

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-348/2015
15.07.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. III-07-351-348/2015 од 10.07.2015. године, који је поднео Петковић Златан из Младеновца, ул. Николе Танасијевића бр. 6, за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и решења заменика начелника Управе градске општине Младеновац број III-08-120-262/2015 од 25.06.2015. године доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** Петковић Златану из Младеновца, ул. Николе Танасијевића бр.6, изградња стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А"), спратности приземље (П+0), спољних димензија у основи 9,20 m x 8,00 m, развијене бруто грађевинске површине 73,60m², нето површине 59,39 m², у Младеновцу, на к.п.бр. 1052/3 КО Међулужје.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. III-07-350-142/2015 од 01.07.2015. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Извод из пројекта, главна свеска и пројекат за грађевинску дозволу израђени од стране "АВВА ПЛУС" доо из Младеновца, одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03,

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрема документације за технички преглед објекта "ТР" из Младеновца, вршилац техничке контроле Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране "ЛИКА-ТЕРМ" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.маш.инж. са лиценцом бр. 381 0634 13.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.).

5. Израђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 13.07.2015. године износи 175.459,90 динара (са попустом за уплату до 28.07.2015. године 122.822,00 динара) а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом, спратности П, на кп.бр. 1052/3 КО Међулужје коју је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 41829/96000-VI-3 од 14.07.2015. године.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Петковић Златан из Младеновца, ул. Николе Танасијевића бр. 6, обратио се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-348/2015 од 10.07.2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Младеновцу, на к.п.бр. 1052/3 КО Међулужје.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта, главна свеска и пројекат за грађевинску дозволу израђени од стране "АВВА ПЛУС" доо из Младеновца, одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03,

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрема документације за технички преглед објекта "ТР" из Младеновца, вршилац техничке контроле Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07,

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране "ЛИКА-ТЕРМ" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.маш.инж. са лиценцом бр. 381 0634 13,

- Локацијски услови бр. III-07-350-142/2015 од 01.07.2015. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Препис листа непокретности број 2897 КО Међулужје издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/ 2015-782 од 16.03.2015. године,

- Копију плана за кп.бр. 1052/3 КО Међулужје издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-1/15-88 од 16.03.2015. године

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе бр. 41829/96000-VI-3 од 14.07.2015. године издат од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП, Сектор за грађевинске послове и

- Доказ о уплати административне таксе.

Предрачунска вредност радова износи 2.360.196,16 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А"), спратности приземље (П+0), спољних димензија у основи 9,20 m x 8,00 m, развијене бруто грађевинске површине 73,60m², нето површине 59,39 m², у Младеновцу, на к.п.бр. 1052/3 КО Међулужје.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.



Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе издат од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште број 41829/96000-VI-3 од 14.07.2015. године.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: 1052/3

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : КО Међулужје

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ:

Укупна бруто површина: 73,60 m²

Укупна нето површина: 59,39 m²

Нето површина стамбене намене за обрачун доприноса: 59,39 m²

Просечна цена стана новоградње: 172.568,00 дин/m²

Зона локације: VI

Коефицијент зоне: 0,0214

Коефицијент намене:

-стамбена 1,0

Износ доприноса на дан 13.07.2015. године:

стамбена намена 3.692,96 дин/ m²

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 13.07.2015. године износи:

стамбена намена:

59,39 m² x 3.692,96 дин/ m²=219.324,89 динара

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта умањује се за 20% за земљиште које је непопуну опремљено комуналном инфраструктуром а која не представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради и исти износи:

219.324,89 динара x 0,80=175.459,90 динара

Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава инвеститора од 10.07.2015. године).

Овако утврђен допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 13.07.2015. године усклађује се према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена Завода за информатику и статистику градске управе од дана обрачуна до дана плаћања, осим у случају плаћања у року од 15 дана од дана обрачуна, односно до 28.07.2015. године.

Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, Инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30 %.

Уколико Инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 28.07.2015. године, умањени допринос за уплату износи 122.822,00 динара (175.459,90 динара x 0,70).

Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 84000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА- ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 74-070-2802967950013, шифра плаћања 153.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до 28.07.2015. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Потврду о измирену доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун.

Конечним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ, став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења

контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ и 45/2015- ускл.дин.износ) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон и 57/14-ускл.дин.износ и 45/2015- ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014 и 77/15) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

Обрађивач:

Ана Ћосић, дипл. грађ. арх.

