

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

**ROP-MLA-20127-CPA-6/2023**

Број: **III-07-351-359/2023**

**10.04.2023. године**

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-20127-CPA-6/2023, инт. бр. III-07-351-359/2023 од 31.03.2023. године, који је поднео Покорни (Предраг) Александар из [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED] и Покорни (Раде) Тамара из [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], за измену грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-20127-CPI-2/2022, инт. бр. III-07-351-1107/2022 од 17.10.2022. год. ( правноснажно 26.10.2022.год.) на основу чл. 8., 8д, 8ђ, 135,136. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 23-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, 22/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/2022) и решења начелника Управе градске општине Младеновац број III-08-112-12/2023 од 10.04.2023. год., доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

**И МЕЊАЈУ СЕ** услед промена у току градње тачке 1.,2.,6. и 7. правноснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-20127-CPI-2/2022, инт. бр. III-07-351-1107/2022 од 17.10.2022. год. (правноснажно 26.10.2022. год.) издато од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, тако да сада гласе:

" **1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Покорни (Предраг) Александру из [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED] и Покорни (Раде) Тамари из [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категирија „А“,

класификациони број 111011), неправилног облика, спратности подрум и приземље ( По+П+0), максималних димензија 13,50m x 9,35m, бруто развијене грађевинске површине објекта 117,24 m<sup>2</sup>, укупна бруто површине објекта 158,10 m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 130,16 m<sup>2</sup>, к.п.бр. 1497/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.22,80 ha), ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења су:

-Измена локацијских услова бр. ROP-MLA-20127-LOCA-5/2023 (инт. бр. III-07-350-149/2023) од 22.03.2023. године издата од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,

- Извод Извод из пројекта и Пројекат за измену грађевинске дозволе стамбене зграде Под+П+0 на к.п. бр. 1497/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу, бр. техничке документације 02-23 од марта 2023. године израђен и оверен од стране "AWA PLUS" доо из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, одговорно лице пројектанта Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. који садржи:

- Главну свеску коју је израдио главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх, број лиценце ИКС 300 3534 03

- Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх, број лиценце ИКС 300 3534 03,

- Елаборат енергетске ефикасности бр. 08-2023-ЕЕ од марта 2023. год. који је израдио Милорад Остојић ПР "ЛИКА ТЕРМ ПЛУС" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорно лице пројектанта Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом ИКС бр. 381 0634 13

-Извештај о техничкој контроли пројекта бр. 08/23 од 22.03.2023. год. извршен у АГР "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, одговорно лице Маниша Рибар, диг, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре Маниша Рибар, дипл. инж.грађ. са лиценцом ИКС бр. 310 F303 07.

6. Предрачунска вредност радова је 4 129 572,00 динара без ПДВ-а.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 03.04.2023. године износи 733.440,00 динара ( са попустом у износу од 440.064,00 динара за уплату до 18.04.2023. год.), а све у складу са Изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 53624/6-03 од 11.10.2022. год. у поступку издавања измене грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности подрум и приземље (По+Пр) (категирија „А“, класификациони број 111011) на кат. парцели 1497/1 КО Младеновац Варош, Измена грађевинске дозволе односи се на измену спратности објекта (претходна спратност По+Пр+1), чиме се мења бруто и нето површина објекта, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 18144/6-03 од 04.04.2023. године.“

II У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-20127-CPI-2/2022, инт. бр. III-07-351-1107/2022 од 17.10.2022. год. ( правноснажно 26.10.2022.год.) издато од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.

### О б р а з л о ж е њ е

Покорни (Предраг) Александар из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] и Покорни (Раде) Тамара из [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED] обратили су се захтевом бр. ROP-MLA-20127-CPA-6/2023,

инт. бр. III-07-351-359/2023 од 31.03.2023. године поднетим кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-20127-CPI-2/2022, инт. бр. III-07-351-1107/2022 од 17.10.2022. год. ( правноснажно 26.10.2022.год.), због насталих промена у току грађења објекта.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за измену грађевинске дозволе стамбене зграде Под+П+0 на к.п. бр. 1497/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу, бр. техничке документације 02-23 од марта 2023. године израђен и оверен од стране "AWA PLUS" доо из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, одговорно лице пројектанта Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх, број лиценце ИКС 300 3534 03 и Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх, број лиценце ИКС 300 3534 03, и Елаборат енергетске ефикасности бр. 08-2023-ЕЕ од марта 2023. год. који је израдио Милорад Остојић ПР "ЛИКА ТЕРМ ПЛУС" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорно лице пројектанта Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом ИКС бр. 381 0634 13

-Извештај о техничкој контроли пројекта бр. 08/23 од 22.03.2023. год. извршен у АГР "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, одговорно лице Маниша Рибар, диг, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС бр. 310 F303 07,

- Катастарско-топографски план израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић пр из Младеновца,

- Измену локацијских услова бр. ROP-MLA-20127-LOCA-5/2023 (инт. бр. III-07-350-149/2023) од 22.03.2023. године издату од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,

- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 810 динара, лок. адм. таксе у износу од 858 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000 динара и

- Пуномоћје.

