

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Бр: ROP-MLA-16255-ISAW-1/2019

Инт. број: III-07-351-288/2019

Датум: 14.6.2019. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Николић Љубише из Младеновца, ул. Међулушка бр. 24, који је поднет 12.6.2019. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Спасојевић Рада из Младеновца, ул. 1. маја бр. 16, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објект у Младеновцу, ул. Међулушка бр. 24, на кп. бр. 5658 КО Младеновац Варош, на основу члана 8, 8ђ, 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев бр. ROP-MLA-16255-ISAW-1/2019, интерни број III-07-351-288/2019 од 12.6.2019. године, који је поднео Николић Љубиша из Младеновца, ул. Међулушка бр. 24, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објект у Младеновцу, ул. Међулушка бр. 24, на кп. бр. 5658 КО Младеновац Варош - јер инвеститор не поседује одговарајуће право на земљишту.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 12.6.2019. године Николић Љубиша из Младеновца, ул. Међулушка бр. 24, поднео је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Спасојевић Рада из Младеновца, ул. 1. маја бр. 16, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објект у Младеновцу, ул. Међулушка бр. 24, на кп. бр. 5658 КО Младеновац Варош.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејни пројекат GS-03-06-19 од јуна 2019. године који се састоји из Главне свеске и Машинског пројекта, оба израђена и оверен од „Терм-инжењеринг“ из Младеновца, ул.

1. Маја бр. 16, главни пројектант Спасојевић Раде, дипл. маш. инг. са лиценцом 330 С441 05;

- Копију плана катастарске парцеле кп. бр. 5658 КО Младеновац Варош издату од РГЗ – СКН Младеновац, пословни број 953-1-90/2019 од 6.5.2019. године;
- Извод из листа непокретности број 1508 КО Младеновац Варош, издат од РГЗ – СКН Младеновац, пословни број 952-1/2019-720 од 6.5.2019. године;
- Одобрење за изградњу број 351-103/74-04 од 6.3.1974. године издато од Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац;
- Уверење бр. 952-3/2018-3700 од 26.11.2018. године издато од РГЗ-СКН Младеновац;
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса број 3000/2636 од 20.5.2019. године ЈКП „Београдске електране“;
- Овлашћење;
- доказ о уплати лок. административне таксе за подношење захтева у износу од 310.00 динара, за издавање решења 518.00 динара, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 450,00дин. и накнаду за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Одредбама члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 3. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, а ставом 2. истог члана да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. ставом 1. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, а ставом 2. истог члана да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом (тачка 1) и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију (тачка 2).

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу формалних услова иутврдило да су испуњени сви формални услови за одлучивање по истом.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и у електронску базу података Републичког геодетског завода (KnWeb) и утврдило:

- да је кп. бр. 5658 КО Младеновац Варош уписана као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Николић Верославе, као и да је на истој уписана породична стамбена зграда, објекат означен бројем 1, спратности П+1, уписана као објекат изграђен без одобрења за изградњу у приватној својини Николић Љубише, обим удела 1/1;
- да постоји неслагање између Одобрења за изградњу бр. 351-103/74-04 од 6.3.1974. године и Листа непокретности по питању спратности предметног објекта тако што је решењем одобрена изградња објекта спратности Под+П, а у листу непокретности је уписан објекат спратности П+1.
- да је за предметни објекат покренут поступак озакоњена пред Одељењем за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац под бројем 07-351-260/2016 који није окончан до дана подношења овог захтева

Одредбама члана 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе. Ставом 6. истог члана је прописано да ако надлежни орган утврди да нису испуњени услови из става 3 овог члана доноси решење којим одбија захтев.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како је неспорно утврђено да подносилац захтева нема одговарајуће право на кп. бр. 5658 КО Младеновац Варош и да је објекат у којем се изводе радови на уградњи унутрашњих гасних инсталација објекат који има незаконито изграђене делове, Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се подноси у форми електронског документа, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 470,00 динара уплаћеном на рачун бр. 840-742221843-57 број модела 97, позив на број 82-070 у корист Републичке административне таксе.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Златко Рогич, дипл. правник