

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Бр: ROP-MLA-15989-ISAW-1/2019
Инт. број: III-07-351-281/2019
Датум: 13.6.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Петровић Ане [REDACTED], који је 11.6.2019. године поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Михаила Јеремић ПР, Архитектонско пројектовање „НАЦРТ М“ [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта - гараже за пољопривредне машине у Младеновцу, на кп. бр. 2434/1 КО Младеновац Село, на основу члана 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019 - др.закон), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) и Решења бр. III-08-120-5/2019 од 10.6.2019. године Управе ГО Младеновац, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је 11.6.2019. године поднела Петровић Ана [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Михаила Јеремић ПР, Архитектонско пројектовање „НАЦРТ М“ [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта - гараже за пољопривредне машине (категирија објекта "А", класификациони број 127141), спратности приземље (П+0), спољашњих димензија 12,32м x 8,285м, БРГП 102,07м², нето површине објекта 97,93м² у Младеновцу, на кп. бр. 2434/1 КО Младеновац Село - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 11.6.2019. године, Петровић Ана [REDACTED], поднела је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Михаила Јеремић ПР, Архитектонско пројектовање „НАЦРТ М“ [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи за изградњу економског објекта - гараже за пољопривредне машине (категорија објекта "А", класификациони број 127141), спратности приземље (П+0), спољашњих димензија 12,32м x 8,285м, БРГП 102,07м², нето површине објекта 97,93м², у Младеновцу, на кп. бр. 2434/1 КО Младеновац Село.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из пројекта од јуна 2019. године и Идејни пројекат бр. ИДП -04/19 из јуна 2019. године, израђени и оверени од стране Јеремић Михаила, ПР Архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" [REDACTED], одговорни пројектант Јеремић Михаило, дипл. инж. арх., број лиценце 300 5066 03 који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Јеремић Михаило, дипл. инж. арх., број лиценце 300 5066 03 и Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Јеремић Михаило, дипл. инж. арх., број лиценце 300 5066 03

- Катастарско-топографски план за к.п.бр.2334/1 КО Младеновац Село, израђен и оверен од Геодетског бироа "МЕЂА" Зоран Матић ПР Младеновац (Варош) [REDACTED], одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Геодетски снимак темеља за стамбени објекат са означеном грађевинском линијом и Потврду о усклађености темеља, израђени и оверени од стране Геодетског бироа "МЕЂА" Зоран Матић ПР Младеновац (Варош) [REDACTED], одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Пуномоћје;
- доказ о уплати лок. административне таксе за подношење захтева у износу од 310.00 динара, за издавање решења 530.00 динара, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 460,00дин. и накнаду за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

1. Прегледом идејног пројекта и увидом у технички опис, утврђено је да је планирано опремање објекта електроинсталацијама осветљења прикључењем на стамбени објекат у изградњи, за које сходно члану 2. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" 35/2015, 114/2015 и 117/2017),описана врста прикључења објекта се не може вршити без предходно прибављених локацијских услова, па је потребно да инвеститор уз усаглашени захтев достави локацијске услове.

2. Увидом у Ситуацију из Идејног пројекта бр. ИДП -04/19 из јуна 2019. године утврђено је да је економски објекат - гаража за пољопривредне машине лоциран на парцели 5,00м од приступне саобраћајнице, а према Просторном плану градске општине Младеновац ("Сл.лист града Београда" бр.53/12) планирана удаљеност је минимум 10м од државног пута бр.155, Па реда (ул. Милутина Миланковића)

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако орган утврди да нису испуњени услови из става 1. и 2. овог члана, захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Одредбама члана 107. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 83/18) прописано је да ће се подзаконски акти за спровођење овог закона донети у року од 60 дана од дана ступања на снагу овог Закона (став 1), а да ће се до доношења подзаконских аката из овог закона примењивати подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

AJ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогоћ, дипл. правник