

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: **ROP-MLA-904-IUP-1/2018**
Инт. Број: III-07-351-32/2018
Датум: 02.02.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву за издавање употребне дозволе бр. **ROP-MLA-904-IUP-1/2018** од 15.01.2018. године који је поднео Стевановић Миодраг из [REDACTED] и Димитријевић Мома из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за изведене радове на санацији и адаптацији помоћног објекта - две гараже на к.п. бр. 1625 КО Младеновац Варош у Младеновцу, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16) и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Стевановић Миодрагу из [REDACTED] и Димитријевић Моми из [REDACTED], употреба изведених радова на санацији и адаптацији помоћног објекта означеног бр. 1 -гаража (који се састоји од два гаражна места, у листу непокретности означена посебним делом бр.11- једно гаражно место површине 20 m² и бр.12- једно гаражно место површине 20 m²), спољних димензија 6,20 m x 6,45m, спратности приземље (П+0), бруто површине објекта 40,00 m², на к.п. бр. 1625 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

- Минимални гарантни рок је 2 (две) године.
- Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало је решење о одобрењу за извођење радова бр III-07-351-531/2014 од 18.07.2014. године (правноснажно од 29.07.2014. године).
- Геодетско снимање објекта је извршено и објекат је евидентиран у катастарском оперативном плану.
- Саставни део овог решења је потврда одговорног пројектанта Иване Бркић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13 у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) .

Образложење

Стевановић Миодраг из [REDACTED] и Димитријевић Мома из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], поднели су захтев бр. ROP-MLA-904-IUP-1/2018 дана 15.01.2018. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, овом Одељењу за издавање употребне дозволе за изведене радове на санацији и адаптацији помоћног објекта - гараже на к.п. бр. 1625 КО Младеновац Варош у Младеновцу, спратности приземље (П+0), развијене бруто грађевинске површине 40,00 m² (категирија "А", класификациони број 111011).

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује

квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 158. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објекта врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова, у складу са овим законом и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016).

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозволу прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаде за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;
- 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Уз захтев за издавање употребне дозволе бр. ROP-MLA-904-IUP-1/2018 дана 15.01.2018. године је достављена следећа документација: пуномоћје, потврда од 09.01.2017. године одговорног пројектанта Иване Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, препис листа непокретности бр. 4776 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-1/2017-3099 од 06.11.2017. године, решење о одобрењу за извођење радова број III-07-351-531/2014 од 18.07.2014. године (правноснажно од 29.07.2014. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 1800,00 динара и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1000 динара.

Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало је решење о одобрењу за извођење радова број III-07-351-531/2014 од 18.07.2014. године (правноснажно од 29.07.2014. године) којим се одобрава извођење радова на санацији и адаптацији три приземне гараже и то: приземне гараже површине 17 m² у ул. Војводе Мишића на к.п. бр. 1624 уписаној у лист непокретности број 6840 КО Варош Младеновац (означена бројем 2 на копији плана парцеле) и две приземне гараже, једна гаража површине 20 m², друга гаража површине 20 m², укупне површине 40 m² на к.п. бр. 1625 КО Варош Младеновац, уписаној у лист непокретности број 4776 КО Варош Младеновац (означене бројем 1 на копији плана парцеле), у свему према Идејном пројекту санације и адаптације гаража на к. п. бр. 1624 и 1625 КО Младеновац Варош од јула 2014. године израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР"Маниша Рибар, пр из Младеновца, ул. Николе Пашића 2а/3 који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 F303 07.

Према потврди од 09.01.2017. године одговорног пројектанта Иване Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13 у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине

одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15): "приземни помоћни објекат-гаража са два гаражна места (у В-листу означене бројем 11-једно гаражно место, површине 20 m² и бројем 12-једно гаражно место, површине 20 m²) је изведена на грађевинској линији према правноснажном Решењу о одобрењу за извођење радова бр. 07-351-531/2014 од 18.07.2014. године (правноснажно 29.07.2014. године) спратности приземље, правилног облика у основи, максималних спољних изведених димензија 6,20mх6,45m, површине у основи 39,99 m² (катастарски 40 m²), који је изграђен у Младеновцу, а на к.п. бр. 1625 КО Младеновац Варош, укупне бруто површине надземних етажа 40,00 m², укупне нето површине надземних етажа 35,95 m². Објекат је уцртан и уписан у РГЗ СКН Младеновац са изведеном површином и спратношћу, као објекат бр.1 на к.п. бр. 1625 (објекат има одобрење за градњу) и за њега није урађено снимање подземних инсталација јер објекат није ни прикључен на спољашњу мрежу инсталација."

Коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта није прибављен пошто је објекат изграђен у складу са издатим одобрењем и није дошло до промене у површини објекта, а према чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

На основу напред изнетих чињеница, испуњени су услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћа се у износу од 1800,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17), као и такса на захтев у износу од 310,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј. П..

АЂ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, диг