

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број предмета: **ROP-MLA-10369-CPI-5/2019**  
инт. број: **III-07-351-335/2019**  
**28.6.2019. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-10369-CPI-5/2019 од 25.6.2019.године, који је поднео Вукадиновић Драган [REDACTED], преко пуномоћника Студио за архитектуру и урбанизам "ДААМ STUDIO" д.о.о [REDACTED], чији је директор архитекта Дејан Станојевић, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п.бр. 1636/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1., 152. став 2. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 16-23. и 31. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

### **Р Е Ш Е Њ Е** **о грађевинској дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Вукадиновић Драгану [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категорија Б, класификациони број 111012), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 33,64м x 19,44м, спратности подрум, приземље и спрат (Под+П+1), бруто развијене грађевинске површине 713,00м<sup>2</sup>, бруто грађевинске површине објекта 1065,00м<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине 896,00м<sup>2</sup> (нето корисна површина затвореног простора 763,00м<sup>2</sup>, нето корисна површина отвореног простора 133,00м<sup>2</sup>), на к.п.бр. 1636/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.14.32ха), ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-10369-LOCH-1/2019, инт. бр. III-07-350-152/2019 од 30.5.2019.године, издати од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта од јуна 2019.године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.06/19 од јуна 2019.године, израђени и оверени од стране Студио за архитектуру и урбанизам "ДААМ STUDIO" д.о.о [REDACTED], одговорни пројектант Станојевић Дејан, дипл. инж. арх., број лиценце 300 9136 04, који садржи: Главну свеску бр.06/19-0 коју је израдио главни пројектант Станојевић Дејан, дипл. инж. арх., број лиценце 300 9136 04, Пројекат архитектуре бр.06/19-1, одговорни пројектант Станојевић Дејан, дипл. инж. арх., број лиценце 300 9136 04, Пројекат конструкције бр.06/19-2, одговорни пројектант Ненад Киш, дипл. инж.грађ., број лиценце 310 3364 03 и Елаборат енергетске ефикасности бр.06/19-1, одговорни пројектант Јевтић Владимир, број лиценце 381 0036 12
- Елаборат геотехничких услова фундаирања од фебруара 2019.године, израђен и оверен од стране Предузећа за геолошка истраживања "ГЕОПРОЈЕКТИНГ" доо [REDACTED]

██████████, одговорно лице Војичић Ратомир, дип.инж. геологије, број лиценце 391 0428 15

- Извештај о техничкој контроли од јуна 2019.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Младен Војиновић ПР Пројектантски биро "АРХИТЕКТ М" ██████████, одговорно лице и вршилац техничке контроле Војиновић Младен, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0170 03

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 60.000.000,00 динара без ПДВ-а.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 27.6.2019.године износи 4.311.794,00 динара, умањује се за 10% које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 3.880.615,00 (са попустом на уплату најкасније до 12.7.2019.године износи 2.328.369,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности подрум, приземље и спрат (Под+П+1) на кат.парцели 1636/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу бр. 35398/6-03 од 27.6.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон).

## Образложење

Дана 25.6.2019.године, Вукадиновић Драган ██████████, је поднео преко пуномоћника Студио за архитектуру и урбанизам "ДААМ STUDIO" д.о.о ██████████, чији је директор архитекта Дејан Станојевић, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија Б, класификациони број 111012), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 33,64м x 19,44м, спратности подрум, приземље и спрат (Под+П+1), бруто развијене грађевинске површине 713,00м<sup>2</sup>, бруто грађевинске површине објекта 1065,00м<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине 896,00м<sup>2</sup> (нето корисна површина затвореног простора 763,00м<sup>2</sup>, нето корисна површина отвореног простора 133,00м<sup>2</sup>), на к.п.бр. 1636/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.14.32ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-10369-CPI-5/2019.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове ROP-MLA-10369-LOCH-1/2019, инт.бр. III-07-350-152/2019 од 30.5.2019.године, издати од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац

- Извод из пројекта од јуна 2019.године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.06/19 од јуна 2019.године, израђени и оверени од стране Студио за архитектуру и урбанизам "ДААМ

