

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне
послове и инвестиционо пројектовање
Број: **ROP-MLA-4325-ISAW-2/2017**
Интер. Број: III-07-351-347/2017
Датум: 17.03.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-4325-ISAW-2/17, интерни број III-07-351-347/2017.год. Музеја града Београда ул. Змај Јовина бр. 1, који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Предрага Јошића, за издавање решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију и адаптацију постојеће зграде Музеја Младеновац у ул. Краља Александра Обреновића број 69, на кп. бр. 2986 КО Младеновац Варош, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: **Музеј града Београда** ул. Змај Јовина бр. 1 Београд, реконструкција и адаптација постојеће зграде Музеја Младеновац, у постојећим габаритима, до БРГП објекта 312.22m², до НП објекта 238,99m², до спратности П+Пк (приземље и поткровље) у Младеновцу у ул. Краља Александра Обреновића бр. 69, на к.п.бр. 2986 К.О. Младеновац Варош, уписане у извод листа непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош (категорија В, класификациони број 126201).

Радови на реконструкцији и адаптацији постојеће зграде музеја Младеновац, се изводе у свему према пројектној документацији која је саставни део овог Решења.

2. Саставни део овог решења чини:

- Идејни пројекат, број 016-1/2017 од 15.03.2017.год, оверен од стране израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и опремање ентеријера "INTELLINEA", ДОО из Београда, ул. Кумановска бр. 2, главни пројектант Предраг Јошић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 8108 04, који чине:

- **главна свеске**, број 016-1/2017 од 15.03.2017.год, оверена од стране израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и опремање ентеријера "INTELLINEA", ДОО из Београда, ул. Кумановска бр. 2, одговорни пројектант Предраг Јошић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 8108 04;

- **пројекат архитектуре**, број 016-1/2017 од 15.03.2017.год. израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и опремање ентеријера "INTELLINEA", ДОО из Београда, ул. Кумановска бр. 2, одговорни пројектант Ангелина Марјановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 Н513 09;

- **пројекат конструкције**, број 016-2/2017 од 15.03.2017.год, израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и опремање ентеријера "INTELLINEA", ДОО из Београда, ул. Кумановска бр. 2, одговорни пројектант Никола Д. Трунић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 310 А127 04;

- **пројекат хидротехничких инсталација**, број 016-3/2017 од 15.03.2017.год, израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и опремање ентеријера "INTELLINEA", ДОО из Београда, ул. Кумановска бр. 2, одговорни пројектант Игор Шушић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 314 I577 10;

- **пројекат електроенергетских инсталација**, број 016-4/2017 од 15.03.2017.год, израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и опремање ентеријера "INTELLINEA", ДОО из Београда, ул. Кумановска бр. 2, одговорни пројектант Добрица М. Ћертић, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 С991 06;
- **пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација**, број 016-5-1/2017 од 15.03.2017.год, израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и опремање ентеријера "INTELLINEA", ДОО из Београда, ул. Кумановска бр. 2, одговорни пројектант Дејан Милојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом 353 Н169 09;
- пројекат стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара**, број 016-5-2/2017 од 15.03.2017.год, израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и опремање ентеријера "INTELLINEA", ДОО из Београда, ул. Кумановска бр. 2, одговорни пројектант Дејан Милојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом 353 Н169 09;
- пројекат машинских инсталација**, број 016-6/2017 од 15.03.2017.год, израђен и оверен од стране израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и опремање ентеријера "INTELLINEA", ДОО из Београда, ул. Кумановска бр. 2, одговорни пројектант Владимир Петровић, дипл. инж. маш. са лиценцом 330 Н0250 09;
- елабораат заштите од пожара**, број ППЗ-ИДП 10/17 од марта 2017.год, израђен и оверен од стране Пројектног бироа "МБМ", ДОО из Београда, ул. Мике Аласа бр. 22, одговорни пројектант Мирјана А. Бојовић, дипл. инж. маш. са лиценцом 330 G194 08;
- **елабораат енергетске ефикасности**, број 003/2017 од 15.03.2017.год, израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и опремање ентеријера "INTELLINEA", ДОО из Београда, ул. Кумановска бр. 2, одговорни пројектант Предраг Јошић, дипл. инж. арх. са лиценцом 381 0639 13;
- Локацијски услови број ROP-MLA-4325-LOC-1/17, интерни број III-07-350-51/2017.год. за реконструкцију и адаптацију постојеће зграде Музеја у постојећим габаритима, на кп. бр. 2986 КО Младеновац Варош;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију и адаптацију зграде Музеја Младеновац, из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. број 14892/6-03 од 17.03.2017.год.

3. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова на објекту, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15 и 96/16).

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

7. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на објекту, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог. сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Музеј града Београда ул. Змај Јовина бр. 1, Београд, обратио се овом Одељењу, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Предрага Јошића, захтевом број ROP-MLA-4325-ISAW-2/17, интерни број III-07-351-347/2017.год, за издавање решења о одобрењу за реконструкцију и адаптацију постојеће зграде Музеја Младеновац, у ул. Краља Александра Обреновића број

69 у Младеновцу, до БРГП објекта 312.22m², до НП објекта 238,99m², до спратности П+Пк (приземље и поткровље) у Младеновцу, на к.п.бр. 2986 К.О. Младеновац Варош, уписане у извод листа непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош (категорија В, класификациони број 126201).

