

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-349/2015
18.08.2015 године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-349/2015 од 10.07.2015. године, који је поднела **Пантић Радмила из Младеновца ул. Краља Петра I број 36** за издавање одобрења на извођењу радова на доградњи постојећег економског објекта, гаражом за пољопривредну механизацију и оставом за пољопривредне алатке у ул. Гајичић у Рајковцу, на к.п.бр. 1630 уписаној у лист непокретности број 618 КО Рајковац, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ Пантић Радмили из Младеновца ул. Краља Петра I број 36 доградња постојећег економског објекта, гаражом за пољопривредну механизацију и оставом за пољопривредне алатке у ул. Гајичић у Рајковцу, на к.п.бр. 1630 уписаној у лист непокретности број 618 КО Рајковац и то: доградња у основи приземља, спољних димензија 14.67m x 11.00m, и доградња спрата над целим објектом, укупних димензија 44.50m x 11.00m, укупне спратности П+1 (приземље и спрат), укупне БРГП доградње 603.50m², (класификациони број 127142- категорија "Б").

Радови на доградњи постојећег економског објекта изводе се у свему према пројекту који је саставни део овог Решења.

2. Саставни део овог решења чини:

- Пројекат архитектуре са главном свеском за доградњу економског објекта помоћним објектом (економски објекат- гаража за пољопривредну механизацију и остава за пољопривредне алатке) у дигиталном и аналогном облику, израђен и оверен од стране Пројектног бироа "АРХИТЕКТ М" из Младеновца ул. Николе Тесле број 60, Младен Војиновић ПР, одговорни пројектант Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0170 03.

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на доградњи постојећег економског објекта, гаражом за пољопривредну механизацију и оставом за пољопривредне алатке у ул. Гајичић у Рајковцу, на к.п.бр. 1630 уписаној у лист непокретности број 618 КО Рајковац, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Пантић Радмила из Младеновца ул. Краља Петра I број 36 обратила се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-349/2015 од 10.07.2015. године за издавање одобрења за извођење радова на доградњи постојећег економског објекта, гаражом за пољопривредну механизацију и оставом за пољопривредне алатке у ул. Гајичић у Рајковцу, на к.п.бр. 1630 уписаној у лист непокретности број 618 КО Рајковац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Пројекат архитектуре са главном свеском за доградњу економског објекта помоћним објектом (економски објекат- гаража за пољопривредну механизацију и остава за пољопривредне алатке) у дигиталном и аналогном облику, израђен и оверен од стране Пројектног бироа "АРХИТЕКТ М" из Младеновца ул. Николе Тесле број 60, Младен Војиновић ПР, одговорни пројектант Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0170 03,
- Извод из листа непокретности број 618 за кп. бр. 1630 КО Рајковац, издато од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-1/2015-2275 од 14.08.2015.год,
- Копију плана парцеле за бр. 1630 КО Рајковац, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 953-1/2015-221 од 01.07.2015.год,
- Пријаву за грађење објекта број 351-486/82-IV од 10.05.1982.год,
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, број 48326/96000-VI-3 од 14.08.2015.год.

Предрачунска вредност радова износи 8.000.000,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву, у конкретном случају ради се о издавању решења о одобрењу за доградњу постојећег економског објекта, гаражом за пољопривредну механизацију и оставом за пољопривредне алатке у ул. Гајичић у Рајковцу, на к.п.бр. 1630 уписаној у лист непокретности број 618 КО Рајковац и то: доградња у основи приземља, спољних димензија 14.67m x 11.00m, и доградња спрата над целим објектом, укупних димензија 44.50m x 11.00m, укупне спратности П+1 (приземље и спрат), укупне БРГП доградње 603.50m². (класификациони број 127142- категорија "Б").

За доградњу економског објекта - гаражом за пољопривредну механизацију и оставом за пољопривредне алатке, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта, односно не плаћа се накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл лист града Београда, број 2/15 и 16/15) и обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, број 48326/96000-VI-3 од 14.08.2015.год.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ и 45/15-ушлађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014 и 77/14) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ и 45/15-усклађени дин. изн) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решено у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
дана 18.08.2015. године, под бројем III- 07-351-349/2015

Решење доставити:

- Подносноцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- и Архиви.

СР

Обрађивач:

Руководилац групе:

Јелена Мнлашиновић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК
Драган Мнлановић, д.н.г.