

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-32958-IUP-14/2022

Заводни број: III-07-351-337/2022

Датум: 13.04.2022. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Производно и трговинског предузећа "LEDERLUX" Д.О.О. из [REDACTED], које заступа законски заступник, директор Тања Петковић Шаренац, поднетом 5.4.2022. године, преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за изградњи производни објекат са подземном пумпном станицом за хидрантску мрежу, подземним резервоаром и портирницом, у Младеновцу, на кп. бр. 5812 КО Младеновац Варош, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба изграђеног слободностојећег производног објекта, спратности П - П+1, категорије "В", максималних спољних димензија 23.85m x 87,32m, бруто развијене грађевинске површине 2.650,76m², укупне нето површине 2.444,81m² са портирницом димензија 3.23m x 3.23m, бруто површине 10.43m², нето површине 8.35m², у Младеновцу, на углу улица Војводе Вићентија и Крагујевачке, на кп. бр. 5812 КО Младеновац Варош (површине 6795m²), чији је власник Производно и трговинско предузеће "LEDERLUX" Д.О.О. из [REDACTED], МБ: [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Грађевинске дозволе бр. ROP-BGDU-32958-СПИИ-2/2019 (интерни број: IX 18 бр. 351-17/2019) од 24.4.2019. године, правноснажно од 6.5.2019. године, коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре;
- Записника Комисије за технички преглед изведених радова 6.2.2022. године са Предлогом комисије за издавање употребне дозволе;
- Елабората геодетских радова бр. 952-085-41152/2021 од 10.5.2021. године којим је снимљен објекат, израђеним од Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом бр. 02 0406 12;
- Елабората геодетских радова бр. 952-085-41152/2021 од 10.5.2021. године којим су снимљене инсталације, израђеним од Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом бр. 02 0406 12;
- Енергетског пасоша број EP000572307 од 8.7.2021. године;
- Коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи слободностојећег производног објекта, спратности П - П+1, са подземном пумпном станицом за хидрантску мрежу, подземним резервоаром и портирницом, на кат парцели 5812 КО Младеновац Варош, на углу улица Војводе Вићентија и Крагујевачке, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 21129/6-03 од 13.4.2022. године.

III Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Производно и трговинско предузеће "LEDERLUX" Д.О.О. из [REDACTED], које заступа законски заступник, директор Тања Петковић Шаренац, поднело је 5.4.2022. године преко пуномоћника, Рибар Манише из [REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе за изградњи слободностојећег производног објекта, спратности П - П+1, категорије "В", максималних спољних димензија 23.85m x 87,32m, бруто развијене грађевинске површине 2.650,76m², укупне нето површине 2.444,81m² са портирницом димензија 3.23m x 3.23m, бруто површине 10.43m², нето површине 8.35m², у Младеновцу, на углу улица Војводе Вићентија и Крагујевачке, на кп. бр. 5812 КО Младеновац Варош (површине 6795m²).

Подносилац је уз захтев приложио:

- Грађевинску дозволу бр. ROP-BGDU-32958-СПИИ-2/2019 (интерни број: IX 18 бр. 351-17/2019) од 24.4.2019. године, правноснажно од 6.5.2019. године, коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре;

