

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: **ROP-MLA-8674-IUP-1/2022**

Инп. Број: III-07-351-276/2022

Датум: 23.3.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Јанић Милоша [REDACTED] поднетом 23.03.2022. године, преко пуномоћника Милене Ђукнић [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, за издавање употребне дозволе за једну стамбену јединицу, стан број 13 на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Кнеза Лазара бр. 1, на кп. бр. 1649 КО Младеновац Варош, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/21), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба дела објекта као техничко-технолошке целине и то:

- **Стана број 13**, нето површине 49.00m², по структури двособан, који се налази на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Кнеза Лазара бр. 1, на кп. бр. 1649 КО Младеновац Варош, чији је власник Јанић (Милана) Милош [REDACTED]

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о одобрењу за изградњу Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац бр. 351-271-02/71 од 03.08.1971. године,
- Потврде одговорног пројектанта Милене Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 K485 11;
- Елабората геодетског ежажирања од 02.03.2022. године израђеног од Геодетске агенције "ГЕО-КОСМАЈ" из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић, струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17.

III Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

Образложење

Јанић (Милана) Милош [REDACTED] поднео је 23.03.2022. године, преко пуномоћника Милене Ђукнић [REDACTED] [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, захтев бр. ROP-MLA-8674-IUP-1/2022 за издавање употребне дозволе за део објекта као техничко-технолошке целине и то за стан број 13, нето површине 49.00m², по структури двособан, који се налази на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, [REDACTED], на кп. бр. 1649 КО Младеновац Варош.

Подносилац је уз захтев приложио:

-Решење о одобрењу за изградњу Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац бр. 7 бр. 351-271-02/71

од 03.08.1971. године,

- Потврду одговорног пројектанта Милене Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 K485 11;
- Уговор о стицању својине стана број 1104 од 29.04.1993.год;
- Потврду број 1181 од 10.05.1993.год;
- Уговор о продаји непокретности од 23.03.1998.год. оверен у Општинском суду у Младеновцу, број Ов. бр. 294/98;
- Уговор о продаји стана, оверен у Општинском суду у Младеновцу, број Ов. II бр. 51/21 од 20.04.2001.год
- Признаницу од 18.12.200.год;
- Уговор о поклону стана од 26.11.2010.год. Оверен у Другом основном суду у Београду, Судска јединица у Младеновцу, број Ов I бр. 35365/2010 од 13.12.20210.год.
- Елаборат геодетског етажирања од 25.2.2022. године израђеног од Геодетске агенције "ГЕО- КОСМАЈ" из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић, струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17;
- Пуномоћје од 28.2.2022. године;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у достављену документацију, документацију којом располаже ово Одељење и електронску базу података Републичког геодетског завода утврђено је:

- Да је Јанић Милош [REDACTED] поднео захтев за издавање употребне дозволе за део објекта као техничко-технолошке целине и то за стан број 13, нето површине 49.00m², по структури двособан, који се налази на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, [REDACTED] на кп. бр. 1649 КО Младеновац Варош;
- Да је изградња предметне стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, Кнеза Лазара, на кп. бр. 1649 КО Младеновац Варош одобрена Решењем о одобрењу за изградњу Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац бр. 351-271-02/71 од 03.08.1971.год;
- Да је Потврдом коју је издала одговорни пројектант Милене Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11 утврђено да је предмети стан изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола бр. 351-271-02/71 од 03.08.1971.год., да се предмети стан број 13 налази на трећем спрату објекта, да нето површина стана износи 49.00m², да је по структури двособан, да је прикључен на електроенергетску мрежу, водоводну и канализациону мрежу, да се користи у пројектованој намени и да је погодан за употребу, да је завршен, технички исправан те се предлаже да се изда употребна дозвола;
- да је Елаборатом геодетског етажирања од 02.03.2022. године, израђен од Геодетске агенције "ГЕО-КОСМАЈ" из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић, струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17 извршено снимање стана број 13;
- да је Јанић Милош доставио доказе о власништву на предметном стану;

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање погодности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је погодан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је изграђен објекат и прикључци објекта на инфраструктуру (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и ангенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је доставио доказ о уплати Републичких административних такси у износу од 2.270, 00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији.

НАЧЕЛНИК

Рогоћ Златко, дипл.правник