

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-2058-CPI-2/2021

Инт. број: III-07-351-304/2021

Датум: 24.03.2021. године

Јанка Катића 6

Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-2058-CPI-2/2021 од 19.03.2021. године који је поднео Мирковић (Александар) Зоран ЈМБГ 3105960710190 из [REDACTED], преко пуномоћника Милене Ђукнић из [REDACTED], кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом на к.п. бр. 3634/2 КО Влашка у ГО Младеновац, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Мирковић (Александар) Зорану ЈМБГ [REDACTED], реконструкција и доградња стамбене зграде са једним станом (означена бр. 2 у листу непокретности) (категорија објекта "А", класификација 111011), тако да се формира објекат спратности приземље и спрат (П+1), неправилног облика, максималних димензија приземља 15,60 m x 8,74 m, бруто развијене грађевинске површине објекта 233,82m², укупне бруто грађевинске површине објекта 233,82m², укупне нето површине објекта 178,04m², на к.п. бр. 3634/2 КО Влашка (површина парцеле 0.14.64 ha) у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. ROP-MLA-2058-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-38/2021 од 03.02.2021. године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом на к.п. бр. 3634/2 КО Влашка број техн. документације 122.1-II/2021 од фебруара 2021. године израђен и оверен од стране Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33" из Младеновца, ул. Доктора Руса бр.18/13, одговорно лице и одговорни пројектант Ђукнић Милена, дипл.инж.арх., број лиценце 300 K485 11, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Ђукнић Милена, дипл.инж.арх., број лиценце 300 K485 11 и Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Ђукнић Милена, дипл.инж.арх., број лиценце 300 K485 11

– Елаборат енергетске ефикасности број техн. документације 05-2021-ЕЕ од фебруара 2021. године израђен и оверен од стране Милорад Остојић пр " ЛИКА ТЕРМО ПЛУС " из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13,

– Извештај о техничкој контроли бр. 4351-55/007 од 06.03.20210. године израђен у Друштву за пројектовање и инжењеринг „ДИКИ МИКИ“ доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03.

3. Предрачунска вредност радова износи **3.850.000,00** динара (без ПДВ-а).

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 23.03.2021. године износи 62.137,00 динара (са попустом за уплату до 07.04.2021. године 37.282,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом спратности приземље и спрат (П+1), на к.п. бр. 3634/2 КО Влашка у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 15441/6-03 од 23.03.2021. године.

8. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 33. - 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 69/18).

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Образложење

Мирковић (Александар) Зоран ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Милене Ђукнић из [REDACTED], обратио се захтевом бр. ROP-MLA-2058-CPI-2/2021 од 19.03.2021. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом (категорија објекта "А", класификација 111011- 100%), на к.п. бр. 3634/2 КО Влашка (површина парцеле 0.14.64 ha) у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом на к.п. бр. 3634/2 КО Влашка број техн. документације 122.1-II/2021 од фебруара 2021. године израђен и оверен од стране Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33" из Младеновца, ул. Доктора Руса бр.18/13, одговорно лице и одговорни пројектант Ђукнић Милена, дипл.инж.арх., број лиценце 300 K485 11, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Ђукнић Милена, дипл.инж.арх., број лиценце 300 K485 11 и Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Ђукнић Милена, дипл.инж.арх., број лиценце 300 K485 11

– Елаборат енергетске ефикасности број техн. документације 05-2021-ЕЕ од фебруара 2021. године израђен и оверен од стране Милорад Остојић пр " ЛИКА ТЕРМО ПЛУС " из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13,

– Извештај о техничкој контроли бр. 4351-55/007 од 06.03.20210. године израђен у Друштву за пројектовање и инжењеринг „ДИКИ МИКИ“ доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03,

– Катастарско топографски план к.п. бр. 3634/2 КО Влашка који је израдио Геодетски биро „МЕЂА“ Зоран Матић пр из Младеновца,

– Локацијске услове бр. ROP-MLA-2058-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-38/2021 од 03.02.2021. године издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,

– Пуномоћје,

– Доказ о уплати реп. и лок. административне таксе за подношење захтева и израду решења,

– Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је службеним путем преко апликације knWeb регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац прибавило податке из листа непокретности бр. 959 КО Влашка од 20.03.2021. године за к.п. бр. 3634/2 КО Влашка и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 15441/6-03 од 23.03.2021. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности и у коју је извршен увид, утврђено је:

- Да се Мирковић (Александар) Зоран ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Милене Ђукњић из [REDACTED], обратио захтевом бр. ROP-MLA-2058-CPI-2/2021 од 19.03.2021. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом (означена бр. 2 у листу непокретности) (категорија објекта "А", класификација 111011), тако да се формира објекат спратности приземље и спрат (П+1), неправилног облика, максималних димензија приземља 15,60 m x 8,74 m, бруто развијене грађевинске површине објекта 233,82m², укупне бруто грађевинске површине објекта 233,82m², укупне нето површине објекта 178,04m², на к.п. бр. 3634/2 КО Влашка (површина парцеле 0.14.64 ha) у ГО Младеновац,
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), односно извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу, израђени у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је увидом у апликацију knWeb регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац утврђено је да је у листу непокретности бр. 959 КО Влашка који је извршен преко web апликације регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац дана 20.03.2021. године, утврђено је да је у Б листу - подаци о носиоцу права на земљишту, предметна парцела уписана као приватна својина Мирковић Зорана из [REDACTED], обим удела 1/1
- Да су на предметној парцели изграђена два објекта и то: објекат бр.1- породична стамбена зграда површине 66 m², који је уписан као објекат преузет из земљишне књиге који је у приватној својини Мирковић Зорана са уделом 1/1, који се задржава и објекат бр.2- породична стамбена зграда површине 65 m², корисна површина 96 m², грађевинска површина 122 m², спратности П+1, који је уписан по Закону о озакоњењу који је у приватној својини Мирковић Зорана са уделом 1/1 и који је планиран да се реконструише и догради;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од **3.850.000,00** динара (без ПДВ-а);
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 23.03.2021. године износи 62.137,00 динара (са попустом за уплату до 07.04.2021. године 37.282,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом спратности приземље и спрат (П+1), на к.п. бр. 3634/2 КО Влашка у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 15441/6-03 од 23.03.2021. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 470,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 538,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), и уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

АЂ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл.правник