

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-10564-ISAW-1/2018
Инт. број: III-07-351-336/2018
Датум: 11.05.2018. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-10564-ISAW-1/2018 од 25.04.2018. године Ђорђевић Милорада из [REDACTED] који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ЕКОНОМСКЕ ЗГРАДЕ - зграда за смештај пољопривредних производа, спр. П+0 (приземље) на кп. бр. 1262/1 КО РАБРОВАЦ, Рабровац, Градска општина Младеновац, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ Ђорђевић Милораду из [REDACTED] изградња ЕКОНОМСКЕ ЗГРАДЕ - зграда за смештај пољопривредних производа, спр. П+0 (приземље) на кп. бр. 1262/1 КО РАБРОВАЦ, (кат. "А", класиф. број: 127121 - зграда за смештај пољопривредних производа), макс. дим. 14,00 m x 6,00 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 84,00 m², односно нето површине НП = 72,65 m², на кп. бр. 1262/1 КО РАБРОВАЦ, Рабровац, Градска општина Младеновац.

2. Предметна парцела кп. бр. 1262/1 КО РАБРОВАЦ има пов. 2.401,00 m². Увидом у лист непокретности бр. 499 КО РАБРОВАЦ утврђено је да је уписана породична стамбена зграда (обележена бр. 1 на парцели), спр. П+0 (приземље), пов. 47,00 m², објекат преузет из земљишне књиге, приватна својина Ђорђевић Милорада (Томислав), [REDACTED], обим удела 1/1. По изјави одговорног пројектанта објекат се не налази на терену, на том месту је пројектован предметни објекат. Увидом у катастарско - топографски план кп. бр. 1262/1 КО РАБРОВАЦ утврђено да су на предметној парцели изграђени објекти: породични стамбени објекат спр. П+1 (приземље и спрат) за који је издата грађевинска дозвола бр. 351-561/89-IV, бруто површине 201,50 m² (обележен бр. 2 у плану), породични стамбени објекат спр. П+0 (приземље), бруто површине 64,76 m² (обележен бр. 3 у плану), помоћни објекат спр. П+0 (приземље), бруто површине 88,42 m² (обележен бр. 4 у плану) и помоћни објекат спр. П+0 (приземље), бруто површине 29,56 m² (обележен бр. 5 у плану) и изграђен на парцелама кп. бр. 1262/1 и 1271 КО РАБРОВАЦ (пов. 22,26 m² се налази на кп. бр. 1262/1 КО РАБРОВАЦ), који нису уписани у лист непокретности. Увидом у Извод листа непокретности бр. 499 КО РАБРОВАЦ који је издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-71/2018 од 03.05.2018. године утврђено је да је у Б листу на кп. бр. 1262/1 КО РАБРОВАЦ уписано земљиште у приватној својини Ђорђевић Милорада (Томислав), [REDACTED], обим удела 1/1.

3. Предрачунска вредност радова износи 1.033.200,00 динара (без ПДВ-а).

4. Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат бр. ИДП 34/2018 из априла 2018. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл.грађ.инж., главни пројектант

и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Маниша Н. Рибар, дипл. грађ. инж са лиценцом број 310 Ф303 07.

5. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

7. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ЕКОНОМСКЕ ЗГРАДЕ - зграда за смештај пољопривредних производа, спр. П+0 (приземље) на кп. бр. 1262/1 КО РАБРОВАЦ, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 26208/6-03 од 08.05.2018.године, допринос за уређивање грађевинског земљишта износи **0,00 динара**, јер се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17) допринос за уређивање грађевинског земљишта **не** обрачунава за објекте **производне намене**.

8. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

9. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Ђорђевић Милорад из [REDACTED] поднео је захтев бр. ROP-MLA-10564-ISAW-1/2018 од 25.04.2018. године кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ЕКОНОМСКЕ ЗГРАДЕ - зграда за смештај пољопривредних производа, спр. П+0 (приземље) на кп. бр. 1262/1 КО РАБРОВАЦ, Рабровац, Градска општина Младеновац.

