

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Бр: ROP-MLA-11552-CPA-8/2022

Инт. број: III-07-351-357/2022

Датум: 12.4.2022.године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву који су поднели Аврамовић Никола и [REDACTED] и Спасић Миодраг [REDACTED] дана 9.4.2022.године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Фуртула Ранке [REDACTED] за издавање Измене решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-11552-CPI-3/2021 (инт.бр. III-07-351-681/2021) од 1.7.2021.године, за изградњу стамбене зграде са 16 станова (категирија „Б“, класификациони број 112221), у Младеновцу, на к.п. бр. 848 КО Младеновац Варош на основу члана 8д и 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019),члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕзахтев који је дана 9.4.2022.године који су поднели Аврамовић [REDACTED] Никола [REDACTED] и Спасић [REDACTED] Миодраг [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Фуртула Ранке [REDACTED] за издавање Измене решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-11552-CPI-3/2021 (инт.бр. III-07-351-681/2021) од 1.7.2021.године издатог од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, за изградњу стамбене зграде са 16 станова (категирија „Б“, класификациони број 112221), спратности приземље, два спрата, поткровље 1 и поткровље 2 (П+2+Пк1+Пк2), максималних димензија 18,19м x 11,79м, бруто развијене грађевинске површине објекта 1160,00м², укупне нето површине објекта 909,45м², к.п.бр. 848 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.06.24ха), ГО Младеновац јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 9.4.2022.године, Аврамовић Никола [REDACTED] и Спасић Миодраг [REDACTED] поднели су преко пуномоћника Фуртула Ранке из Аранђеловца, ул. Јадранска бр.5, захтев за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-11552-CPI-3/2021 (инт.бр. III-07-351-681/2021) од 1.7.2021.године, које је издато од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац за изградњу стамбене зграде са 16 станова (категирија „Б“, класификациони број 112221), спратности приземље, два спрата, поткровље 1 и поткровље 2 (П+2+Пк1+Пк2), максималних димензија 18,19м x 11,79м, бруто развијене грађевинске површине објекта 1160,00м², укупне нето површине објекта 909,45м², к.п.бр. 848 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.06.24ха), ГО Младеновац Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-11552-CPA-8/2022.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр.65003221 од марта 2022.године, израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "ГЕСТ" [REDACTED] одговорно лице Фуртула Бранислав, главни и одговорни пројектант Недић Александар, дипл.инж.арх., број лиценце 300 К661 11, који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Недић Александар, дипл.инж.арх., број лиценце 300 К661 11, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Недић Александар, дипл.инж.арх., број лиценце 300 К661 11, Пројекат конструкције, који је израдио одговорни пројектант Фуртула Ранка, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 5245 03 и Елаборат енергетске ефикасности, који је израдио одговорни пројектант Фуртула Ранка, дипл.инж.грађ., број лиценце 381 0410 12

- Извештај о техничкој контроли пројекта бр. 6500322 од марта 2022.године извршен је у Бироу за пројектовање "АГ-Пројект" одговорно лице и вршилац техничке контроле Тодоровић Зоран, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр.300 1656 03

- Катастарско-топографски план за к.п.бр.848 КО Младеновац Варош израђен и оверен од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;

- Пуномоћје

- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 4.210,00 динара, лок. адм. таксе у износу од 330,00 динара и 538,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и по службеној дужности извршило увидом у Локацијске услове ROP-MLA-11552-LOCH-2/2021 (инт.бр. III-07-350-182/2021) од 11.6.2021.године издатог од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац и Препис листа непокретности бр. 3002 КО Младеновац Варош, који је извршен преко web апликације регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац дана 12.4.2022. године, при чему је утврдило даподнети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

- увидом документацију која је приложена уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-11552-CPI-3/2021 (инт.бр. III-07-351-681/2021) од 1.7.2021.године, које је издато од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, у Главној свесци, део Основни подаци о објекти и локацији је утврђено да је планирана изградња објекта спратности П+2+Пк1+Пк2, укупне бруто развијене грађевинске површине објекта 1.160,00м², укупне нето површине објекта 909,45м², а у делу општи подаци о објекту, део локацијски услови су наведени Локацијски услови ROP-MLA-11552-LOCH-2/2021 (инт.бр. III-07-350-182/2021) од 11.6.2021.године издати од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац.

- увидом у Локацијске услове ROP-MLA-11552-LOCH-2/2021 (инт.бр. III-07-350-182/2021) од 11.6.2021.године издати од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, у ставу I диспозитива наведено је да су локацијски услови издати за изградњу стамбене зграде са 16 станова, спратности П+2+Пк(категорија „Б“; класификациони број 112221) на кп.бр.848 КО Младеновац Варош у Младеновцу, а у ставу 1 алинеја 4 диспозитива наведено да је бруто развијене грађевинске површине објекта 936,00м², нето површина објекта 771,30м²,

- На основу горе наведеног потребно је извршити усклађивање достављене документације уз захтев за издавање Измене решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-11552-CPI-3/2021 (инт.бр. III-07-351-681/2021) од 1.7.2021.године издатог од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац и Локацијских услова ROP-MLA-11552-LOCH-2/2021 (инт.бр. III-07-350-182/2021) од 11.6.2021.године издати од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеноваца изградњу предметног објекта, с обзиром да постоје неслагања у спратности објекта, бруто развијеној грађевинској површини објекта и нето површини објекти, а све у складу са чл. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) и Уредбом која уређује издавање локацијске услове.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а као нису испуњени услови из става 1. члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЈ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл. правник