

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-301/2015
Датум: 13.07.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-301/2015 од 18.06.2015. године, који је поднео Милановић Драган из Младеновца, ул. Славка Манојловића бр.63, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на прикључењу два стана у поткровљу (стан бр.7 и стан бр.8) у вишепородичном стамбеном објекту који је изграђен на к.п. бр. 232/1 КО Младеновац Варош, у ул. Славка Манојловића бр. 57 у Младеновцу на дистрибутивни електроенергетски систем Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА БЕОГРАД" доо Београд (класификациони број 112221- категорија "Б"), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члан 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), члан 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14-пречишћен текст и 13/15) и решења заменика начелника Управе градске општине Младеновац број III-08-120-262/2015 од 25.6.2015.године доноси:


РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. **ОДОБРАВА СЕ** Милановић Драгану из Младеновца, ул. Славка Манојловића бр.63, извођење радова на прикључењу два стана у поткровљу (стан бр.7 и стан бр.8) у вишепородичном стамбеном објекту који је изграђен на к.п. бр. 232/1 КО Младеновац Варош, у ул. Славка Манојловића бр. 57 у Младеновцу на дистрибутивни електроенергетски систем Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА БЕОГРАД" доо Београд (класификациони број 112221- категорија "Б").

За прикључење стамбеног објекта на дистрибутивни електроенергетски систем издато је решење (одобрење за прикључење) од стране Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА БЕОГРАД" доо Београд, број 3100, ДВ, ЕМ-91-1/15 од 25.06.2015. године.

2. Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА БЕОГРАД" доо Београд је дужно да изврши прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем и да о томе обавести овај орган у року од 15 дана од дана пријема овог решења, у складу са чл. 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15).

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на прикључењу два стана у поткровљу (стан бр.7 и стан бр.8) у вишепородичном стамбеном објекту на дистрибутивни електроенергетски систем Привредног друштва за дистрибуцију електричне



енергије "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА БЕОГРАД" доо Београд (класификациони број 112221- категорија "Б") је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

Образложење

Милановић Драган из Младеновца, ул. Славка Манојловића бр.63, обратио се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-307/2015 од 18.06.2015. године за издавање одобрења за извођење радова на прикључењу прикључењу два стана у поткровљу (стан бр.7 и стан бр.8) у вишепородичном стамбеном објекту који је изграђен на к.п. бр. 232/1 КО Младеновац Варош, у ул. Славка Манојловића бр. 57 у Младеновцу на дистрибутивни електроенергетски систем Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА БЕОГРАД" доо Београд (класификациони број 112221- категорија "Б")

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- копију плана за к.п. бр. 235/1 и 232/1 КО Младеновац Варош издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-1/2014 од 22.01.2014. године;
- извод из листа непокретности издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/2015-553 од 27.02.2015. године;
- уверење о кућном броју издато од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац број 952-3/2013 од 03.12.2013. године;
- Технички услови број 3100, ДВ,ЕМ-77/13 од 22.05.2013. године издати од стране Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електродистрибуција Београд" доо Београд;
- сагласност на трасу-локацију бр. 5030-482/2013 од 27.05.2013. године издата од стране Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електродистрибуција Београд" доо Београд;
- Решење о одобрењу за извођење радова бр. III-07-351-91/2015 од 27.04.2015. године (правоснажно од 29.04.2015. године) издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;
- решење (одобрење за прикључење) од стране Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА БЕОГРАД" доо Београд, број 3100, ДВ, ЕМ-91-1/15 од 25.06.2015. године;
- Обавештење бр. 3100, ДВ, ЕМ-91-1/15 од 19.06.2015. године, Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА БЕОГРАД" доо Београд;
- доказ о уплати бр. ЕМ-91-1/15 од 08.07.2015 на име трошкова прикључка издату од стране Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА БЕОГРАД" доо Београд и
- доказ о уплати административних такси.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на прикључењу два стана у поткровљу (стан бр.7 и стан бр.8) у вишепородичном стамбеном објекту који је изграђен на к.п. бр. 232/1 КО Младеновац Варош, у ул. Славка Манојловића бр. 57 у Младеновцу на дистрибутивни електроенергетски систем Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА БЕОГРАД" доо Београд (класификациони број број 112221- категорија "Б") у свему према решењу (одобрење за прикључење) од стране Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије

"ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА БЕОГРАД" доо Београд, број 3100, ДВ, ЕМ-91-1/15 од 25.06.2015.

Чланом 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15) прописано је да су имаоци јавних овлашћења дужни да изврше прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру и да о томе обавесте надлежни орган у року од 15 дана од дана пријема захтева.

У конкретном случају Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА БЕОГРАД" доо Београд је дужно да изврши прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем и да о томе обавести овај орган у року од 15 дана од дана пријема овог решења.

За пренамену таванског простора у стамбени простор у вишепородичном стамбеном објекту, спратности Под.+П+2, тако да након пренамене вишепородични стамбени објекат буде Под.+П+2+Пк (подрум, приземље, два спрата и поткровље) на к.п. бр. 232/1 КО Младеновац Варош, у ул. Славка Манојловића 57 у Младеновцу издато је решење о одобрењу за извођење радова бр. III-07-351-91/2015 од 27.04.2015. године (правоснажно од 29.04.2015. године) издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.

За изградњу објекта комуналне и друге инфраструктуре не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта, односно не плаћа се накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15 и 16/15).

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чл. 135. овог Закона, док је чланом 135. став 5. истог Закона, прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члан 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15) и решења заменика начелника Управе градске општине Младеновац број III-08-120-262/2015 од 25.6.2015. године овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист

града Београда", бр. 50/2014, 77/14 и 17/15) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

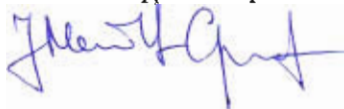
Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ и 45/15- усклађени дин. износ) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.


Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- Привредном друштву за дистрибуцију електричне енергије "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА БЕОГРАД" доо Београд и
- Архиви.

Обрада:

Јелена Митровић Срећковић, дипл. правник



Начелник: 

Драган Ивановић, д.и.г.