Уз захтев бр. ROP-MLA-10564-ISAW-1/2018 од 25.04.2018. године инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат бр. ИДП 34/2018 из априла 2018. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл.грађ.инж., главни пројектант и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Маниша Н. Рибар, дипл. грађ. инж са лиценцом број 310 Ф303 07.
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 1262/1 КО РАБРОВАЦ израђен и оверен од АЛЕКСАНДРА СПАСИЋ ПР ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "ГЕО - КОСМАЈ" из [REDACTED], овлашћено лице Спасић Александра струковни инж. геодезије, са геодетском лиценцом бр. 02 0661 17.
- Записник бр. III-07-сл./2018 од 28.03.2018. године Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
- Пуномоћје.
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени. У поступку по поднетом захтеву, констатовано је да се у конкретном случају

ради о издавању решења о одобрењу извођења радова за изградњу ЕКОНОМСКЕ ЗГРАДЕ - зграда за смештај пољопривредних производа, спр. П+0 (приземље) на кп. бр. 1262/1 КО РАБРОВАЦ, (кат. "А", класиф. број: 127121 - зграда за смештај пољопривредних производа), макс. дим. 14,00 m x 6,00 m, бруто развијене грађевинске површине БРП = 84,00 m², односно нето површине НП = 72,65 m², на кп. бр. 1262/1 КО РАБРОВАЦ, Рабровац, Градска општина Младеновац. По службеној дужности прибављена је и следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ЕКОНОМСКЕ ЗГРАДЕ - зграда за смештај пољопривредних производа, спр. П+0 (приземље) на кп. бр. 1262/1 КО РАБРОВАЦ, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 26208/6-03 од 08.05.2018.године.
- Извод листа непокретности бр. 499 КО РАБРОВАЦ који је издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-71/2018 од 03.05.2018. године.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ЕКОНОМСКЕ ЗГРАДЕ - зграда за смештај пољопривредних производа, спр. П+0 (приземље) на кп. бр. 1262/1 КО РАБРОВАЦ, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 26208/6-03 од 08.05.2018.године, допринос за уређивање грађевинског земљишта износи **0,00 динара**, јер се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17) допринос за уређивање грађевинског земљишта **не** обрачунава за објекте **производне намене**.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Уколико Инвеститор уклања објекат изграђен у складу са Законом за који није обрачунат допринос, а у циљу изградње новог објекта друге намене, плаћа укупан допринос за уређивање грађевинског земљишта, без признавања површине објекта који уклања. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачану овим обрачуном. **Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.**

Предметна парцела кп. бр. 1262/1 КО РАБРОВАЦ има пов. 2.401,00 m². Увидом у лист непокретности бр. 499 КО РАБРОВАЦ утврђено је да је уписана породична стамбена зграда (обележена бр. 1 на парцели), спр. П+0 (приземље), пов. 47,00 m², објекат преузет из земљишне књиге, приватна својина Ђорђевић Милорада (Томислав), обим удела 1/1. По изјави одговорног пројектанта објекат се не налази на терену, на том месту је пројектован предметни објекат. Увидом у катастарско - топографски план кп. бр. 1262/1 КО РАБРОВАЦ утврђено да су на предметној парцели изграђени објекти: породични стамбени објекат спр. П+1 (приземље и спрат) за који је издата грађевинска дозвола бр. 351-561/89-IV, бруто површине 201,50 m² (обележен бр. 2 у плану), породични стамбени објекат спр. П+0 (приземље), бруто површине 64,76 m² (обележен бр. 3 у плану), помоћни објекат спр. П+0 (приземље), бруто површине 88,42 m² (обележен бр. 4 у плану) и помоћни објекат спр. П+0 (приземље), бруто површине 29,56 m² (обележен бр. 5 у плану) и изграђен на парцелама кп. бр. 1262/1 и 1271 КО РАБРОВАЦ (пов. 22,26 m² се налази на кп. бр. 1262/1 КО РАБРОВАЦ), који нису уписани у лист непокретности. Увидом у Извод листа непокретности бр. 499 КО РАБРОВАЦ који је издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-71/2018 од 03.05.2018. године утврђено је да је у Б листу на кп. бр. 1262/1 КО РАБРОВАЦ уписано земљиште у приватној својини Ђорђевић Милорада (Томислав), обим удела 1/1. Увидом у службену евиденцију о издатим грађевинским и употребним дозволама коју води Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац утврђено да за објекте бр. 3., 4. и 5.из катастарско - топографског плана кп. бр. 1262/1 КО РАБРОВАЦ не постоје евидентиране дозволе.

Предрачунска вредност радова износи 1.033.200,00 динара (без ПДВ-а).

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 450,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17), уплаћена у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 2.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 518,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), уплаћене у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрадио:

Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.