

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-38738-IUP-13/2022**

Инт. број: III-07-351-325/2022

Датум: 11.04.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву за издавање употребне дозволе бр. **ROP-MLA-38738-IUP-13/2022** од 01.04.2022. године који је поднео Ђорђевић (Радиша) Милош ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED] преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда" бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### о употребној дозволи

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Ђорђевић (Радиша) Милошу ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], употреба вишепородичног стамбеног објекта са 20 станова (категирија "Б", класификациони број 112221- стамбена зграда 91,15%, класификациони број 124210- гаража 8,85%), спратности два сутерена, приземље, два спрата и поткровље (Сут1+Сут2+П+2+Пк), неправилног облика у основи приземља, макс. димензија 15,20 m x 21,40 m, укупне нето површине 1428,89 m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине објекта 1252,48 m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 1699,07 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 1915 КО Младеновац Варош, површине 8 а 35 m<sup>2</sup> у Градској општини Младеновац.

По етажама површине су следеће:

#### - у сутерену 1:

наткривени паркинг-гаража нето површине 131,00 m<sup>2</sup> који чине:

- паркинг место бр.1, нето површине 27,00 m<sup>2</sup>
- паркинг место бр.2, нето површине 20,00 m<sup>2</sup>
- паркинг место бр.3, нето површине 18,00 m<sup>2</sup>
- паркинг место бр.4, нето површине 17,00 m<sup>2</sup>
- паркинг место бр.5, нето површине 18,00 m<sup>2</sup>
- паркинг место бр.6, нето површине 22,00 m<sup>2</sup>
- пешачки пролаз нето површине 9,00 m<sup>2</sup>

заједничке просторије (степениште и лифт) - нето површине 13,23 m<sup>2</sup>

#### - у сутерену 2:

стан бр.1- двоипособан, нето површине 61,70 m<sup>2</sup>,

стан бр. 2 - двоипособан, нето површине 56,49 m<sup>2</sup>

стан бр. 3 - једнопособан, нето површине 39,58 m<sup>2</sup>

стан бр. 4 - двоипособан, нето површине 61,79 m<sup>2</sup>

заједничке просторије - нето површине 18,81 m<sup>2</sup>

**- у приземљу:**

стан бр. 5- двоипособан, нето површине 61,70 m<sup>2</sup>,

стан бр. 6 - двоипособан, нето површине 56,49 m<sup>2</sup>

стан бр. 7 - једнопособан, нето површине 44,57 m<sup>2</sup>

стан бр. 8 - двоипособан, нето површине 64,01 m<sup>2</sup>

заједничке просторије - нето површине 22,22 m<sup>2</sup>

**- на првом спрату:**

стан бр. 9 - трособан, нето површине 66,62 m<sup>2</sup>

стан бр. 10 - трособан, нето површине 66,39 m<sup>2</sup>

стан бр. 11- двоипособан, нето површине 51,82 m<sup>2</sup>

стан бр. 12- трособан, нето површине 65,52 m<sup>2</sup>

заједничке просторије - нето површине 18,81 m<sup>2</sup>

**- на другом спрату:**

стан бр. 13 - трособан, нето површине 66,62 m<sup>2</sup>

стан бр. 14 - трособан, нето површине 66,39 m<sup>2</sup>

стан бр. 15- двоипособан, нето површине 51,82 m<sup>2</sup>

стан бр. 16- трособан, нето површине 65,52 m<sup>2</sup>

заједничке просторије - нето површине 18,81 m<sup>2</sup>

**- у поткровљу:**

стан бр. 17 - трособан, нето површине 66,62 m<sup>2</sup>

стан бр. 18 - трособан, нето површине 66,39 m<sup>2</sup>

стан бр. 19- двоипособан, нето површине 51,82 m<sup>2</sup>

стан бр. 20- трособан, нето површине 65,52 m<sup>2</sup>

заједничке просторије - нето површине 11,06 m<sup>2</sup>.

- Минимални гарантни рок је 5 (пет) година према чл. 26. Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/19).
- Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац издало је за изградњу предметног објекта решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-38738-CPI-2/2020, инт. бр. III-07-351-470/2020 од 19.02.2020. године (решење је правноснажно дана 20.02.2020. године), потврду о пријави радова број ROP-MLA-38738-WA-4/2020, инт. бр. III-07-351-676/2020 од 14.05.2020. године, решење о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-38738-CPA-7/2021, инт. бр. III-07-351-384/2021 од 16.04.2021. године (решење је правноснажно дана 19.04.2021. године) и потврду о пријави радова број ROP-MLA-38738-WA-9/2021, инт. бр. III-07-351-437/2021 од 22.04.2021. године.
- Геодетско снимање објекта је извршено, достављен је елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове стамбеног објекта са 20 станова спратности Сут1+Сут2+П1+2+Пк и елаборат геодетских радова за подземне и надземне инсталације израђене у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић, пр из Младеновца.
- Саставни део овог решења су:

- Пројекат за извођење бр. 64/2019 од 04.2021. године израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Ненадовић, дца са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Ивана Ненадовић, дца са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, диг са лиценцом бр. 310 Ф303 07, пројекат електроенергетских инсталација који је

