

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број: III-07-351-356/2015  
21.07.2015. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-356/2015 од 16.07.2015. године, који је поднео Марјановић Владан из Кораћице, ул. Космајски пут бр. 10А, за издавање решења о измени грађевинске дозволе услед промена у току грађења стамбене зграде са једним станом у Младеновцу, на кп.бр. 3881/26 КО Кораћица, уписаној у препис листа непокретности бр. 3436 КО Кораћица, на основу чл. 8. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 од 27.02.2015.год.), чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13), чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15) и решења заменика начелника Управе градске општине Младеновац број III-08-120-262/2015 од 25.06.2015. године, доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

1. **МЕЊА СЕ** услед промене у току грађења правноснажно решење о грађевинској дозволи број III-07-351-67/2015 од 14.04.2015. год. (правноснажно од 27.04.2015. године), издато од стране Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, тако да сада гласи:

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Марјановић Владану из Кораћице, ул. Космајски пут бр. 10А, изградња стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија А), макс. спратности Су+П+Пк (сутерен, приземље и поткровље), макс. димензија 13.00m x 8.50m, нето површине 298,03 m<sup>2</sup>, развијене бруто грађевинске површине објекта 240,70 m<sup>2</sup>, у Кораћици- на кп.бр. 3881/26 уписаној у препис листа непокретности број 3436 КО Кораћица, по измењеној техничкој документацији.

2. Саставни део овог решења чини:

- Извод из пројекта измене за грађевинску дозволу израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ"д.о.о. из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, одговорни пројектант: Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03.

- Пројекат архитектуре измене за грађевинску дозволу израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ"д.о.о. из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, одговорни пројектант: Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03.

3. У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи број III-07-351-67/2015 од 14.04.2015.год. (правноснажно од 27.04.2015. године), издато од стране Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, остаје неизмењено.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Марјановић Владан из Кораћице, ул. Космајски пут бр. 10А, обратио се писменим захтевом бр. III-07-351-356/2015 од 16.07.2015. године овом Одељењу за издавање решења о измени грађевинске дозволе број III-07-351-67/2015 од 14.04.2015. год, због измена насталих у току изградње

објекта стамбене зграде са једним станом у Младеновцу, на кп.бр. 3881/26 уписаној у препис листа непокретности број 3436 КО Кораћица, по измењеној техничкој документацији.

Уз захтев инвеститор је поднсо следећу документацију:

- Извод из пројекта измене за грађевинску дозволу израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" д.о.о. из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03.

- Пројекат архитектуре измене за грађевинску дозволу израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" д.о.о. из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03.

- Изјаву одговорног пројектанта Горана Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03.

- Решење о грађевинској дозволи издато од стране Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац под бројем Ш-07-351-67/2015 од 14.04.2015. год. (правноснажно од 27.04.2015. године).

- Препис листа непокретности број 3436 КО Кораћица издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-1/2014-2988 од 23.12.2014. године.

- Копију плана парцеле за кп. бр. 3881/26 КО Кораћица, издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац под бројем 953-1/2014-570 од 23.12.2014. године

- Доказ о уплати административне таксе.

Поступајући по поднетом захтеву, а на основу достављене документације, овај орган је утврдио следеће:

Грађевинском дозволом бр. Ш-07-351-67/2015 од 14.04.2015.год., ово Одељење је инвеститору **Марјановић Владану** из Велике Иванче, ул. Милатовачка бр. 28, одобрило изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија А), макс. спратности Су+П+Пк (сутерен, приземље и поткровље), макс. димензија 20,75m x 8.50m, нето површине 288,34 m<sup>2</sup> (од тога нето површина сутерена 65,26 m<sup>2</sup>, приземље 109,60 m<sup>2</sup> и поткровље 113,48 m<sup>2</sup>), развијене бруто грађевинске површине објекта 258,73 m<sup>2</sup>, у Кораћици- на кп.бр. 3881/26 уписаној у препис листа непокретности број 3436 КО Кораћица.Предметно решење постало је правоснажно дана 27.04.2015.год.

У поступку по поднетом захтеву, у конкретном случају ради се о издавању решења о измени грађевинске дозволе услед промена у току грађења, Ш-07-351-67/2015 од 14.04.2015. год. (правноснажно од 27.04.2015. године), издато од стране овог Одељења инвеститору **Марјановић Владану** из Велике Иванче, ул. Милатовачка бр. 28, за изградњу објекта стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија А), макс. спратности Су+П+Пк (сутерен, приземље и поткровље), макс. димензија 13,00m x 8.50m, нето површине 298,03 m<sup>2</sup> (од тога нето површина сутерена 98,75 m<sup>2</sup>, приземље 103,85 m<sup>2</sup> и поткровље 95,43 m<sup>2</sup>), бруто грађевинске површине објекта 351.20 m<sup>2</sup>, у Кораћици- на кп.бр. 3881/26 уписаној у препис листа непокретности број 3436 КО Кораћица, по измењеној техничкој документацији - пројекту архитектуре измене за грађевинску дозволу израђеном од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" д.о.о. из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03

Увидом у достављени пројекат архитектуре измене у току градње за стамбену зграду са једним станом, на предметној парцели утврђено је да се измене односе на одступање у габариту, односно објекат је мањег габарита од одобреног, нето површина надземних етажа изведеног објекта је мања од нето површине надземних етажа објекта по грађевинској дозволи бр. Ш-07-351-67/2015 од 14.04.2015.године, тако да нема основа за плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта. собзиром да је чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15 и 16/15) прописано да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за подземне етаже објекта високоградње ( простор намењен за гаражирање возила, подстанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етаже које се користе за комерцијалне делатности.

Инвситор је измирио утврђену финансијску обавезу уплатом износа од 519.010,00 динара дана 16.04.2015. године за изградњу стамбеног објекта укупне нето површине 288,34 m<sup>2</sup> у ул. Љубе Давидовића на кат. парцели 3881/26 КО Кораћица и доставио потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П: бр. 24353/55000-V-7 од 27.04.2015. године у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 21915/96000-VI-3 од 09.04.2015. године.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе прибави коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, тако да ће се тада утврдити евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату.

На основу свега наведеног, ово Одељење је на основу чл. 8. и чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 од 27.02.2015.год.), чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13) и чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ и 45/15- усклађени дин. износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14 и 17/15) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другог степени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник ил и се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14- усклађени дин. износ и 45/15- усклађени дин. износ) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решено у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,  
дана 21.7.2015. године, под бројем Ш- 07-351-356/2015

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београд
- и Архиви.

Обрада:

Јелена Митровић Срећковић, дипл. правник

Ана Ћосић, д.и.а