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат, број 016-1/2017 од 15.03.2017.год, оверен од стране израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и опремање ентеријера "INTELLINEA", ДОО из Београда, ул. Кумановска бр. 2, главни пројектант Предраг Јошић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 8108 04, који чине:
 - **главна свеске**, број 016-1/2017 од 15.03.2017.год, оверена од стране израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и опремање ентеријера "INTELLINEA", ДОО из Београда, ул. Кумановска бр. 2, одговорни пројектант Предраг Јошић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 8108 04;
 - **пројекат архитектуре**, број 016-1/2017 од 15.03.2017.год. израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и опремање ентеријера "INTELLINEA", ДОО из Београда, ул. Кумановска бр. 2, одговорни пројектант Ангелина Марјановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 Н513 09;
 - **пројекат конструкције**, број 016-2/2017 од 15.03.2017.год, израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и опремање ентеријера "INTELLINEA", ДОО из Београда, ул. Кумановска бр. 2, одговорни пројектант Никола Д. Трунић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 310 А127 04;
 - **пројекат хидротехничких инсталација**, број 016-3/2017 од 15.03.2017.год, израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и опремање ентеријера "INTELLINEA", ДОО из Београда, ул. Кумановска бр. 2, одговорни пројектант Игор Шушић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 314 I577 10;
 - **пројекат електроенергетских инсталација**, број 016-4/2017 од 15.03.2017.год, израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и опремање ентеријера "INTELLINEA", ДОО из Београда, ул. Кумановска бр. 2, одговорни пројектант Добрица М. Ђертић, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 С991 06;
 - **пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација**, број 016-5-1/2017 од 15.03.2017.год, израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и опремање ентеријера "INTELLINEA", ДОО из Београда, ул. Кумановска бр. 2, одговорни пројектант Дејан Милојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом 353 Н169 09;
 - пројекат стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара**, број 016-5-2/2017 од 15.03.2017.год, израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и опремање ентеријера "INTELLINEA", ДОО из Београда, ул. Кумановска бр. 2, одговорни пројектант Дејан Милојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом 353 Н169 09;
 - пројекат машинских инсталација**, број 016-6/2017 од 15.03.2017.год, израђен и оверен од стране израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и опремање ентеријера "INTELLINEA", ДОО из Београда, ул. Кумановска бр. 2, одговорни пројектант Владимир Петровић, дипл. инж. маш. са лиценцом 330 Н0250 09;
 - елабораат заштите од пожара**, број ППЗ-ИДП 10/17 од марта 2017.год, израђен и оверен од стране Пројектног бироа "МБМ", ДОО из Београда, ул. Мике Аласа бр. 22, одговорни пројектант Мирјана А. Бојовић, дипл. инж. маш. са лиценцом 330 G194 08;
 - **елабораат енергетске ефикасности**, број 003/2017 од 15.03.2017.год, израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и опремање ентеријера "INTELLINEA", ДОО из Београда, ул. Кумановска бр. 2, одговорни пројектант Предраг Јошић, дипл. инж. арх. са лиценцом 381 0639 13;
- Локацијски услови број ROP-MLA-4325-LOC-1/17, интерни број III-07-350-51/2017.год. за реконструкцију и адаптацију постојеће зграде Музеја у постојећим габаритима, на кп. бр. 2986 КО Младеновац Варош.
 - Овлашћење;
 - Услове за пројектовање и прикључење од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд ул. Масарикова број 1-3, број 84110, ВД, ЕМ-26/17 од 10.03.2017.год;
 - Услове за предузимање мера техничке заштите од Завода за заштиту споменика културе града Београда", ул. Калемегдан Горњи град бр. 14, од 02.03.2017.год;
 - Услове у погледу мера заштите од пожара од МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације у Београду", Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/8 број 217-94/2017 од 02.03.2017.год;

- Услове за пројектовање и прикључење од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Предузеће за телекомуникацију а.д. Београд, ул. Новопазарска број 37-39, број 6974-82189/2/2017 од 10.03.2017.год;
- Услове за пројектовање и прикључење од "ЈКП МЛАДЕНОВАЦ, Младеновац ул. Краљице Марије број 32, од 09.03.2017.год,
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Предрачунска вредност радова износи: **31.560.659,30 динара.**

У даљем поступку ово Одељење је у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), прибавило по службеној дужности Извод из листа непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош, издат од РГЗ – СКН Младеновац под пословним бројем 952-04-41/2017 од 16.03.2017. године.

Увидом у прибављени извод из листа непокретности утврђено да је на кп. бр. 2986 КО Младеновац Варош, у "Б"- листу - подаци о носиоцу права на земљишту, уписана јавна својина Града Београда, Београд ул. Драгослава Јовановића бр. 2 са обимом удела 1/1. Такође увидом у "В", подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима, утврђено је да зграда културе -музеј, означена бројем 1 која је предмет реконструкције и адаптације, уписана као објекат преузет из земљишних књига са правом коришћења Јавна својина Града Београда, Музеј града Београда- Музеј Младеновац са обимом удела 1/1.

На основу обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, број 14892/6-03 од 17.03.2017.год. а у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15, 16/15 и 74/15), уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једна намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса, инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији постојеће зграде Музеја Младеновац у постојећим габаритима, до БРГП објекта 312.22m², до НП објекта 238,99m², до спратности П+Пк (приземље и поткровље) у Младеновцу у ул. Краља Александра Обреновића бр. 69, на к.п.бр. 2986 К.О. Младеновац Варош, уписане у извод листа непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош (категорија В, класификациони број 126201).

Радови на реконструкцији и адаптацији објекта се изводе у свему према пројектној документацији која је саставни део овог Решења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова на објекту, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16).

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку реконструкције и адаптације предметног објекта, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог. сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, д.и. г.