израдио одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дие са лиценцом бр. 350 6135 035 и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дие са лиценцом бр. 350 6135 03, пројекат машинских инсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.маш. инж. са лиценцом бр. 330 7722 04

-Сепарат пројекта изведеног објекта бр. 64/2019 од 03.2022. год. израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, главни пројектант Ивана Ненадовић, дие са лиценцом бр. 300 М474 13

-Елаборат о геотехничким условима фундација и изградњ бр. 07-20 од 23.01.2020. год. израђен од стране Предузећа за геотехнички инжењеринг „GEOAS“ доо Београд, ул. Лазаревачки друм бр.19, одговорни пројектант Витомир Лазаревић, дипл. инж. геол. са лиценцом бр. 391 М672 13

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи стамбене зграде са 20 станова није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта,

- Извештај о извршеном техничком прегледу који чини Записник који је сачинила Комисија за технички преглед 25.03.2022.године и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе,

- Сертификат о енергетским својствима зграде бр. пасоша ЕР000689998 од 27.01.2022. године израђен у "ЕНАРХ" доо са седиштем у Крагујевцу, ул. Божане Прпић 8/15, одговорни инжењер Драгана Димитријевић, дие бр. лиценце 381 0938 13, којим је за објекат утврђена категорија "Ц",

- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта са 20 стамбених јединица спратности 2Су+П+2+Пк, на к.п. бр. 1915 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац издат под бр. 20404/6-03 од 08.04.2022. године од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Београд, ул. Његошева бр. 84.

### Образложење

Ђорђевић (Радиша) Милош ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED] преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED] [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-38738-IUP-13/2022 дана 01.04.2022. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат са 20 станова (категирија "Б", класификациони број 112221- 91,15%, класификациони број 124210- 8,85%), на к.п. бр. 1915 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објекта врши комисија, коју формира инвеститор, или комисија коју формира привредно друштво, друго правно лице, односно предузетник коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар привредних субјеката, у складу са овим законом и прописом којим се уређује садржина записника о техничком прегледу, састав комисије за технички преглед, као и начин вршења техничког прегледа.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је израђен објекат и прикључци објекта на инфраструктуру (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом

Уз захтев ROP-MLA-38738-IUP-13/2022 је достављена следећа документација:

-Пуномоћје,

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове стамбеног објекта са 20 станова спратности Сут1+Сут2+П+2+Пк израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић, пр из Младеновца,

-Елаборат геодетских радова за подземне и надземне инсталације израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић, пр из Младеновца,

-Одлука о одређивању комисије и чланова комисије за технички преглед коју је донео инвеститор Ђорђевић Милош из Младеновца, од 18.03.2022. године

- Пројекат за извођење бр. 64/2019 од 04.2021. године израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Ненадовић, дна са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Ивана Ненадовић, дна са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, диг са лиценцом бр. 310 Ф303 07, пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дие са лиценцом бр. 350 6135 035 и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дие са лиценцом бр. 350 6135 03, пројекат машинских инсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 7722 04

-Сепарат пројекта изведеног објекта бр. 64/2019 од 03.2022. год. израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, главни пројектант Ивана Ненадовић, дна са лиценцом бр. 300 М474 13

-Елаборат о геотехничким условима фундаирања и изградњи бр. 07-20 од 23.01.2020. год. израђен од стране Предузећа за геотехнички инжењеринг „GEOAS“ доо Београд, ул. Лазаревачки друм бр.19, одговорни пројектант Витомир Лазаревић, дипл. инж. геол. са лиценцом бр. 391 М672 13

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи стамбене зграде са 20 станова није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта,

-Извештај о извршеном техничком прегледу који чини Записник који је сачинила Комисија за технички преглед 25.03.2022.године и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе

- Сертификат о енергетским својствима зграде бр. пасоша ЕР000689998 од 27.01.2022. године израђен у "ЕНАРХ" доо са седиштем у Крагујевцу, ул. Божане Пргић 8/15, одговорни инжењер Драгана Димитријевић, дна бр. лиценце 381 0938 13, којим је за објекат утврђена категорија "Ц",

- Решење о одобрењу за прикључење број 84110, ВМ, ЕМ-297-1/19 од 30.08.2021. год. и потврда број 84110, ВМ, ЕМ-297-1/19 од 30.08.2021. год. издате од Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд

-Стручни налаз о извршеном прегледу и испитивању електричне инсталације ниског напона у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“ 53/88, 54/88 и „Сл. лист СРЈ“ бр. 28/95) израђен од стране Пројектовање и извођење електронинсталација „JESING“ из Младеновца, ул. Витомира Богдановића Бурзе бр.6,

- Изјаву одговорног пројектанта Иване Ненадовић, дипл. инж.арх.

- доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 10.040 динара и лок. адм. такси за подношење захтева у износу од 330 динара и за издавање решења у износу од 538 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у службену евиденцију овог Одељења утврђено је да је за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 20 станова (категирија "Б", класификациони број 112221- 91,15%, класификациони број 124210- 8,85%), на к.п. бр. 1915 КО Младеновац Варош издато решење о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-38738-СР1-2/2020, инт. бр. ПИ-07-351-470/2020 од 19.02.2020. године (решење је правноснажно дана 20.02.2020. године), потврда о пријави радова број РОР-МЛА-38738-ВА-4/2020, инт. бр. ПИ-07-351-676/2020 од 14.05.2020. године, решење о измени решења о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-38738-СРА-7/2021, инт. бр. ПИ-07-351-384/2021 од 16.04.2021. године (решење је правноснажно дана 19.04.2021. године) и потврда о пријави радова број РОР-МЛА-38738-ВА-9/2021, инт. бр. ПИ-07-351-437/2021 од 22.04.2021. године од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, којим је одобрена изградња вишепородичног стамбеног објекта са 20 станова (категирија "Б", класификациони број 112221- 91,15%, класификациони број 124210- 8,85%), спратности сутерен 1, сутерен 2, приземље, два спрата и поткровље (Сут1+Сут2+П+2+Пк), неправилног облика у основи приземља, макс. димензија 15,20 m x 21,40 m, укупне нето површине 1428,89 m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине објекта 1252,48 m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 1699,07 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 1915 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац. Поступајући по пријави завршетка израде темеља бр. РОР-МЛА38738-ССФ-10/2021, инт. бр. ПИ-07-351-633/2021 грађевински инспектор Градске управе града Београда Секретаријата за инспекцијске послове, Сектор за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељење за грађевинску инспекцију П, обавестио је надлежно Одељење дана 22.09.2021. године да је извршио контролу темеља и утврдио да је стање на терену у сагласности са пројектном документацијом, а дана 10.12.2021. године грађевински инспектор је поступајући по пријави бр. РОР-МЛА-38738-COFS-12/2021, инт. бр. ПИ-07-351-1178/2021 утврдио да је објекат завршен у конструктивном смислу у сагласности са пројектном документацијом.

У складу са чл. 124. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) достављена је изјава инвеститора, лица које води стручни надзор и извођача радова да у току грађења објекта није одступљено од пројекта за извођење и да је изведено стање једнако пројектованом стању објекта.

У складу са чл. 16. Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12) издат је енергетски пасош бр. ЕР000689998 од 27.01.2022. године израђен у "ЕНАРХ" доо са седиштем у Крагујевцу, ул. Божане Пргић 8/15, одговорни инжењер Драгана Димитријевић, дна бр. лиценце 381 0938 13, којим је за објекат утврђена категорија "Ц", која је прописана елаборатом енергетске ефикасности који је израђен за потребе издавања решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор Ђорђевић Милош из Младеновца је дана 18.03.2022. године донео Одлуку о одређивању комисије и чланова комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбене зграде за колективно становање са 20 станова изграђена у Младеновцу, на к.п. бр. 1915 КО Младеновац Варош, коју чине председник Комисије Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 R217 18, Зоран Банковић, дипл. ел. инж. са лиценцом бр. 450 С154 07, Перко Ђермановић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 430 Е945 10 и Милорад Остојић, дипл. маш. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13. Према Извештају комисије за технички преглед који чини Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе и Записник који је сачинила Комисија за технички преглед од 25.03.2022. године, утврђено је да је објекат завршен, прикључен на инфраструктуру предвиђену пројектном документацијом, може се користити у предвиђеној намени и цео објекат је подобан за употребу.

Према чл. 26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/19) у записнику комисије утврђен је минимални гарантни рок од 5 (пет) година.

У току поступка издавања употребне дозволе ово Одељење је проследило РГЗ СКН Младеновац Елаборат геодетских радова и добило обавештење о извршеном иницијалном прегледу Елабората геодетских радова бр. 952-04-085-6968/2022 од 05.04.2022. год. где је утврђено да је Елаборат урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и проводљив је у бази катастра непокретности.

Дана 08.04.2022. год. Одељење је службеним путем прибавило коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта са 20 стамбених јединица спратности 2Су+П+2+Пк, на к.п. бр. 1915 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац издат под бр. 20404/6-03 од 08.04.2022. године од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Београд, ул. Његошева бр. 84, којим се констатује да је изведена нето површина стамбеног простора од 1428,89 m<sup>2</sup> једнака плаћеној површини по обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 19987/6-03 од 15.04.2021. године, за који је издата потврда Дирекције број 20879/5-06 од 20.04.2021. год., да је инвеститор измирио финансијску обавезу за израђену нето површину од 1428,89 m<sup>2</sup> ( 1287,59 m<sup>2</sup> надземних етажа и 141,30 m<sup>2</sup> подземних етажа).

На основу напред изнетих чињеница, испуњени су услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,12/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове- Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана.

Жалба се подноси кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС)са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева и за издавање решења којим се одобрава употреба објекта за објекат категорије Б у износу од 10.040,00 динара по тар.бр. 170. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) упућена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 330 динара и за издавање решења у износу од 538 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЂ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл.правник