

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне
послове и инвестиционо пројектовање
Број: **ROP-MLA-11441-ISAW-1/2018**
Интер. Број: III-07-351-361/2018
Датум: 29.05.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-11411-ISAW-1/2018, интерни број III-07-351-361/2018, **Здравковић Бранка из Пружатовца** [REDACTED], општина Младеновац, кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Манише Рибара из Младеновац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу пољопривредне зграде, на кп. бр. 400/4 КО Пружатовца, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: Здравковић Бранку из Пружатовца [REDACTED], изградња пољопривредне зграде - категорија "А"- класификација објекта 127111, на кп. бр. 400/4 КО Пружатовца, спољних димензија 4.38m x 22.60m, спратности Сут.+П+0 (сутерен и приземље), БРГП 98,88m², БПО 115,59m², нето површине 112.31m².

Радови на изградњи објекта се изводе у свему према пројектној документацији која је саставни део овог Решења.

2. Саставни део овог решења чини:

- **Идејни пројекат- главна свеска и пројекат архитектуре**, бр. ИДП-33/18 од 17 априла 2018.год. за изградњу пољопривредне зграде - стаја за краве, на к.п. бр. 400/4 КО Пружатовца у градској општини Младеновац, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновац, ул. Николе Пашића број 2А/3, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 300 М 474 13, главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре, Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф303 07;

- **Обрачун доприноса** за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова за изградњу пољопривредне зграде, спратности Сут.+П+0 (сутерен и приземље), категорија "А"- класификација објекта 127111, на кп. бр. 400/4 КО Пружатовца, из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. број 27397/6-03 од 14.05.2018.год.

3. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

4. Предрачунска вредност радова износи: 1.636.754,40 динара.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17).

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

7. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на објекту, у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог, сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Здравковић Бранко из Пружатовца ██████████ обратио се овом Одељењу, кроз ЦИС- Агенције а привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Манише Рибара из Младеновац, захтевом број ROP-MLA-11411-ISAW-1/2018, интерни број III-07-351-361/2018, за издавање решења о одобрењу за изградњу пољопривредне зграде - категорија "А"- класификација објекта 127111, на кп. бр. 400/4 КО Пружатовца, спољних димензија 4.38m x 22.60m, спратности Сут.+П+0 (сутерен и приземље), БРГП 98,88m², БПО 115,59m², нето површине 112.31m².

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат- главна свеска и пројекат архитектуре, бр. ИДП-33/18 од 17 априла 2018.год. за изградњу пољопривредне зграде - стаја за краве, на к.п. бр. 400/4 КО Пружатовца у градској општини Младенова, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновац, ул. Николе Пашића број 2А/3, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 300 М 474 13, главни пројектант и одговорни пројектант архитектуре, Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф303 07;
- Уговор о закупу кп. бр. 400/4 КО Пружатовца, између закупадавца Здравковић Димитрија из Пружатовца и закупопримца Здравковић Бранка из Пружатовца, склопљен и оверен код Јавног бележника Зорана Стајић Београд ГО Младеновац, број УОП: II: 4606-2017 од 18.08.2017.год;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Предрачунска вредност радова износи: **1.636.754,40 динара.**

У даљем поступку ово Одељење је у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), прибавило по службеној дужности Извод из листа непокретности бр. 870 КО Пружатовца за кп. бр. 400/4 КО Пружатовца, издат од РГЗ – СКН Младеновац под пословним бројем 952-04-77/2018 од 09.05.2018. године.

Увидом у достављени извод из листа непокретности број 870 КО Пружатовца, утврђено да је на кп. бр. 400/4 КО Пружатовца "Б"- листу - подаци о носиоцу права на земљишту уписана приватна својина Здравковић Димитрија из Младеновца, са обимом удела 1/1.

Такође увидом у "В"- лист- 1 део, подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима, утврђено да су на кп. бр. 400/4 КО Пружатовца, изграђена 4 објеката и то:

- помоћна зграда број 1. објекат има одобрење за употребу, приватна својина Здравковић Димитрија из Младеновца са обимом удела 1/1;

- помоћна зграда број 2. објекат има одобрење за градњу, приватна својина Здравковић Димитрија из Младеновца са обимом удела 1/1;

- помоћна зграда- стаја за краве. број 3. објекат има одобрење за употребу, приватна својина Здравковић Бранка из Пружатовца [REDACTED] са обимом удела 1/1 и

- помоћна зграда- стаја, број 4. објекат има одобрење за употребу, приватна својина Здравковић Бранка из Пружатовца [REDACTED] са обимом удела 1/1.

Такође увидом у достављени Уговор о закупу предметне парцеле који је оверен код Јавног бележника Зорана Стајић, Београд ГО Младеновца, број УОП: П: 4606-2017 од 18.08.2017.год., утврђено је да је склопљен уговор на период од 99. година између закупаваца Здравковић Димитрија из Пружатовца и закупопримца Здравковић Бранка из Пружатовца, којим је закупавац Здравковић Димитрије из Пружатовца између осталог пренео на закупопримца Здравковић Бранка из Пружатовца право грађења на кп. бр. 400/4 КО Пружатовца.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова за изградњу пољопривредне зграде, спратности Сут.+П+0 (сутерен и приземље), категорија "А"- класификација објекта 127111, на кп. бр. 400/4 КО Пружатовца, из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. број 27397/6-03 од 14.05.2018.год.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за изградњу пољопривредне зграде, спратности Сут.+П+0 (сутерен и приземље), категорија "А"- класификација објекта 127111, на кп. бр. 400/4 КО Пружатовца, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 27397/6-03 од 14.05.2018.год, у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса, Инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Коначан обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању одобрења за извођење радова за изградњу пољопривредне зграде - категорија "А"- класификација објекта 127111, на кп. бр. 400/4 КО Пружатовца, спољних димензија 4.38m x 22.60m, спратности Сут.+П+0 (сутерен и приземље), БРГП 98,88m², БПО 115,59m², нето површине 112.31m².

Радови на изградњи објекта се изводе у свему према пројектној документацији која је саставни део овог Решења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17).

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку извођења радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог, сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.

гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" 113/15, 96/16 и 120/17), чланом 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 518,00дин. уплаћена је на основу Одлуке о локалним адм. таксама ("Сл. лист града Београда", број 67/17), 450,00 дин. уплаћена је на основу Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15 и 113/17) као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, д.и. г.