

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: РОР-МЛА-36731-СРП-3/2018
Инт. број: Ш-07-351-319/2018
Датум: 18.05.2018. године
Јанка Катића 6
Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. РОР-МЛА-36731-СРП-3/2018 од 20.04.2018. године Миленковић Срђана из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, (катег. "Б", класиф. број: 112221), спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље) на кп. бр. 1157/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, по чл. 134. став 2., 135., 136. и на основу чл. 8., 8д. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Миленковић Срђану из [REDACTED], **изградња** вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, (катег. "Б", класиф. број: 112221), спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље), макс. дим. у основи приземља 16,60 m x 11,65 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 734,92 m², односно укупне нето површине објекта НП = 734,97 m², на кп. бр. 1157/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу.

Према пројекту за грађевинску дозволу израђеном од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл.грађ.инж., предметни објекат се састоји од од 12 (дванаест) станова и заједничких просторија, распоређених по етажама на следећи начин:

- у сутерену:

ходник са степеништем	нето површина	13,10 m ²
остава	нето површина	26,13 m ²
остава	нето површина	4,67 m ²
остава	нето површина	12,03 m ²
остава	нето површина	13,06 m ²
остава	нето површина	30,33 m ²
остава	нето површина	3,79 m ²
остава	нето површина	25,77 m ²
остава	нето површина	3,77 m ²
остава	нето површина	9,44 m ²
укупно сутерен	нето површина (-3%)	137,82 m ²
укупно сутерен	бруто површина	168,49 m ²

- у приземљу:

стан бр. 1 (двособан)	нето површина	54,55 m ²
стан бр. 2 (једноособан)	нето површина	33,42 m ²
стан бр. 3 (једноособан)	нето површина	31,39 m ²
укупно приземље - станови	нето површина	119,36 m ²

укупно заједничке просторије	нето површина	24,33 m ²
укупно приземље	нето површина (-3%)	143,69 m ²
укупно приземље	брuto површина	174,59 m ²
- на првом спрату:		
стан бр. 4 (једноипособан)	нето површина	42,85 m ²
стан бр. 5 (једноособан)	нето површина	38,95 m ²
<u>стан бр. 6 (двоипособан)</u>	<u>нето површина</u>	<u>58,95 m²</u>
укупно први спрат - станови	нето површина	140,75 m ²
укупно заједничке просторије	нето површина	12,71 m ²
укупно први спрат	нето површина (-3%)	153,46 m ²
укупно први спрат	брuto површина	186,82 m ²
- на другом спрату:		
стан бр. 7 (једноособан)	нето површина	34,70 m ²
стан бр. 8 (двосособан)	нето површина	47,15 m ²
<u>стан бр. 9 (двоипособан)</u>	<u>нето површина</u>	<u>58,95 m²</u>
укупно други спрат - станови	нето површина	140,80 m ²
укупно заједничке просторије	нето површина	12,71 m ²
укупно други спрат	нето површина (-3%)	153,51 m ²
укупно други спрат	брuto површина	186,82 m ²
- у поткровљу:		
стан бр. 10 (једноособан)	нето површина	34,70 m ²
стан бр. 11 (двосособан)	нето површина	47,02 m ²
<u>стан бр. 12 (двоипособан)</u>	<u>нето површина</u>	<u>58,95 m²</u>
укупно поткровље - станови	нето површина	140,67 m ²
укупно заједничке просторије	нето површина	5,82 m ²
укупно поткровље	нето површина (-3%)	146,49 m ²
укупно поткровље	брuto површина	186,69 m ²

2. ОДОБРАВА СЕ Миленковић Срђану из [REDACTED], рушење објекта - зграда трговине, спр. П+0 (приземље), пов. у основи 78,00 м, означен бр. 1 на копији плана парцеле, уписан је у В ЛИСТ - 1. ДЕО листа непокретности бр. 3270 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-04-65/2018 од 23.04.2018. године, као објекат изграђен без одобрења за градњу, држалац Миленковић Срђан (Живорад), [REDACTED], у складу са Пројектом уклањања објекта бр. ПГД 19/2018 из марта 2018. године израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар дипл.грађ.инжењер, главни пројектант и одговорни пројектант пројекта рушења Ивана Бркић, дипл.инж.арх. са лиц. бр. 300 М474 13.

