

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број: **ROP-MLA-20675-IUP-9/2018**
Инт. Број: III-07-351-343/2018
Датум: 25.05.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-20675-IUP-9/2018** од 26.04.2018. године који је поднео Драговић Раде из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за економски објекат-складиште за смештај пољопривредних производа на к.п. бр. 3167 КО Рајковац у Младеновцу, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Драговић Раду из [REDACTED] употреба економског објекта-складишта за смештај пољопривредних производа (објекат означен бр. 1 у листу непокретности бр. 1411 КО Рајковац) спратности приземље (П+0), спољних димензија у основи 42,00 m x 16,00 m, укупне нето површине објекта 589,63 m², бруто развијене грађевинске површине 672,00 m² (категорија "Б", класификациони број 127122), на к.п. бр. 3167 КО Рајковац у Младеновцу.

- Минимални гарантни рок је 2 (две) године.
- Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је решење о одобрењу за извођење радова ROP-MLA-20675-ISAW-1/2017, инт. бр. III-07-351-1044/2017 од 20.07.2017. године (правноснажно од 31.07.2017. године), потврду о пријави радова ROP-MLA-20675-WA-3/2017, инт. бр. III-07-351-1164/2017 од 30.08.2017. године и решење о измени решења о одобрењу за извођење радова ROP-MLA-20675-ISAWA -5/2017, инт. бр. III-07-351-1393/2017 од 23.11.2017. године (правноснажно од 04.12.2017. године) за предметни објекат.
- Према решењу бр. 952-02-2-3/2018 од 13.04.2018. године донетом од стране РГЗ СКН Младеновац извршено је спајање парцела к.п. бр. 3053 и 3054 КО Рајковац, тако да је формирана парцела к.п. бр. 3167 КО Рајковац.
- Геодетско снимање објекта је извршено и достављен је елаборат геодетских радова за изведени објекат и за подземне инсталације и елаборат геодетских радова за спајање парцела које је израдио Геодетски биро "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца.
- Саставни део овог решења је:
 - Пројекат за извођење бр. ПЗИ 3/2018 од јануара 2018. године израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3 који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат архитектуре одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат конструкције одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 и пројекат хидротехничких инсталација одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова за економски објекат П+0 на к.п. бр. 3167 КО Рајковац није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању од 19.04.2018. године
- Записник о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи економског објекта-складишта за смештај пољопривредних производа (категорија "Б", класификациони број 127122) спратности П+0 у Рајковцу, на к.п. бр. 3167 (објекат означен бр. 1 у листу непокретности),
- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, број 27544/6-03 од 15.05.2018. године.

Образложење

Драговић Раде из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-20675-IUP-9/2018 дана 26.04.2018. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за економски објекат-складиште за смештај пољопривредних производа (категорија "Б", класификациони број 127122) на к.п. бр. 3167 КО Рајковац у Младеновцу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 158. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објекта врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова, у складу са овим законом и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016).

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозволу прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;
- 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Уз захтев за издавање употребне дозволе бр. ROP-MLA-20675-IUP-9/2018 је достављена следећа документација:

-пуномоћје

-одлука инвеститора да Пројектни биро "ИНЕС" из Београда, ул. Ђаковачка бр.25, обавља технички преглед

