

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: РОР-МЛА-16552-ИСАВ-1/2019  
Инт. бр. III-07-351-299/2019  
Датум: 25.06.2019. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву **Весне Тасић** [REDACTED], поднетом 14.06.2019. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Манише Рибар из Младеновца, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији постојећег спољног улазног степеништа за приземни послови простор- локал, који се налази [REDACTED], на кп. бр. 2980 и 2982 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-Др. Закон), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 72/18), чл. 3 став 2 тачка 11. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) даље: Правилник, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Весни Тасић и [REDACTED], извођење радова на реконструкцији постојећег спољног улазног степеништа, висине до 0.90m., за постојећи приземни послови простор- локал, који се налази [REDACTED], на кп. бр. 2980 и 2982 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац.

**2.** Саставни део овог решења су:

- ИДП - Идејни пројекат бр. ИДР 32/2019 од маја 2019. године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг " ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2А/3 који садржи главну свеску израђену од стране главног пројектанта Манише Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 и пројекат архитектуре израђен од стране одговорног пројектанта Јасмине Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р21718.

**3.** Предрачунска вредност радова износи 35.577,00 динара.

**4.** Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за реконструкцију постојећих објеката. Према Генералном плану Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/2005) к.п. бр. 2980 и 2982 КО Младеновац Варош, налазе се у зони остало грађевинско земљиште, пословне и централне градске делатности у ужем градском центру. Отворене спољне степенице могу да се постављају на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,0 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-Др. Закон).

### Образложење

Весна Тасић [REDACTED] поднела је 14.06.2019. године, преко пуномоћника, Манише Рибар из Младеновца, захтев за издавање решења о одобрењу на реконструкцији постојећег спољног улазног степеништа, висине до 0.90m., за постојећи приземни послови простор- локал, који се налази [REDACTED], на кп. бр. 2980 и 2982 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-16552-ISAW-1/2019.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр. IDP 32/2019 од маја 2019. године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг " TP" из Младеновца, [REDACTED] који садржи главну свеску израђену од стране главног пројектанта Манише Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 и пројекат архитектуре израђен од стране одговорног пројектанта Јасмине Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P21718;
- Сагласност Корисника предметне парцеле Г. П "НАПРЕД", Нови Београд, број 160 од 07.02.2018.год;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Према Генералном плану Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/2005) к.п. бр. 2980 и 2982 КО Младеновац Варош, налазе се у зони остало грађевинско земљиште, пословне и централне градске делатности у ужем градском центру.

Према наведеном плану прописано је да отворене спољне степенице могу да се постављају на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,0 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта.

Обзиром да је у Идејном пројекту приказана реконструкција постојећег степеништа, висине до 0,90m., површина предметних степеница не улази у габарит објекта.

Увидом у службену евиденцију које води ово Одељење утврђено да је за реконструкцију стана у приземљу вишепородичног стамбеног објекта и претварање у пословни простор- локал издато Решење о одобрењу број 7-351-8/95 од 07.02.1995.од. од стране овог Одељења и да су

пројектом који је саставни део Решења о одобрењу приказано спољно степениште ради уласка у пословни простор- локал.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило по службеној дужности Извод из листа непокретности бр. 3127 КО Младеновац Варош, издат од РГЗ – СКН Младеновац под бројем 952-04-085-8548/2019 од 19.06.2019. године.

Увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности утврђено је следеће:

- Да је Весна Тасић [REDACTED] поднела захтев за реконструкцију постојећег спољног улазног степеништа, висине до 0.90m., за постојећи приземни послови простор- локал, који се налази [REDACTED], на кп. бр. 2980 и 2982 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је у Изводу из листа непокретности бр. 3127 КО Младеновац Варош на пословном простору занатства и личних услуга у приземљу површине 18m<sup>2</sup> у ул. Јанка Катића број 12 уписана приватна својина Тасић Весне из Младеновца са обимом удела 1/1;
- Да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за реконструкцију постојећих објеката;
- Да је за пренамену стана у приземљу у пословни простор- локал, издато од стране овог Одељења, Решење о одобрењу број 7-351-8/95 од 07.02.1995.год.
- Да су спољне степенице које су предмет реконструкције висине до 0.90m и да као такве не улазе у габарит објекта;
- Да је Г. П "НАПРЕД", Нови Београд, дало сагласност да се изврши реконструкција постојећег степеништа у приземљу за пословни простор бр. 1 у ул. Јанка Катића бр. 12 у Младеновцу, на кп. бр. 2982 КО Младеновац Варош, како би се прилагодило пословном простору за несметан приступ деци и старијим особама, број 160 од 07.02.2018.год.
- Да је у Идејном пројекту бр. IDP 32/2019 од маја 2019. године, наведено да предрачунска вредност радова износи 35.577,00 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врата објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 2. став 1. тачка 32) Закона о планирању и изградњи прописано је да реконструкција објекта јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта којим се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, мења технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета.

Одредбом чл. 3. став 2. тачка 11. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019), прописано је да се за радове на реконструкцији, издаје Решење о одобрењу за извођење радова.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 460,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 530 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогич, дипл. правник