STUDIO" д.о.о [REDACTED], одговорни пројектант Станојевић Дејан, дипл. инж. арх., број лиценце 300 9136 04, који садржи: Главну свеску бр.06/19-0 коју је израдио главни пројектант Станојевић Дејан, дипл. инж. арх., број лиценце 300 9136 04, Пројекат архитектуре бр.06/19-1, одговорни пројектант Станојевић Дејан, дипл. инж. арх., број лиценце 300 9136 04, Пројекат конструкције бр.06/19-2, одговорни пројектант Ненад Киш, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3364 03 и Елаборат енергетске ефикасности бр.06/19-1, одговорни пројектант Јевтић Владимир, број лиценце 381 0036 12

- Елаборат геотехничких услова фундаирања од фебруара 2019.године, израђен и оверен од стране Предузећа за геолошка истраживања "ГЕОПРОЈЕКТИНГ" доо [REDACTED], одговорно лице Војичић Ратомир, дип.инж. геологије, број лиценце 391 0428 15

- Извештај о техничкој контроли од јуна 2019.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Младен Војиновић ПР Пројектантски биро "АРХИТЕКТ М" [REDACTED], одговорно лице и вршилац техничке контроле Војиновић Младен, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0170 03

- Катастарско-топографски план за к.п.бр.1636/1 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од Геодетског бироа "TERRA" Миодраг Степић ПР Младеновац ( Варош) [REDACTED], одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;

- Услове за пројектовање и прикључење, издати од стране ЈКП "Младеновац"

- Услове за пројектовање и прикључење, издате од стране ЕПС Дистрибуција под бројем : 84110, ВМ, ЕМ-102/19 од 20.5.2019.године

- Услове за пројектовање и прикључење, издате од стране Јавног комуналног предузећа "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" под бројем : IX-3548/2 од 17.5.2019.године

- Лист непокретности бр.2731 КО Младеновац Варош издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац бр.952-1/2019-1065 од 7.6.2019.године

- Сагласност суседа ( власника парцеле кп.бр.1636/14 КО Младеновац Варош) оверена од стране јавног бележника Стајић Зорана, УОП-II: 1627-2019 од 10.4.2019.године

- Копија плана за к.п.бр.1636/1 КО Младеновац Варош са извештајем уз дводимензионални\*.dwg бр.652-04-085-6131/2019 од 14.5.2019.године Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац

- Копија катастарског плана водова бр. 952-04-301-1344/2019 од 16.5.2019.године Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд

- Овлашћење

- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 530,00 динара, реп. административне таксе у износу од 3.750,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности подрум, приземље и спрат (Под+П+1) на кат.парцели 1636/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу бр. 35398/6-03 од 27.6.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште према коме обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 27.6.2019.године износи 4.311.794,00 динара, умањује се за 10% које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 3.880.615,00 (са попустом на уплату најкасније до 12.7.2019.године износи 2.328.369,00 динара).

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Вукадиновић Драган [REDACTED] поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија

Б, класификациони број 111012), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 33,64м x 19,44м, спратности подрум, приземље и спрат (Под+П+1), бруто развијене грађевинске површине 713,00м<sup>2</sup>, бруто грађевинске површине објекта 1065,00м<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине 896,00м<sup>2</sup> (нето корисна површина затвореног простора 763,00м<sup>2</sup>, нето корисна површина отвореног простора 133,00м<sup>2</sup>), на к.п.бр. 1636/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.14.32ха), ГО Младеновац;

- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 1636/1 КО Младеновац Варош приватна својина Вукадиновић Драгана, обим удела 1/1.
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 60.000.000,00 динара без обрачунатог ПДВ-а;
- Да према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности подрум, приземље и спрат (Под+П+1) на кат.парцели 1636/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу бр. 35398/6-03 од 27.6.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште према коме обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 27.6.2019.године износи 4.311.794,00 динара, умањује се за 10% које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 3.880.615,00 (са попустом на уплату најкасније до 12.7.2019.године износи 2.328.369,00 динара)

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету

солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1., 152. став 2. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон ), чланом 16-23. и 31. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије А у износу од 480,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 530 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЈ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дип.правник