

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-325/2015
03.07.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-325/2015 од 02.07.2015. године, који је поднела Милошевић Далиборка из Младеновца ул. Владимира Ђоровића бр. 18, преко пуномоћника адвоката Војице Аврамовића из Младеновца ул. Немањина бр. 54 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и решења заменика начелника Управе градске општине Младеновац број III-08-120-262/2015 од 25.06.2015. године доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о употребној дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ Милошевић Далиборки из Младеновца ул. Владимира Ђоровића бр. 18, употреба стамбеног објекта (категија А, класификациони број: 111011), спратности П+Пк (приземље и поткровље), максималних димензија 11,60m x 11,75m, развијене бруто грађевинске површине БРГП - 191,09m², укупне нето корисне површине НКП - 152,43m² у општини Младеновац, на к.п.бр. 94/5 уписаној у лист непокретности број 6880 КО Младеновац Варош.

2. Геодетско снимање објекта је извршено.

2. Саставни део овог решења чини:

- Потврда ЈКП "Младеновац" из Младеновца бр. 3625 од 02.07.2015. године да је објекат у ул. Алексе Челебоновића бр. 30 инвеститора Милошевић Далиборке прикључен на градску водоводну мрежу.
- Потврда ЕДБ Београд, погон Младеновац бр. 3100-20/1 од 03.07.2015. године да је регистровани власник мерног места са ЕД бројем 520012040 које се налази на адреси ул. Алексе Челебановића бр. 30 власника Милошевић Далиборке.

О б р а з л о ж е њ е

Милошевић Далиборка из Младеновца, ул. Владимира Ђоровића бр. 18 се преко пуномоћника адв. Аврамовић Војице из Младеновца ул. Немањина бр. 54, обратила овом Одељењу, писменим захтевом бр. III-07-351-325/2015 од 02.07.2015. године за

издавање употребне дозволе за стамбени објекат у општини Младеновац, на к.п.бр. 94/5 уписаној у лист непокретности број 6880 КО Младеновац Варош.

Подносилац захтева је уз захтев доставио следећу документацију:

- решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-178/2012 од 26.09.2012. године (правоснажно од 06.10.2012. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;
 - главни пројекат израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице "Атеље Ђукић" из Младеновца ул. Краља Петра I бр. 249/1, од стране одговорних пројектаната: за архитектонско-грађевински пројекат, за пројекат водовода и канализације - Горан Љ. Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 1517 03. за пројекат конструкције Владимир С. Вукчевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 315 9016 04 и за пројекат електроинсталација Вукомир Ж. Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 0991 03, техничку контролу је извршио Пројектни биро "Архитект М" Младен Д. Војиновић ПР из Младеновца ул. Сестара Марјановић бр. 60;
- Потврду ЈКП "Младеновац" из Младеновца бр. 3625 од 02.07.2015. године да је објекат у ул. Алексе Челебоновића бр. 30 инвеститора Милошевић Далиборке прикључен на градску водоводну мрежу;
- Потврда ЕДБ Београд, погон Младеновац бр. 3100-20/1 од 03.07.2015. године да је регистровани власник мерног места са ЕД бројем 520012040 које се налази на адреси ул. Алексе Челебановића бр. 30 власника Милошевић Далиборке;
- Препис листа непокретности издат од стране РГЗ - Служба за катастар непокретности Младеновац под бр. 952-1/2014-1476.
- Конију плана за к.п. бр. 94/5 КО Младеновац Варош идату од стране РГЗ - Служба за катастар непокретности Младеновац под бр. 953-1/14-251 од 03.06.2014.;
- Препис листа непокретности број 6880 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ - Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2014-1476 од 03.06.2014. године;
- Геодестки снимак објекта на к.п. бр. 94/5 КО Младеновац Варош израђен и оверен у геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић ПР из Младеновца ул. Краља Петра I бр.
- Решење о утврђивању кућног броја издато од стране РГЗ - Служба за катастар непокретности Младеновац број 952-02-749/2013 од 02.04.2013. године;
- Пуномоћје адвокату Аврамовић Војици из Младеновца ул. Немањина бр. 54 од 07.11.2012.;
- доказ о уплати административне таксе.

Имајући у виду чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) у коме се наводи да:

"Одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије "А", у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или

је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом".

Како је главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу, односно на градску водоводну мрежу, а како је инвеститор доставио доказ да је прикључен на ЕДБ мрежу и водоводну мрежу, то су испуњени услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), као и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 44. Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12,47-13 - усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн.) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта, 15.129,43 динара, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон и 57/14- усклађени дин изн.) као и такса на захтев у износу од 300,00 динара по тар. бр. 1 став 1. уплаћена је у корист рачуна бр. 840-742221843-57 бр. модела 97 позив на бр. 82-070 републичка административна такса.

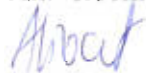
Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- РГЗ - Служба за катастар непокретности Младеновац
- Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац
- "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. - Одељење у Младеновцу
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

ММ

Обрада:

Ана Ћосић, дипл. инж. арх.



НАЧЕЛНИК - с
Драган Ивановић, д.и.г.
