

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-20036-CPI-2/2021

Инт. број: III-07-351-282/2021

Датум: 22.03.2021. године

Јанка Катића 6

Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-20036-CPI-2/2021 од 15.03.2021. године који је поднела Kleibrink (Владимир) Јулијана ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Живковић Жељка из [REDACTED], кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п. бр. 5815 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став 2, 135.,136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси следеће:

## Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Kleibrink (Владимир) Јулијани ЈМБГ [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категирија објекта "А", класификација 111011), спратности приземље (П+0), неправилног облика, максималних димензија приземља 12,51 m x 10,04 m+ 2,30 m x 3,18 m, бруто развијене грађевинске површине објекта 132,91m<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине објекта 132,91m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 112,71m<sup>2</sup>, и водонепропустне септичке јаме Ø300 cm (категирија објекта "Г", класификација 222330) на к.п. бр. 5815 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.06.12 ha) у ГО Младеновац.

**2. Саставни део овог решења чине:**

– Локацијски услови бр. ROP-MLA-20036-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-227/2019 од 16.08.2019. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац,

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу стамбене зграде са септичком јамом на к.п. бр. 5815 КО Младеновац Варош број техн. документације ПГД 06/21 од марта 2021. године израђен и оверен од стране Привредног друштва "ЖИВКОВИЋ" доо из Младеновца, одговорно лице Жељко Живковић, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Светозар Марковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5821 03 и Пројекат архитектуре које је израдио одговорни пројектант Светозар Марковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5821 03,

– Елаборат енергетске ефикасности број техн. документације 11-2021-ЕЕ од марта 2021. године израђен и оверен од стране Милорад Остојић пр "ЛИКА ТЕРМ ПЛУС" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13,

– Извештај о техничкој контроли од марта 2021. године израђен у Самосталној грађевинској радњи „ИНЖЕЊЕРИНГ“ Владимир Вукчевић пр из Кораћице, ул. Ливадарска бр.3, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Владимир Вукчевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 315 9016 04.

**3. Предрачунска вредност радова износи 4.274.964,00 динара (без ПДВ-а).**

**4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.**

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 19.03.2021. године износи 513.803,00 динара (са попустом за уплату до 03.04.2021. године 308.282,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом спратности приземље (П+0), на к.п. бр. 5815 КО Младеновац Варош у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 14844/6-03 од 19.03.2021. године.

8. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 33. - 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 69/18).

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

### Образложење

Kleibrink (Владимир) Јулијана ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Живковић Жељка из [REDACTED], обратила се захтевом бр. ROP-MLA-20036-CPI-2/2021 од 15.03.2021. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија објекта "А", класификација 111011- 100%), на к.п. бр. 5815 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.06.12 ha) у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу стамбене зграде са септичком јамом на к.п. бр. 5815 КО Младеновац Варош број техн. документације ПГД 06/21 од марта 2021. године израђен и оверен од стране Привредног друштва "ЖИВКОВИЋ" доо из Младеновца, одговорно лице Жељко Живковић, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Светозар Марковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5821 03 и Пројекат архитектуре које је израдио одговорни пројектант Светозар Марковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5821 03,

– Елаборат енергетске ефикасности број техн. документације 11-2021-ЕЕ од марта 2021. године израђен и оверен од стране Милорад Остојић пр "ЛИКА ТЕРМ ПЛУС" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13,

– Извештај о техничкој контроли од марта 2021. године израђен у Самосталној грађевинској радњи „ИНЖЕЊЕРИНГ“ Владимир Вукчевић пр из Кораћице, ул. Ливадарска бр.3, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Владимир Вукчевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 315 9016 04,

– Катастарско топографски план к.п. бр. 5815 КО Младеновац Варош који је израдио Геодетски биро „МЕЂА“ Зоран Матић пр из Младеновца,

– Локацијске услове бр. ROP-MLA-20036-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-227/2019 од 16.08.2019. године издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац,

– Пуномоћје,

– Сагласност власника суседне к.п. бр. 4206/1 КО Младеновац Варош УОП-II: 3290-2019 од 05.07.2019. год. оверена код Јавног бележника Стајић Зорана из Младеновца, ул. Краља Петра I 193,

– Доказ о уплати реп. и лок. административне таксе за подношење захтева и израду решења,

– Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је службеним путем преко апликације knWeb регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац прибавило податке из листа непокретности бр. 7155 КО Младеновац Варош од 16.03.2021. године за к.п. бр. 5815 КО Младеновац Варош и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 14844/6-03 од 19.03.2021. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности и у коју је извршен увид, утврђено је:

- Да се Kleibrink (Владимир) Јулијана ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Живковић Жељка из [REDACTED], обратила захтевом бр. ROP-MLA-20036-CPI-2/2021 од 15.03.2021. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија објекта "А", класификација 111011), спратности приземље (П+0), неправилног облика, максималних димензија приземља 12,51 m x 10,04 m+ 2,30 m x 3,18 m, бруто развијене грађевинске површине објекта 132,91m<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине објекта 132,91m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 112,71m<sup>2</sup>, и водонепропустне септичке јаме Ø300 cm (категирија објекта "Г", класификација 222330) на к.п. бр. 5815 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.06.12 ha) у ГО Младеновац,
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), односно извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу, израђени у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је увидом у апликацију knWeb регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац утврђено је да је у листу непокретности бр. 7155 КО Младеновац Варош који је извршен преко web апликације регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац дана 16.03.2021. године, утврђено је да је у Б листу - подаци о носиоцу права на земљишту, предметна парцела уписана као приватна својина Андрејевић Јулијане из [REDACTED], обим удела 1/1, а увидом у МК венчаних од 21.11.2019. год. утврђено је да је закључила брак 20.11.2019. год. и ново презиме је Kleibrink Јулијана;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од **4.274.964,00** динара (без ПДВ-а);
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 19.03.2021. године износи 513.803,00 динара (са попустом за уплату до 03.04.2021. године 308.282,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом спратности приземље (П+0), на к.п. бр. 5815 КО Младеновац Варош у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 14844/6-03 од 19.03.2021. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 470,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 538,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), и уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

АЂ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл.правник