

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-363/2015
28.07.2015. године
М л а д е н о в а ц

28-07-2015

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-363/2015 од 20.07.2015. године који је поднео Радовић Звездан из Младеновца ул. Краља Петра I бр. 189/15. за издавање решења о одобрењу за извођење радова на прикључењу стамбеног објекта на к.п. бр. 2839/5 - уписаној у лист непокретности бр. 1257 КО Младеновац Село - у Младеновцу у ул. Варовничка на градску водоводну мрежу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члан 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), члан 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15), доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. **ОДОБРАВА СЕ** Радовић Звездану из Младеновца ул. Краља Петра I бр. 189/15, извођење радова на прикључењу стамбеног објекта на к.п. бр. 2839/5 - уписаној у лист непокретности бр. 1257 КО Младеновац Село - у Младеновцу у ул. Варовничка на градску водоводну мрежу (класификациони број 222210- категорија "Г"), на основу потврде издате од стране ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр. 32, под бројем 4121 од 24.07.2015. године.

2. ЈКП "Младеновац" - Младеновац, је дужно да изврши прикључење објекта на водоводну мрежу и да о томе обавести овај орган у року од 15 дана од дана пријема овог решења, у складу са чл. 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15).

3. На основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на прикључењу стамбеног објекта који се налази у Младеновцу у ул. Варовничка - на к.п. бр. 2839/5 КО Младеновац Село на изграђену водоводну мрежу, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

Образложење

Радовић Звездан из Младеновца ул. Краља Петра I бр. 189/15, обратио се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-363/2015 од 20.07.2015. године за издавање одобрења за извођење радова на прикључењу стамбеног објекта на к.п. бр. 2839/5 - уписаној у лист непокретности бр. 1257 КО Младеновац Село - у Младеновцу у ул. Варовничка на градску водоводну мрежу.



Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Потврдау ЈКП "Младеновац" из Младеновца број 4121 од 24.07.2015. године да предметни породични стамбени објекат испуњава услове за прикључење на водоводну мрежу,
- Копију плана за к.п. бр. 2839/5 КО Младеновац Село издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-1/2015-4 од 12.01.2015. године,
- Лист непокретности број 1257 КО Младеновац Село издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/2015-26 од 12.01.2015. године,
- Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-187/2015 од 05.05.2015. године (правоснажно од 19.05.2015. године) издато од стране овог Одељења,
- Доказ о уплати накнаде за прикључење на водоводну мрежу у износу од 11.754,00 динара од 28.07.2015. године и
- Доказ о уплати административних такси.

Чланом 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15) прописано је да имаоци јавних овлашћења су дужни да изврше прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру и да о томе обавесте надлежни орган у року од 15 дана од дана пријема захтева.

За изградњу стамбеног објекта спратности (П+Пк) - приземље + поткровље, на к.п. бр. 2839/5 КО Младеновац Село - у Младеновцу у ул. Варовничка издато је решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-187/2015 од 05.05.2015. године (правоснажно од 19.05.2015. године) издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.

На основу пројектне документације водоводне мреже на основу које је издата грађевинска дозвола, на основу сагласности, услова за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу ЈКП "Младеновац" бр. 9-394-15 од 03.02.2015. године и на основу Потврде ЈКП "Младеновац" број 4121 од 24.07.2015. године да објекат испуњава услове за прикључење на водоводну мрежу, стекли су се услови за прикључење предметног објекта, па је ЈКП "Младеновац" из Младеновца дужно да изврши прикључење објекта на изграђену водоводну мрежу и да о томе обавести овај орган у року од 15 дана од дана пријема овог Решења.

За изградњу објекта комуналне и друге инфраструктуре не плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишта, у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу обавештења ЈКП "Младеновац", Младеновац - Сектор за водовод и канализацију - Служба за развој бр. 4120 од 24.07.2015. године износ накнаде за прикључење породичног стамбеног објекта на водоводну мрежу износи: 11.754,00 динара, и да предметни објекат нема услова за прикључење на канализациону мрежу.

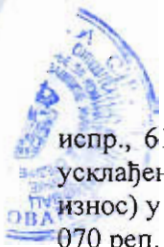
На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15) овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођења радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана ручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-



испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14- усклађени дин. износ и 45/15- усклађени дин. износ) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ и 45/15-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14 и 17/15) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр. 32 и
- Архиви

Обрађивач:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК

Драган Ивановић, д. и. г.

