

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

бр. ROP-MLA-16988-LOC-1/2023

Број: III-07-350-319/2023

Датум: 01.08.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-16988-LOC-1/2023, интерни број III-07-350-319/2023 од 06.06.2023.године који је поднело "SAUN IV SOLAR" доо [REDACTED] [REDACTED] матични број правног субјекта [REDACTED], које заступа Ивана Станковић, за издавање локацијских услова за изградњу за изградњу соларне електране "Велика Иванча", снаге 1188 kW, на к.п. бр. 2464, 2465, 2466 и 2487 све КО Велика Иванча у ГО Младеновац (категирија Г, класификациона ознака 230201-100%), на основу чланова 8, 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21), Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично мишљење и 2/2023-одлука УС), члана 77. став 1. тачка б. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22) и решења начелника Управе градске општине Младеновац број III-08-112-141/2023 од 24.07.2023. год., доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-16988-LOC-1/2023, интерни број III-07-350-319/2023 од 06.06.2023.године који је поднело "SAUN IV SOLAR" доо Б [REDACTED] [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED], које заступа Ивана Станковић, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу соларне електране "Велика Иванча", снаге 1188 kW, БРГП надземно : соларни панели око 4700 m², МБТС око 22 m², ОМП око 22 m², укупно око 4745 m² (категирија Г, класификациона ознака 230201-100%),

на к.п. бр. 2464, 2465, 2466 и 2487 све КО Велика Иванча у ГО Младеновац- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и достављено идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

"SAUN IV SOLAR" доо ██████████, са седиштем у ██████████ ██████████, матични број правног субјекта ██████████, које заступа Ивана Станковић, обратило се захтевом ROP-MLA-16988-LOC-1/2023, интерни број III-07-350-319/2023 од 06.06.2023. године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу соларне електране "Велика Иванча", снаге 1188 kW, БРГП надземно : соларни панели око 4700 m², МБТС око 22 m², ОМП око 22 m², укупно око 4745 m² (категорија Г, класификациона ознака 230201-100%), на к.п. бр. 2464, 2465, 2466 и 2487 све КО Велика Иванча у ГО Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење број ИДР 49/23 од јуна 2023.год. за изградњу соларне електране "Велика Иванча" на к.п. бр. 2464, 2465, 2466 и 2487 све КО Велика Иванча у Градској општини Младеновац, израђено и оверено од стране "ПРОЈЕКТУРА" доо из Београда, ул. Живојина Жујовића бр.24, одговорно лице пројектанта Ивана Станковић, дипл.инж.арх., које садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Станковић, д.а са лиценцом бр. 300 А764 04, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Ивана Станковић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 А764 04, прилог бр.10 извод из техничке документације за објекте за које се прибављају водни услови који је израдио одговорни пројектант Ивана Станковић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 А764 04 и Хидролошко-хидрауличку студију од 14.07.2023. год. коју је израдило Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "KEPOLAS" доо из Београда-Земун, Булевар маршала Толбухина бр.7, коју је израдио Душко Салопек, дипл. грађ. инж. са лиценцом 314 J653 11
- катастарско топографски план
- Информацију о локацији бр. III-07-350-66/2023 од 06.02.2023. год. издату од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац
- Услове за пројектовање и прикључење које је издала "Електродистрибуција Србије" доо Београд, Нови Београд, Булевар уметности 12, под ПР-ЕНГ-01.95/02 деловодни број 2540400.08.04.-27457/1-23, наш бр. ЕМ-21/23 од 06.04.2023. год.
- Мишљење о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије објекта за производњу електричне енергије које је издала "Електродистрибуција Србије" доо Београд, Нови Београд, Булевар уметности 12, под ПР-ЕНГ-01.88/02 деловодни број 2540400.08.04.-27457/1-23, наш бр. ЕМ-21/23 од 31.05.2023. год.
- доказ о уплати лок. адм таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-

др.закон, 9/20 и 52/21) прописано је између осталог да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу (став 1.) и да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.), израђено у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације (став 6.).

У поступку обједињене процедуре бр. ROP-MLA-16988-LOC-1/2023 ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу формалних услова, те је с обзиром да се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, поступајући у складу са чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), по службеној дужности затражило услове за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења у складу са Уредбом која уређује издавање локацијских услова и то од:

- ЈКП " Младеновац " из Младеновца
- ЕПС "Дистрибуција Београд" огранак Младеновац
- АД „Електромрежа Србије“ Београд
- „Телеком Србија“ ад Београд
- ЈКП „Београдске електране“ Нови Београд
- МУП Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду
- ЈВП "СРБИЈА ВОДЕ" Београд, Водопривредн центар "Морава" Ниш

-Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка

дирекција за воде у Београду

- Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда.

- Завода за заштиту природе Србије из Београда.

Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш је дана 25.07.2023. године у обавештењу бр. 7546/1 је обавестило ово Одељење да се захтев одбацује из следећих разлога:

"Према достављеном обавештењу број 922-1-131/2023 од 21.07.2023. год. издатом од стране Републичког хидрометеоролошког завода, велике воде потока Турчић у достављеној хидролошкој студији су значајно потцењене.

Да би стручна служба издала водне услове у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, потребно је да Идејно решење израдите у складу са издатим обавештењем Републичког хидрометеоролошког завода."

Одредбама члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7 овог Правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев) (став 1), односно да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (став 2).

Одредбама члана 12. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. овог правилника.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачен захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити из става 6. чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 490,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 67/17 и 85/18).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогвић, дипл. правник