- Одлуку од 20.1.2022. године којом је одређена комисија за технички преглед радова;
- Записник Комисије за технички преглед изведених радова 6.2.2022. године са Предлогом комисије за издавање употребне дозволе;
- Потврду инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 27.12.2021. године, да приликом извођења радова на изградњи предметног објекта није дошло до одступања од Пројекта за извођење;
- Елаборат геодетских радова бр. 952-085-41152/2021 од 10.5.2021. године којим је снимљен објекат, израђеним од Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом бр. 02 0406 12;
- Елаборат геодетских радова бр. 952-085-41152/2021 од 10.5.2021. године којим су снимљене инсталације, израђеним од Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом бр. 02 0406 12
- Енергетски пасош број ЕР000572307 од 8.7.2021. године;
- Пројекат за извођење бр. 01-ПЗИ-0-2018 од априла 2019. године израђен од пројектанта Катарина Петровић ПР, Студио за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "PETROV ARCHITECTURE" из ██████████, главни пројектант Катарина Петровић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Е028 06, чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције - бетон, Пројекат конструкције - челик, Пројекат саобраћајница, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (систем за аутоматску дојаву пожара), Пројекат машинских инсталација грејања и климе, Пројекат технологије, Пројекат спољног уређења са синхрон планом инсталација и прикључака, Пројекат пејзажне архитектуре и хорпиклтуре, Главни пројекат заштите од пожара;
- Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду 09/7 бр. 217.3-146/20 од 7.4.2020. године;
- Обавештење о завршетку израде темеља објекта X-14 бр. 354-614/2019 од 14.1.2019. године Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда;
- Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу X-12 бр. 354-614/2019 од 10.4.2020. године Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда;
- Решење о одобрењу за прикључење ЕПС Дистрибуција д.о.о. бр. 84110 VM EM-75-2/18 од 3.6.2020. године;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси, локалних административних такси и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, доставило Елаборат геодетских радова на преглед РГЗ - СКН Младеновац и прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи слободностојећег производног објекта, спратности П - П+1, са подземном пумпном станицом за хидратантску мрежу, подземним резервоаром и портирницом, на кат. парцели 5812 КО Младеновац Варош, на углу улица Војводе Вићентија и Крагујевачке, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 21129/6-03 од 13.4.2022. године.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Производно и трговинско предузеће "LEDERLUX" Д.О.О. из ██████████, које заступа законски заступник, директор Тања Петковић Шаренац, поднело захтев за издавање употребне дозволе за изградњу слободностојећег производног објекта, спратности П - П+1, категорије "В", максималних спољних димензија 23,85m x 87,32m, бруто развијене грађевинске површине 2.650,76m², укупне нето површине 2.444,81m² са портирницом димензија 3.23m x 3.23m, бруто површине 10.43m², нето површине 8.35m², у Младеновцу, на углу улица Војводе Вићентија и Крагујевачке, на кп. бр. 5812 КО Младеновац Варош (површине 6795m²);
- Да је изградња предметног објекта одобрена Грађевинском дозволом бр. ROP-BGDU-32958-СПИ-2/2019 (интерни број: IX 18 бр. 351-17/2019) од 24.4.2019. године, правноснажна од 6.5.2019. године, коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре;
- Да је Записником Комисије о техничком прегледу од 6.2.2022. године констатовано да је предметни објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом и пројектима за извођење, да се објекат може користити сагласно својој намени, да је објекат изграђен у складу са законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, да су уграђени материјали, инсталације и опрема у складу са техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, да је извршено геодетско снимање објекта и подземних инсталација, да објекат и његово коришћење не доводе у опасност живот и здравље људи и околне животне средине, да објекат и његово коришћење не угрожавају коришћење суседних објеката нити учлу на нарушавање безбедности од пожара и саобраћај, да је минимални гарантни рок за ову врсту објеката две године, те се предлаже да се донесе решење о употребној дозволи;
- Да је извршено снимање предметног објекта и подземних инсталација и да је Обавештењем о извршеном иницијалном прегледу Елабората геодетских радова бр. 952-04-085-7195/2022 од 7.4.2022. године које је издала РГЗ - Служба за катастар непокретности Младеновац утврђено да је исти проводљив у бази Катастра непокретности;
- Да је за објекат издат Енергетски пасош број ЕР000572307 од 8.7.2021. године и исти је издат кроз Централни регистар енергетских пасоша а на основу сертификата о енергетским својствима зграде издатим од стране овлашћене организације која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима објекта;
- Да је Решењем Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду 09/7 бр. 217.3-146/20 од 7.4.2020. године инвеститору дата сагласност на инвестиционо техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара;

- Да је Обавештењем о завршетку израде темеља објекта X-14 бр. 354-614/2019 од 14.1.2019. године Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда констатовано да су изграђени темељи у складу са решењем о грађевинској дозволи;
- Да је Обавештењем о завршетку објекта у конструктивном смислу X-12 бр. 354-614/2019 од 10.4.2020. године Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда констатовано да је изведена конструкција у складу са решењем о грађевинској дозволи;
- Да је Решењем о одобрењу за прикључење ЕПС Дистрибуција д.о.о. бр. 84110 VM EM-75-2/18 од 3.6.2020. године одобрено прикључење предметног објекта по први пут на дистрибутивни електроенергетски систем;
- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи слободностојећег производног објекта, спратности П - П+1, са подземном пумпном станицом за хидратантску мрежу, подземним резервоаром и портирницом, на кат парцели 5812 КО Младеновац Варош, на углу улица Војводе Вићентија и Крагујевачке, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 21129/6-03 од 13.4.2022. године констатовано да обрачун доприноса на дан 12.4.2022. године износи 93.388,00 динара, односно уколико инвеститор изврши уплату доприноса најкасније до 27.4.2022. године, умањени допринос износи 56.033,00 динара.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антenske стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је уз захтев приложио доказ о уплати Републичких административних такси у износу од 19.750,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другог степена управни поступак из грађевинске области - Одељење за другог степена управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији.

НАЧЕЛНИК

Рогич Златко, дипл.правник