

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-324/2015
02.07.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-324/2015 од 01.07.2015. године, који је поднела Основна школа "Коста Ђукић" са седиштем у Младеновцу ул. Краља Петра I бр. 339, за извођење радова на инвестиционом одржавању зграде Основне школе "Коста Ђукић" у Међулужју, Младеновац, на к.п. бр. 3420 КО Међулужје, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15) и решења заменика начелника Управе градске општине Младеновац број III-08-120-262/2015 од 25.06.2015. године доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. **ОДОБРАВА СЕ** Основној школи "Коста Ђукић" са седиштем у Младеновцу ул. Краља Петра I бр. 339, инвестиционо одржавање зграде Основне школе "Коста Ђукић" у Међулужју, на к.п. бр. 3420 КО Међулужје (класификациони број 126321- категорија "V"), у свему према елаборату инвестиционог одржавања који је израђен и оверен од стране одговорног пројектанта: Милун Бован, дипл. инж грађ, са лиценцом број 310 3048 03.

2. Саставни део овог решења чини:

Елаборат инвестиционог одржавања израђен и оверен од стране одговорног пројектанта: Милун Бован дипл. инж. грађ, са лиценцом број 310 3048 03.

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на инвестиционом одржавању зграде Основне школе "Коста Ђукић" у Међулужју, на к.п. бр. 3420 КО Међулужје, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему елаборату инвестиционог одржавања који је саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Образложење

Основна школа "Коста Ђукић" са седиштем у Младеновцу ул. Краља Петра I бр. 339 Младеновац обратила се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-324/2015 од 01.07.2015. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању зграде Основне школе "Коста Ђукић" у Међулужју, на к.п. бр. 3420 КО Међулужје.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Елаборат инвестиционог одржавања израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Милун Бована дипл. инж. грађ, са лиценцом број 310 3048 03;
- Копију плана за к.п. бр. 3420 КО Међулужје издату од стране РГЗ- Служба за катастар непокретности Младеновац од 02.07.2015.

- Препис листа непокретности издат од стране РГЗ- Служба за катастар непокретности Младеновац од 02.07.2015.

Предрачунска вредност радова износи 2.028.934,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању зграде Основне школе "Коста Ђукић" у Међулужју, на к.п. бр. 3420 КО Међулужје.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), за објекте јавне намене у јавној својини, не плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишта.

У складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15 и 16/15) за објекте јавне намене у јавној својини и за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта, односно не плаћа се накнада за уређивање грађевинског земљишта.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), чланом 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13), чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15) и решењем заменика начелника Управе градске општине Младеновац број III-08-120-262/2015 од 25.06.2015. године, овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05- др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн. и 45/15 - усклађени дин. изн.) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за издавање решења није наплаћена сходно чл. 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн.,65/13- др. закон, 57/14-ускл. дин. изн. и 45/15 - усклађени дин. изн.) и такса за подношење захтева није наплаћена сходно чл. 15. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/14, 77/14 и 17/15).

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- и Архиви.

ММ

НАЧЕЛНИК
Драган Ивановић, д.и.г.