- потврда одговорног пројектанта Небојше Шаљић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0484 03
-елаборат геодетских радова за изведени објекат и за подземне инсталације и елаборат геодетских радова за спајање парцела израђен у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца
-потврду Геодетског бироа "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца од 25.04.2018. године
-Одлука инвеститора о одређивању комисије за технички преглед од 20.04.2018. године
-Записник Комисије за технички преглед од 20.04.2018. године
-Пројекат за извођење бр. ПЗИ 3/2018 од јануара 2018. године израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3 који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат архитектуре одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат конструкције одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 и пројекат хидротехничких инсталација одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07
-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова за економски објекат П+0 на к.п. бр. 3167 КО Рајковац није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању од 19.04.2018. године
-доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу 518 динара и реп. адм. таксе за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 9000,00 динара и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1000 динара.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је решење о одобрењу за извођење радова ROP-MLA-20675-ISAW-1/2017, инт. бр. III-07-351-1044/2017 од 20.07.2017. године (правноснажно од 31.07.2017. године), потврду о пријави радова ROP-MLA-20675-WA-3/2017, инт. бр. III-07-351-1164/2017 од 30.08.2017. године и решење о измени решења о одобрењу за извођење радова ROP-MLA-20675-ISAWA -5/2017, инт. бр. III-07-351-1393/2017 од 23.11.2017. године (правноснажно од 04.12.2017. године), за изградњу економског објекта-складишта за смештај пољопривредних производа (објекат означен бр. 1 у листу непокретности бр. 1411 КО Рајковац) спратности приземље (П+0), спољних димензија у основи 42,00 m x 16,00 m, укупне нето површине објекта 589,63 m², бруто развијене грађевинске површине 672,00 m² (категорија "Б", класификациони број 127122), на к.п. бр. 3053 и 3054 КО Рајковац у Младеновцу, у свему према Идејном пројекту ИДП број 69/2017 од новембра 2017. године израђеном и овереном од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио главни и одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13.

Овом Одељењу је поднета изјава о завршетку израде темеља у захтеву бр. ROP-MLA-20675-CCF-7/2018 и изјава да је објекат завршен у конструктивном смислу у захтеву бр. ROP-MLA-20675-COFS-8/2018, а након изласка на терен грађевински инспектор је потврдио да су темељи и конструкција објекта изведени у складу са пројектном документацијом.

Према Одлуци инвеститора о одређивању комисије за технички преглед од 20.04.2018. године формирана је комисија за технички преглед у саставу Зоран Ђурић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 410 9808 06- председник Комисије и Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 353 403- члан Комисије. Уз захтев је достављена изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова за економски објекат П+0 на к.п. бр. 3167 КО Рајковац није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању од 19.04.2018. године. Према налазу Комисије констатовано је да је објекат завршен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о измени решења о одобрењу за извођење радова ROP-MLA-20675-ISAWA -5/2017, инт. бр. III-07-351-1393/2017 од 23.11.2017. године (правноснажно од 04.12.2017. године), којим је одобрена изградња економског објекта-складишта за смештај пољопривредних производа (објекат означен бр. 1 у листу непокретности бр. 1411 КО Рајковац) спратности приземље (П+0), спољних димензија у основи 42,00 m x 16,00 m, укупне нето површине објекта 589,63 m², бруто развијене грађевинске површине 672,00 m² (категорија "Б", класификациони број 127122), на к.п. бр. 3167 КО Рајковац у Младеновцу и може се користити у предвиђеној намени и подобан је за употребу.

Геодетско снимање објекта је извршено и достављен је елаборат геодетских радова за изведени објекат и за подземне инсталације и елаборат геодетских радова за спајање парцела које је израдио Геодетски биро "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца.

Према решењу бр. 952-02-2-3/2018 од 13.04.2018. године донетом од стране РГЗ СКН Младеновац извршено је спајање парцела к.п. бр.3053 и 3054 КО Рајковац, тако да је формирана парцела к.п. бр. 3167 КО Рајковац.

У току поступка издавања употребне дозволе ово Одељење је прибавило коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П.

Сектор за грађевинско земљиште, број 27544/6-03 од 15.05.2018. године којим се констатује да укупна нето површина објекта одговара изведеној нето површини по Измени обрачуна доприноса број 71433/6-03 од 17. 11.2017. године.

На основу напред изнетих чињеница, испуњени су услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије Б плаћа се у износу од 9000,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн., 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17), као и такса на захтев у износу од 310,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 518 динара и наканада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј. П.- Одељење у Младеновцу.

АЂ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, диг