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

Поступајући по поднетом захтеву, а на основу достављене документације, овај орган је утврдио следеће:

- Да је увидом у податке листа непокретности бр.7401 КО Младеновац Варош преко апликације регистрованих корисника РГЗ-у СКН Младеновац утврђено је да је у листу Б-подаци о носиоцу права на земљишту предметна парцела 1497/1 КО Младеновац Варош површине 22а 80 m<sup>2</sup> уписана као приватна својина Покорни Александра и Покорни Тамаре, обоје из [REDACTED], заједничка имовина супружника на 1/1,
- Решењем о грађевинској дозволи број ROP-MLA-20127-CPI-2/2022, инт. бр. III-07-351-1107/2022 од 17.10.2022. године (правноснажно 26.10.2022.год.) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац одобрило је инвеститору Покорни (Предраг) Александру из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] и Покорни (Раде) Тамари из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија „А“, класификациони број 111011), спратности подрум, приземље и спрат ( По+П+1), неправилног облика, максималних димензија објекта у приземљу 9,35m x 15,15m, бруто развијене грађевинске површине објекта 192,76 m<sup>2</sup>, укупна бруто површине објекта 233,62 m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 200,14 m<sup>2</sup>, к.п.бр. 1497/1 КО Младеновац Варош (укупна површина катастарске парцеле 0.22,80 ha) у ГО Младеновац,

- Провером у службеној евиденцији овог Одељења утврђено је да је издата Измена локацијских услова број ROP-MLA-20127-LOCA-5/2023, инт. бр. III-07-351-149/2023 од 22.03.2023. године,
- Увидом у документацију која је достављена- Извод из пројекта и Пројекат за измену грађевинске дозволе стамбене зграде Под+П+0 на к.п. бр. 1497/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу, бр. техничке документације 02-23 од марта 2023. године израђен и оверен од стране "AWA PLUS" доо из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, одговорно лице пројектанта Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх, број лиценце ИКС 300 3534 03 и Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх, број лиценце ИКС 300 3534 03, и Елаборат енергетске ефикасности бр. 08-2023-ЕЕ од марта 2023. год. који је израдио Милорад Остојић ПР "ЛИКА ТЕРМ ПЛУС" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорно лице пројектанта Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом ИКС бр. 381 0634 13, утврђено је да су измене у току градње у сагласности са издатом изменом локацијских услова бр. ROP-MLA-20127-LOCA-5/2023, инт. бр. III-07-351-149/2023 од 22.03.2023. године. Измена у току изградње односи се на измену спратности објекта (претходна спратност По+Пр+1), чиме се мења бруто и нето површина објекта,
- Да је предрачунска вредност радова 4 129 572,00 динара без ПДВ-а
- Да је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 18144/6-03 од 04.04.2023. године издала Изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 53624/6-03 од 11.10.2022. год. у поступку издавања измене грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности подрум и приземље (По+Пр) (категорија „А“, класификациони број 1111011) на кат. парцели 1497/1 КО Младеновац Варош, Измена грађевинске дозволе односи се на измену спратности објекта (претходна спратност По+Пр+1), чиме се мења бруто и нето површина објекта, где обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 03.04.2023. године износи 733.440,00 динара ( са попустом у износу од 440.064,00 динара за уплату до 18.04.2023. год.).

Одредбама чл.142. Закона о планирању и изградњи је прописано да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко- планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.), да се изменом у смислу става 1. овог члана сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.), да у случају да измене из става 2. овог члана нису у складу са издатом енергетском дозволом за посебну врсту објеката, односно да се мењају подаци о локацији и инсталисаној снази енергетског објекта, надлежни орган упућује подносиоца захтева да прибави нову енергетску дозволу (став 3.), да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења(став 4.), да ако измене из става 2. овог члана нису у сагласности са издатим локацијским условима, надлежни орган упућује подносиоца захтева да у обједињеној процедури прибави нове локацијске услове, који се односе на предметну измену (став 5.) и да ће ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, донети решење о измени грађевинске дозволе у року од пет дана од дана пријема уредне документације (став 6.).

Одредбама чл.23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС (став 1.) и да се уз захтев доставља нови пројекат за грађевинску дозволу односно сепарат измена

пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу (став 2. тачка 1.). Одредбама члана 26. прописано је да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Одредбама члана 140. став 1. и 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

У поступку по поднетом захтеву бр. ROP-MLA-20127-CPA-6/2023, инт. бр. III-07-351-359/2023 од 31.03.2023. године, на основу достављене документације утврђено је да су се стекли услови за издавање решења о измени грађевинске дозволе услед промене у току градње којим се мења правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-20127-CPI-2/2022, инт. бр. III-07-351-1107/2022 од 17.10.2022. год. ( правноснажно 26.10.2022.год.), издато од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, због измене у току градње које су у сагласности са изменом локацијских услова ROP-MLA-20127-LOCA-5/2023, инт. бр. III-07-351-149/2023 од 22.03.2023. године издатом од стране овог Одељења.

На основу свега наведеног, ово Одељење је на основу чл. 8., 8ђ и чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 23- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), чл. 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, 22/15), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22 ) и решења начелника Управе градске општине Младеновац број III-08-112-12/2023 од 10.04.2023. год., донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за издавање решења у износу од 810,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15- усклађени дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/173/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.) уплаћена је у

корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и локална адм. такса у износу од 858 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана.

Жалба се подноси кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења
- на објаву на сајту ГО Младеновац [www.mladenovac.rs](http://www.mladenovac.rs)

АЂ

Начелник:

Златко Рогвић, дипл. правник