

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: РОР-МЛА-2345-СПИН-4/2018
Инт. број: Ш-07-351-325/2018
Датум: 07.06.2018. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву бр. РОР-МЛА-2345-СПИН-4/2018 од 03.06.2018. године Јовановић Радана из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Мартиновић - Илић Оливере дипл. инж. арх. испред МИЛУН БОВАН ПР "ПАО БОВАН СТУДИ МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавања Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојећег стамбено - пословног објекта, односно реконструкцију постојеће стамбене јединице на првом спрату и доградњу уз постојећи стамбено - пословни објекат стамбеним простором, тако да се формира једна стамбена јединица, спр. П+1 (приземље и спрат), на кп. бр. 3189 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, Космајска 1, на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 20 и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ усаглашени захтев бр. РОР-МЛА-2345-СПИН-4/2018 од 03.06.2018. године Јовановић Радана из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Мартиновић - Илић Оливере дипл. инж. арх. испред МИЛУН БОВАН ПР "ПАО БОВАН СТУДИ МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавања Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојећег стамбено - пословног објекта, односно реконструкцију постојеће стамбене јединице на првом спрату и доградњу уз постојећи стамбено - пословни објекат стамбеним простором, тако да се формира једна стамбена јединица, спр. П+1 (приземље и спрат), на кп. бр. 3189 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, Космајска 1 - **јер подносилац захтева нема одговарајуће право на земљишту.**

Ово Решење ће бити објављено на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 03.06.2018. године Јовановић Радан из [REDACTED], поднео је усаглашен захтев преко пуномоћника Мартиновић - Илић Оливере дипл. инж. арх. испред МИЛУН БОВАН ПР "ПАО БОВАН СТУДИ МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавања Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојећег стамбено - пословног објекта, односно реконструкцију постојеће стамбене јединице на првом спрату и доградњу уз постојећи стамбено - пословни објекат стамбеним простором, тако да се формира једна стамбена јединица, спр. П+1 (приземље и спрат), на кп. бр. 3189 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, Космајска 1 и уз захтев доставио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 102/04/2018 из априла 2018. године који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, израђен од стране МИЛУН БОВАН ПР ПИО "БОВАН СТУДИ МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Милун Бован дипл.инж.грађевине, главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре Мартиновић - Илић Оливера д.и.а. са лиц. бр. 300 Ф122 07, одговорни пројектант пројекта конструкције Милун Бован д.и.г. са лиценцом бр. 310 3048 03 и одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација Ћертић Добраца д.и.е. са лиц. бр. 350 С991 06.
- Извод из пројекта ПГД бр. 102/04/2018 из априла 2018. године израђен од стране МИЛУН БОВАН ПР ПИО "БОВАН СТУДИ МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Милун Бован дипл.инж.грађевине, оверен од главног пројектанта Мартиновић - Илић Оливере д.и.а. са лиц. бр. 300 Ф122 07.
- Извештај о техничкој контроли бр. 102/04/2018 из априла 2018. године пројекта за грађевинску дозволу ПГД бр. 102/04/2018 из априла 2018. године, израђен од Архитектонског пројектног бироа "БИРО 33" МИЛЕНА ЂУКНИЋ ПР, [REDACTED] одговорно лице Ђукнић Милена, дипл.инж.архитектуре, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Ђукнић Милена д.и.а. са лиц. бр. 300 К485 11 и вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Игњатовић Вукомир д.и.е. са лиц. бр. 350 0991 03.
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 102/04/2018 из априла 2018. године за реконструкцију и доградњу постојећег стамбено - пословног објекта, спр. П+1 (приземље и спрат) на кп. бр. 3189 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Градској општини Младеновац, Космајска 1 израђен од МИЛУН БОВАН ПР ПИО "БОВАН СТУДИ МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Милун Бован дипл.инж.грађевине, оверен и потписан од одговорног пројектанта Мартиновић - Илић Оливере д.и.а. са лиц. бр. 381 1007 13.
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 3189 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђен и оверен од овлашћене геодетске организације – Геодетског бироа "ГЕРРА", [REDACTED] са лиц. за рад 03 0142 12, овлашћено лице Миодраг Степић инж. геодезије са лиц. другог реда бр. 02 0204 12.
- Извештај Основном суду у Младеновцу по предмету бр. 1-R-306/13 од 24.09.2014. године са скицом коришћења кп. бр. 3189 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.
- Записник ЗР. бр. 530/2015 састављен 27.04.2015. године пред Основним судом у Младеновцу.
- Решење IP. бр. 306/13 од 24.04.2015. године Основног суда у Младеновцу
- Пуномоћје.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је у складу са одредбама чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем извршило проверу испуњености формалних услова за поступање и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило по службеној дужности Препис листа непокретности 2329 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ који је издат у РГЗ СКН Младеновац под сл. бројем 952-04-102/2018 од 06.06.2018. године, и увидом у исти утврђено је да је кп. бр. 3189 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ уписана као остало грађевинско земљиште у заједничкој приватној својини, Крстић Ненада (Слободан), [REDACTED], Митровић Радмиле (Радослав), [REDACTED], Јовановић Радана (Богдан), [REDACTED], Перишић Ненада (Милутин), [REDACTED] и Јовановић Зорана (Богдан), [REDACTED]. Увидом у Решење Основног суда у Младеновцу IP. бр. 306/13 од 24.04.2015. године и Поравњање закључено на записнику ЗР бр. 530/2015 од 27.04.2015. године пред Основним судом у Младеновцу утврђено је да Јовановић Зоран иако је уписан као носилац права приватне својине са заједничким уделом на кп. бр. 3189 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ није учествовао у поступцима у којима су закључивана предметна поравњања. Како подносилац захтева Јовановић Радан уз захтев није приложио доказ да је регулисао имовинско правне односе са Јовановић Зораном

на предметној кп. бр. 3189 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ ово Одељење је нашло да **инвеститор нема одговарајуће право на земљишту.**

Одредбама члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом. Одредбама члана 21. став 2. истог Правилника прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19. Овог правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем.

На основу утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, донело је одлуку као у диспозитиву овог Решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.