3. На основу Преписа листа непокретности бр. 3270 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-04-65/2018 од 23.04.2018. године утврђено је да је у Б листу на кп. бр. 1157/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ уписано земљиште у приватној својини Миленковић Срђана (Живорад), [REDACTED], са целим уделом 1/1, површина кп. бр. 1157/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ је 1.842,00 m².

4. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. ROP-MLA-36731-LOC-1/2017 од 10.01.2018. године издати од стране Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.

– Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 19/2018 из марта 2018. године који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација и пројекат уклањања објекта, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар дипл.грађ.инжењер, главни пројектант и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат уклањања објекта Ивана Бркић, дипл.инж.арх. са лиц. бр. 300 М474 13, одговорни пројектант пројекта конструкције Маниша Н. Рибар, дипл.грађ.инж. са лиц. бр. 310 Ф303 07, одговорни пројектант пројекта хидрот. инст. Давидовић Момчило, дипл.грађ.инж. са лиц. бр. 314 3728 03, одговорни

пројектант пројекта електроенерг. инст. Радивојевић Милорад дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 6135 03, одговорни пројектант пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација Радивојевић Милорад дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 6135 03 и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација Остојић Милорад дипл.маш.инж. са лиц. бр. 330 7723 04.

– Извод из пројекта израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар дипл.грађ.инжењер, оверен од главног пројектанта Ивана Бркић, дипл.инж.арх. са лиц. бр. 300 М474 13.

– Извештај о техничкој контроли бр. 06/2018 из марта 2018. године пројекта за грађевинску дозволу за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, (катег. "Б", класиф. број: 112221), спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље) на кп. бр. 1157/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, израђен од пројектног бироа "AWA Plus" DOO из [REDACTED] одговорно лице Вујадин Радовановић, д.и.а., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат уклањања објекта и пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, д.и.а. са лиц. бр. 300 3534 03, вршилац техничке контроле за пројекат конструкције Зоран Ђурић д.г.и. са лиц. бр. 310 Ф628 07, вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација Срђан Јевтић, д.и.е. са лиц. бр. 350 Ц505 05 и вршилац техничке контроле за пројекат машинских инсталација Милисављевић Драган д.м.и. са лиц. бр. 330 Ц966 06.

– Елаборат енергетске ефикасности бр. 19/2018-ЕЕ из фебруара 2018. године за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, (катег. "Б", класиф. број: 112221), спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље) на кп. бр. 1157/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл.грађ.инж., овлашћено лице Маниша Н. Рибар, дипл.грађ.инж. са лиц. бр. 381 0479 13.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

6. Предрачунска вредност радова износи **29.738.385,90** динара (без ПДВ-а).

7. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

8. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

9. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

10. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, (катег. "Б", класиф. број: 112221), спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље) на кп. бр. 1157/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 24365/6-03 од 30.04.2018. године, износи **2.475.497,00 динара** са обрачунатим умањењем од 40% (**4.125.829,00 динара** x 0,60) ако инвеститор до **14.05.2018. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 19-070-1-2003797, шифра плаћања 153.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Миленковић Срђан из [REDACTED], поднео је кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, (катег. "Б", класиф. број: 112221), спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље) на кп. бр. 1157/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-36731-LOC-1/2017 од 10.01.2018. године издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
- Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 19/2018 из марта 2018. године који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација и пројекат уклањања објекта, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар дипл.грађ.инжењер, главни пројектант и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат уклањања објекта Ивана Бркић, дипл.инж.арх. са лиц. бр. 300 М474 13, одговорни пројектант пројекта конструкције Маниша Н. Рибар, дипл.грађ.инж. са лиц. бр. 310 Ф303 07, одговорни пројектант пројекта хидрот. инст. Давидовић Момчило, дипл.грађ.инж. са лиц. бр. 314 3728 03, одговорни пројектант пројекта електроенерг. инст. Радивојевић Милорад дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 6135 03, одговорни пројектант пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација Радивојевић Милорад дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 6135 03 и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација Остојић Милорад дипл.маш.инж. са лиц. бр. 330 7723 04.
- Извод из пројекта израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар дипл.грађ.инжењер, оверен од главног пројектанта Ивана Бркић, дипл.инж.арх. са лиц. бр. 300 М474 13.
- Извештај о техничкој контроли бр. 06/2018 из марта 2018. године пројекта за грађевинску дозволу за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, (катег. "Б", класиф. број: 112221), спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље) на кп. бр. 1157/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, израђен од пројектног бироа "AWA Plus" DOO из [REDACTED] одговорно лице Вујадин Радовановић, д.и.а., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат уклањања објекта и пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, д.и.а. са лиц. бр. 300 3534 03, вршилац техничке контроле за пројекат конструкције Зоран Ђурић д.г.и. са лиц. бр. 310 Ф628 07, вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација Срђан Јевтић, д.и.е. са лиц. бр. 350 Ц505 05 и вршилац техничке контроле за пројекат машинских инсталација Милисављевић Драган д.м.и. са лиц. бр. 330 Ц966 06.
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 19/2018-ЕЕ из фебруара 2018. године за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, (катег. "Б", класиф. број: 112221), спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље) на кп. бр. 1157/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл.грађ.инж., овлашћено лице Маниша Н. Рибар, дипл.грађ.инж. са лиц. бр. 381 0479 13.
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 1157/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђен и оверен од Геодетског бироа „TERRA“ из [REDACTED] одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије, са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12.
- Решење бр. 952-02-4-445/2018 од 10.04.2018. године издато од РГЗ СКН Младеновац.

- Услови за пројектовање и прикључење бр. 84110, ДЈ, ЕМ-226/17 од 25.12.2017. године издати од ОДС ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО, [REDACTED].
- Услови за пројектовање и прикључење бр. IX-7563/2 од 29.11.2017. године издати од ЈКП БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ, [REDACTED].
- Пуномоћје.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, (катег. "Б", класиф. број: 112221), спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље), макс. дим. у основи приземља 16,60 m x 11,65 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 734,92 m², односно укупне нето површине објекта НП = 734,97 m², такође је овим решењем о грађевинској дозволи инвеститору одобрено рушење објекта - зграда трговине, спр. П+0 (приземље), пов. у основи 78,00 m, означен бр. 1 на копији плана парцеле, уписан је у В ЛИСТ - 1. ДЕО листа непокретности бр. 3270 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-04-65/2018 од 23.04.2018. године, као објекат изграђен без одобрења за градњу, држалац Миленковић Срђан (Живорад), [REDACTED] у складу са Пројектом уклањања објекта бр. ПГД 19/2018 из марта 2018. године на кп. бр. 1157/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу.

По службеној дужности прибављена је следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету:

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, (катег. "Б", класиф. број: 112221), спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље) на кп. бр. 1157/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 24365/6-03 од 30.04.2018. године.
- Препис листа непокретности бр. 3270 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-04-65/2018 од 23.04.2018. године.

На основу Преписа листа непокретности бр. 3270 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-04-65/2018 од 23.04.2018. године утврђено је да је у Б листу на кп. бр. 1157/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ уписано земљиште у приватној својини Миленковић Срђана (Живорад), [REDACTED], са целим уделом 1/1, површина кп. бр. 1157/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ је 1.842,00 m².

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Предрачунска вредност радова износи **29.738.385,90** динара (без ПДВ-а).

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, (катег. "Б", класиф. број: 112221), спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље) на кп. бр. 1157/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 24365/6-03 од 30.04.2018. године, допринос износи **2.475.497,00 динара** са обрачунатим умањењем од 40% (**4.125.829,00 динара** x 0,60) ако инвеститор до **14.05.2018. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 19-070-1-2003797, шифра плаћања 153.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до **14.05.2018. године**, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом. Потврду о измирену доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном. У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан **30.04.2018. године**, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуноу.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1. и за израду решења у износу од 3.600,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17), уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 518,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), и уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.