

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-298/2015
19.06.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-124/2015 од 30.03.2015. године, који је поднело Ловачко удружење "Варовнице" из Младеновца, ул. Светолика Ранковића бр.95 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих инсталација гаса у пословни објекат у ул. Светолика Ранковића бр. 95 у Младеновцу, на к.п. бр. 2428 КО Рајковац, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члан 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15) доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ Ловачком удружењу "Варовнице" из Младеновца, ул. Светолика Ранковића бр.95 уградња унутрашњих гасних инсталација у пословни објекат у ул. Светолика Ранковића бр. 95 у Младеновцу, на к.п. бр. 2428 КО Рајковац.

2. Саставни део овог решења чини:

Идејни пројекат унутрашњих гасних инсталација у пословном објекту, на к.п. бр. 2428 КО Рајковац, које је израдио "ЛИБАР ХОМЕ" доо- огранак "Топли дом" из Младеновца, ул. Светолика Ранковића бр.106, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж.маш. са лиценцом бр.330 772204.

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у пословни објекат је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Ловачко удружење "Варовнице" из Младеновца, ул. Светолика Ранковића бр.95 обратило се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-298/2015 од 17.06.2015. године за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у пословни објекат у ул. Светолика Ранковића бр. 95 у Младеновцу, на к.п. бр. 2428 КО Рајковац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат унутрашњих гасних инсталација у пословном објекту, на к.п. бр. 2428 КО Рајковац, које је израдио "ЛИБАР ХОМЕ" доо- огранак "Топли дом" из Младеновца, ул. Светолика Ранковића бр.106, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж.маш. са лиценцом бр.330 772204
- решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2408 од 19.02.2015. године издато од стране Јавног комуналног предузећа "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" из Новог Београда, Савски Насип 11
- Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2408 од 19.02.2015. године издати од стране Јавног комуналног предузећа "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" из Новог Београда, Савски Насип 11
- Уговор о остваривању услова за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2408 од 19.02.2015. године
- препис листа непокретности бр. 892 КО Рајковац издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац од 19.06.2015. године

Предрачунска вредност радова износи 162.409,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у пословни објекат у ул. Светолика Ранковића бр. 95 у Младеновцу, на к.п. бр. 2428 КО Рајковац, у свему према идејном пројекту унутрашњих гасних инсталација у пословном објекту, на к.п. бр. 2428 КО Рајковац, које је израдио "ЛИБАР ХОМЕ" доо- огранак "Топли дом" из Младеновца, ул. Светолика Ранковића бр.106, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж.маш. са лиценцом бр.330 772204.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

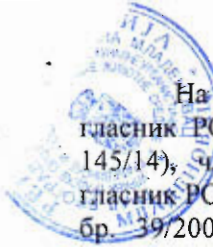
У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чл. 135. овог Закона.

За инфраструктурне објекте не плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 97. ст. 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У складу са чл. 11. став 2. и 3. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15) и члана 11. став 5. и 7. Одлуке о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15), за објекте комуналне и друге инфраструктуре (инфраструктурна мрежа и постројења), не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта, односно не плаћа се накнада за уређивање грађевинског земљишта.



На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ и 45/15-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014 и 77/14) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- и Архиви.

Обрада:

Ана Ћосић, дипл. инж.арх.



Начелник:

Драган Ивановић, д.и.г.

