, одговорни пројектант Милошевић Милош д.и.е. бр. лиц. 350 J507 10, овлашћење МУП 152-36/12, пројектант сарадник Субашић Радослав д.и.е. бр. лиц. 350 1632 03, овлашћење МУП 07-152-1-1552/12.
- ✓ Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова на основу чл. 124. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 71. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).
- ✓ Решење 09/8 бр. 217.3-17/18 од 17.01.2018. године издато од МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду.
- ✓ Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-5937-СРП-1/2016 од 18.04.2016. године (правноснажно од 30.04.2016. године).
- ✓ Елаборат геодетских радова бр. 952-02-7-104/2017 од 19.07.2017. године за кп. 524/1 КО Амерић, израђен и оверен од стране ГБ "Међа" из ██████████ са лиценцом за рад 03 0293 12, овлашћено лице Матић Зоран инж. геодезије, са геодетском лиценцом бр. 02 0406 12.
- ✓ Скица одржавања катастра непокретности бр. 952-02-7-104/2017 од 19.07.2017. године за кп. 524/1 КО Амерић, израђена и оверена од стране ГБ "Међа" из ██████████

██████████ са лиценцом за рад 03 0293 12, овлашћено лице Матић Зоран инж. геодезије, са геодетском лиценцом бр. 02 0406 12.

- ✓ Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева.
- ✓ Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Прегледом приложене документације, утврђено је следеће:

- Приложен је пројекат за извођење са главном свеском која садржи приложену Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова на основу чл. 124. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 71. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), потребно је уз усаглашен захтев приложити пројекат за извођење са овереним насловним странама пројекта за извођење (архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација и спољног уређења) од стране инвеститора, стручног надзора и извођача радова као доказ да је пројектовано стање једнако изведеном.
- На основу правноснажног Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-5937-CPI-1/2016 од 18.04.2016. године предметни објекат је кат. "В", клас. бр. 125102, тако да приложена Потврда на основу чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.25/15) за објекте категорије "А", не може да се прихвати као доказ у овом поступку обједињене процедуре за издавање употребне дозволе за предметни објекат.
- Инвеститор је приложио Записник из јула. 2017. године Комисије за технички преглед предметног објекта и Предлог за доношење решења о употребној дозволи, израђен и оверен од Вукчевић Владимира дипл.инж.грађ. са лиц. бр. 315 9016 04 и Марић Радете, дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 4966 03, који не може да се прихватити као доказ у овом поступку обједињене процедуре за издавање употребне дозволе предметног објекта јер:
  - ❖ Инвеститор треба да формира Комисију за технички преглед у складу са чл. 16. - 17. Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката.
  - ❖ У записнику се наводи да је објекат прикључен на ЕДБ мрежу, у прилогу захтева није достављен доказ о томе прибављен од ОДС ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА - огранак Младеновац. Прикључење објекта на ЕДБ мрежу се врши у складу са чл. 40. и 40а. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.
  - ❖ У записнику нису наведени подаци о изведеној инфраструктури (водовод и канализација), односно нема техничких података о бунару и водонепропусној септичкој јами, односно о начину снабдевања водом и начину одвођења отпадне воде из предметног објекта.
  - ❖ Комисија за технички преглед у свом Записнику о техничком прегледу предметног објекта, треба да се изјасни о спроведеним мерама и условима заштите животне средине утврђеним Решењем бр. 501.4-7/2016-V-04 од 29.02.2016. године издато од Градске управе града Београда - Секретаријат за заштиту животне средине, јер је у диспозитиву претходно наведеног решења у тачки III, наведено да је Носилац пројекта дужан да ово решење да на увид код техничког прегледа објекта.
  - ❖ У записнику се наводи да је објекат у Градској општини Сопот, а предметни објекат је лоциран у Јелен до - Кошутичка, село Амерић, градска општина Младеновац на кп.бр. 524/1 КО АМЕРИЋ у складу са правноснажним Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-5937-CPI-1/2016 од 18.04.2016. године.

- ❖ У записнику се наводи Решење о одобрењу за изградњу настрешнице пословног објекта бр. 07-351-376/2016 од 18.04.2016. године, а предмет техничког прегледа је ПРОИЗВОДНА ХАЛА, спр. П+0 (приземље), на кп.бр. 524/1 КО АМЕРИЋ, за чију изградњу је издато правноснажно Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-5937-CPI-1/2016 од 18.04.2016. године и Потврда бр. ROP-MLA-5937-WA-3/2016 од 19.05.2016. године о пријави почетка радова Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
- Нису достављене прописане таксе за подношење захтева и израду решења, односно приложена је такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и накнада за ЦЕОП у поступку издавања употребне дозволе у износу од 2.000,00 динара. Републичка административна такса за израду решења износи 18.000,00 динара по тар. бр. 170. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17), уплатити у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса. Локална административна такса за израду решења износи 518,00 динара по тар. бр. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), уплатити у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

На основу свега горе изложеног ово Одељење је несумњиво утврдило да нису испуњени услови предвиђени чл. 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ово Одељење не може издати Решење о употребној дозволи за објекат ПРОИЗВОДНА ХАЛА, Јелен до - Кошутичка, село Амерић, градска општина Младеновац, на кп.бр. 524/1 КО АМЕРИЋ и инвеститор мора поднети усаглашени захтев кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 у складу са чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

**Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

**Против овог закључка може се изјавити Приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања истог, електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25.

Закључак доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младеновац.

Обрада:  
Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл. инж. грађ.